

Initial Public Offering (IPO) Finance

For Bank use only								
Name of Customer:								
Account No:								
Relationship Manager Name :								

INITIAL PUBLIC OFFERING (IPO) FINANCE APPLICATION FORM

This Application Form has been designed to help us understand your requirements for IPO Finance from Dubai Islamic Bank PJSC (the **Bank**). Please ensure to provide us with accurate and complete information.

Cı	ustomer Account Number	Date: _DD_ / _MM_ / _ YYYY
Cı	ustomer Name	
ΙP	O Finance Details	
IP	O Company Name	
Tra	anche	
Со	llateral	
Со	llateral Amount	
Su	bscription Amount	
Pro	ofit Amount (as per Murabaha Contract)	
Pa	yout at Application (Cash security/margin)	
Su	bscription price per share	
T	erms and Conditions	
1)	The Customer understands that the app Conditions ").	olication of IPO Finance is subject to these terms and conditions (" Terms and
2)		nat the Bank may, at its sole discretion, provide Finance on Sharia compliant basis nt in IPO Company shares and improve the chances of a higher allotment.
3)	Contract (d) Pledge Agreement (where ap	ce documents include (a) Agency Agreement (b) Promise to Purchase (c) Murabaha plicable) (e) Customer Undertaking (together referred to as "Finance Documents")
4) 5)	The Customer authorises the Bank to verif	execute the relevant Finance Documents. fy the information provided herein or any other information available with the Bank
رد		ropriate, including specifically any credit reports from any credit rating agency or
6)		ce solely on the basis of this application and may reject it at its sole discretion able to invest in the shares of the IPO Company.
7)		k's discretion and subject to Terms and Conditions of IPO Finance, the applicable ng Services General Terms and Conditions, which may be revised from time to time
A	cknowledgment	
1)		in this Application Form is accurate and, complete. I further confirm that I have having read and understood the Key Facts Statement and these Terms and
2)	document (Cooling-Off Option) that allow undue costs, obligations or inconvenience Documents and have voluntarily agreed t	
Cus	stomer Signature	Relationship Manager Name & Code
Dat	te: <u>DD / MM / YYYY</u>	Relationship Manager Signature
		Date:DD /MM /YYYY

This Agency Agreement ("Agreement") is made on _________ by and between: Dubai Islamic Bank PJSC (the "Principal"), a company validly incorporated and existing under the laws of United Arab Emirates, with registered office in Dubai, Port Saeed Area, PO Box 1080, and

AGENCY AGREEMENT

(hereinafter referred to as the "Agent")

PREAMBLE

- 1. Whereas, the Principal wishes to participate in the Initial Public Offerings (IPO) launched for the intention of purchasing shares as an investment activity.
- 2. Whereas the Principal has requested the Agent to act as the Principal's undisclosed agent to participate in the IPO to enable the Principal to subscribe for the shares through the Agent.
- 3. Whereas, the Principal and the Agent agree that the allotment letter issued by the IPO Company in the name of the Agent (the undisclosed agent) for successful number of shares will be an adequate evidence of the Principal's title / ownership and possession over the alloted shares.
- 4. Since the Agent is acting on behalf of the Principal, the Agent will immediately submit the allotment letter to the Principal if sent by the IPO Company to the Agent. However, the Principal may also allow the Agent to keep the allotment letter in trust for the Principal.
- 5. Whereas, the Agent has agreed to the above arrangement, both parties hereby confirm their agreement as follows:

1. DEFINITIONS

Wherever used in this Agreement, the following terms shall have the meanings assigned thereagainst, unless the context expressly requires otherwise:

- **1.1. IPO Company:** means any Company launching its Initial Public Offering in the UAE to be listed on DFM/ ADX I Nasdaq Dubai.
- **1.2. Buyer:** means the Agent to whom the Principal will sell the shares at the end of the agency function for the IPO subscription upon obtaining title to and possession of the shares.
- **1.3. Shares:** means the shares offered by the IPO Company to public in which the Principal's funds will be invested through the Agent.
- **1.4. Purchase:** means the purchase of shares from the IPO Company by the Agent, on behalf of the Principal, as per the terms and conditions of this Agreement.
- **1.5. Subscription Amount:** means the amount as set out in the Application Form.
- **1.6. Sale:** means the sale of shares by the Principal to the Agent, as per Murabaha Murabaha Contract as set out in Schedule 2.
- **1.7. Sale Price:** means the amount set forth in the Murabaha Contract being the Sale Price of the shares by the Principal to the Agent, which includes Principal's profit.
- **1.8. Subscription Application:** means the application submitted by the Agent to the IPO Companies.
- **1.9. Transaction:** means, the purchase and subsequent sale of shares by the Principal to the Agent in terms of this Agreement.

The Preamble and the Definitions stated above are an integral part of this Agreement, which will be construed and executed according to the Preamble and the Definitions.

2. APPOINTMENT of AGENT:

- 2.1 The Principal appoints the Agent as its undisclosed agent to act on its behalf in relation to participation in the subscription of shares by way of IPO which has been approved by the Principal.
- 2.2 The Agent hereby accepts such appointment in accordance with the provisions of this Agreement.
- 2.3 The parties agree that the effective date of the appointment shall be the date of this Agreement.

3. SHARES

The number and value of shares to be purchased by way of participation in the IPO subscription by the Agent, as provided in the Application Form, is agreed upon between the Principal and the Agent.

4. AGENCY LIMIT:

The Agent is authorised to subscribe for shares upto an amount not exceeding the total value of shares as per the Application Form.

5. PURCHASE MECHANISM

- 5.1 After completion of the subscription period, the IPO Company will carry out the allotment of shares to all subscribers at its discretion within the required allotment period.
- 5.2 The IPO Company will send an allotment letter to the Agent stating the number of shares allotted to the Agent against the subscription application submitted by the Agent to the IPO Company.
- 5.3 If certain number of shares are allocated to the Agent out of the total number subscribed by the Agent in its name as the Principal's undisclosed agent, the Principal will not be responsible for any delay whatsoever in the delivery of the allotment letter and / or shares to the Principal or to the Agent and their further delivery to the Agent or any third party.
- 5.4 At the same time, the IPO Company will also refund the amount relating to the unsuccessful number of shares to the Principal on the basis of the authorisation given to it by the Agent.

6. SALE MECHANISM

Once the Principal has acquired the title and possession to the successful shares in the name of the Agent by way of an allotment letter issued by the IPO company in Agent's name, it may exercise its right under the Promise to Purchase to require the Agent to Purchase the Share by way of a Murabaha Contract as set out in Schedule 2.

7. LIMITED AGENCY

Both parties agree that the Agent shall be acting as Principal's undisclosed agent solely for the transaction of subscribing to the IPO.

8. TERMINATION

Both Parties may terminate this Agency Agreement through mutual consent and notice prior to allotment.

The Agent will continue to remain liable to the Principal for the shares subscribed and / or purchased by the Principal in the IPO in the name of the Agent, prior to the termination of this Agency Agreement.

9. **GOVERNING LAW**

This Agreement shall be governed by and construed in accordance with the laws of the Emirate of Dubai and the applicable federal laws of the UAE to the extent these are not inconsistent with Sharia rules and principles as set out in the Sharia Standards published by AAOIFI, and in case of inconsistency the principles of Sharia shall prevail as interpreted by the ISSC of the Bank.

10. <u>JURISDICTION</u>

The parties irrevocably submit to the jurisdiction of the competent UAE court that has exclusive jurisdiction to settle any dispute arising out of or in connection with this Agreement.

11. INDEMNITY

The Agent undertakes to indemnify the Principal, its directors, employees, officers, and agents (each an Indemnified Person) for all losses, damages, claims, causes of actions, expenses, and costs (including legal costs) that an Indemnified Person may suffer or incur in relation to the Agent's misconduct, negligence, default and breach of this Agency Agreement, so long as it remains the Principal's agent.

12. COMMUNICATION

- 12.1 The Principal may contact the Agent by post, telephone or email, using the latest address, telephone number or email address of the Agent available in the Principal's records. The Principal shall not be held liable for loss or damage resulting from the Agent's failure to receive information from the Principal. The Agent acknowledges and agrees that if the Agent does not inform the Principal promptly of a change to its details, the security of the Agent's information could be put at risk.
- 12.2 The Agent may contact the Principal on the telephone number the Principal provides to the Agent, or by fax or email following the user guidance provided by the Principal (if any). The Agent may also contact the Principal through its assigned Relationship Manager.
- 12.3 The Agent agrees that the Principal may record or monitor telephone calls and monitor electronic communications (including emails) between the Principal and the Agent. Such records may also be produced by the Principal in court or other official proceedings in order to verify the Agent's instructions.

13. AGENT'S REPRESENTATIONS

The Agent represents that:

- 13.1 The Agent has the legal power to enter into this Agreement and to exercise rights and perform obligations hereunder.
- 13.2 The Agent is not under any kind of conflict or litigation with his/her creditors or a third party.
- 13.3 The execution and performance by the Agent of, and the Transaction contemplated by, and the exercise of the Agent's rights and the performance of Agent obligations under this Agreement does not conflict with or put the Agent in breach of any of the Sharia principles, any law or regulation or judicial or official order applicable to the Agent, or any document that is binding on the Agent or any of his/her assets.

14. SEVERABILITY

If at any time any provision of this Agreement becomes illegal, invalid or unenforceable in any relevant jurisdiction, that illegality, invalidity, or unenforceability shall not affect:

- A) The legality, validity, or enforceability in that jurisdiction of the remaining provisions of this Agreement, or
- B) The legality, validity, or enforceability of the Agreement as a whole in any other jurisdiction.

IN WITNESS WHEREOF, THE PARTIES HERETO HAVE AGREED TO THE TERMS AND CONDITIONS AND EXECUTED THIS AGREEMENT ON THE DAY AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN.

Signature:	-
For and on behalf of Principal	
Agent's Signature:	
Designation:(if an entity)	

SCHEDULE 1 - PROMISE TO PURCHASE

Fro	m: (Customer)
In f	avour of: Dubai Islamic Bank PJSC (the "Bank")
PR	EAMBLE
(1)	ereas the Bank has appointed the Customer to participate in the Initial Public Offerings (IPO) launched for the intention of purchasing shares as its Agent. The Customer intends to purchase the shares from the Bank once the bank has acquired title to and possession of the shares.
No	w Therefore:
1.	Definitions: Capitalized terms used in this Promise To Purchase and not otherwise defined herein shall have the same meaning as ascribed to such terms under the Application Form, Agency Agreement and/or the Murabaha Contract.
2.	The Customer hereby undertakes to purchase the shares, as provided under the Application Form, from the Bank at a Sale Price after the Bank has obtained the title and possession to the shares through the Customer as its Agent.
3.	The Sale Price will be arrived at on the following basis: a. Total Subscription Amount (for allotted shares) b. Adding: Profit Amount c. Deduction: Collateral provided by the Customer d. Net Payable Sale Price Net Sale Price shall be paid in two (2) days of the Murabaha Contract
4.	The Customer further confirms that if the Customer withdraws from executing the transaction before the Bank subscribes to the IPO for purchasing the shares, the Customer shall bear all Bank's actual losses and administrative expenses. The Customer hereby authorises the Bank to deduct the administrative expenses from the Collateral provided by the Customer with the Bank and the Customer will remain responsible to compensate the Bank for the shortfall if this amount proves insufficient. The Customer further undertakes to pay in full the actual damages to the Bank arising out of the Customer's withdrawal.
5.	If the Customer refuses to purchase the shares bought by the Bank by not coming forward to sign the Murabaha contract, the Bank is entitled to sell the shares in the market and get the sale proceeds for compensating itself. The Bank shall have full recourse against the Customer in case the sale proceeds prove inadequate to cover the required amount. If the sale proceeds of the shares exceed the Bank's entitlement, such excess will be the Bank's sole right in its capacity as the owner of the shares.
6.	This Promise to Purchase shall be governed by and construed in accordance with the laws of the Emirate of Dubai and the applicable federal laws of the UAE to the extent these are not inconsistent with Sharia rules and principles as set out in the Sharia Standards published by AAOIFI, and in case of inconsistency the principles of Sharia shall prevail as interpreted by the ISSC of the Bank.
Cus	stomer Signature://

SCHEDULE 2 - MURABAHA CONTRACT

As per Article 6 of the Agency Agreement {To be signed by the parties after the title and possession to the shares has been acquired by the Principal}

This Murabaha Contract ("Contract") is made on	between
Dubai Islamic Bank PJSC (the "Seller"), a company validly incorporated and existing under Emirates, with registered office in Dubai, Port Saeed Area, PO Box 1080.	the laws of United Arab
And	
(hereinafter referred to as the " Buyer ")	

Preamble

- (1) Whereas, the Buyer has participated in the subscription on behalf of the Seller as its undisclosed Agent and has been successful in subscribing to the shares listed in the Second clause of this Schedule as per allotment letter issued by the IPO Company in the name of the Buyer.
- (2) Whereas the Buyer had provided a Promise to Purchase in favour of the Seller.
- (3) Whereas the Seller has, by virtue of the above allotment letter, acquired the title & possession of the shares through the Buyer being its undisclosed agent.

1. Description of the shares

The Seller has sold to the Buyer and the Buyer has accepted the Sale of shares from the Seller.

2. Sale Price

The following Sale Price is inclusive of the Seller's purchase price, direct expenses and the agreed profit:

IPO Company Name	Number of shares	Subscription price / share	Cost Price	Profit Amount	Total Sale Price	Sale Price Payment Date	

^{*}Calculated on the basis of Promise to Purchase

3. Method of Payment

Total Sale Price shall be paid by the Buyer to the Seller within two days from the Sale Price Payment Date, which is also the date of Allotment.

4. Default

If the Buyer fails to pay the Sale Price, on the Sale Price Payment Date, the Seller will have the right to take necessary action for collecting it through any legal means available to the Seller. The Buyer shall be responsible to bear all such costs, including judicial and legal expenses and any other costs that may have been incurred by the Seller towards securing its rights.

5. Right of Set-Off and Currency Exchange

The Buyer authorises the Seller to debit the amounts representing the Sale Price, from any Collateral held with the Seller including but not limited to current/savings account, investment/wakala deposits any any other securities held in the custody of the Bank or assigned under lien, whether in local or foreign currency.

The Buyer further authorises the Seller to exchange foreign currency at the rate prevailing on the exchange date in a manner that fulfills the payment of the Sale Price or a part thereof, irrespective whether or not such Collateral existed at the time of the signing of this Contract. Further, the Buyer authorises the Seller to block such Collateral and have priority over other creditors with respect to collecting the outstanding obligation, where necessary.

6. Validity of Contract

The Buyer acknowledges to have read and understood the terms and conditions of this Contract and to have accepted them under free will, without being subjected to any duress or any other defect that may affect the free will.

7. Powers and Authority of the Buyer

The Buyer declares to have the full legal power and authority necessary for entering into this Contract and the execution of the obligations set out herein and further declares that such execution will not prejudice any existing contract, promise or obligations on the part of the Buyer.

8. Non-Waiver

The non-claim by the Seller at any time for the execution of this Contract or any of its terms, conditions or obligation set out herein shall not be costrued as being a waiver of such right or abandonment to claim full execution at any subsequent time.

9. Notices and Communication

The Seller may contact the Buyer by post, telephone or email, as per information available in Seller's records. The Buyer undertakes to notify the Seller of any changes in the information available with the Seller. Further, the Buyer can contact the Seller by post, telephone, fax or email as per guidance provided by the Seller.

10. Governing Law

This Contract shall be governed by and construed in accordance with the laws of the Emirate of Dubai and the applicable federal laws of the UAE to the extent these are not inconsistent with Sharia rules and principles as set out in the Sharia Standards published by AAOIFI, and in case of inconsistency the principles of Sharia shall prevail as interpreted by the ISSC of the Bank..

11. JURISDICTION

The parties irrevocably submit to the jurisdiction of the competent UAE court that has exclusive jurisdiction to settle any dispute arising out of or in connection with this Agreement.

IN WITNESS WHEREOF, THE PARTIES HERETO HAVE AGREED TO THE TERMS AND CONDITIONS AND EXECUTED THIS MURABAHA CONTRACT ON THE DAY AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN.

Signature	_
For and on behalf of Seller	
Buyer's Signature	
Designation (in case of entity)	

SCHEDULE 3 - PLEDGE AGREEMENT Date: _____ / _____ / _____ Customer Name: 1. Introduction This Pledge Agreement is entered into by the Customer in favour of Dubai Islamic Bank PISC (the Bank) as of the date hereof in respect of contribution by the Customer in the form of cash, deposit or any other tangible security ("Collateral") specified in the Application Form and required by the Bank to be pledged or held under lien pursuant to the IPO Finance availed by the Customer from the Bank. 2. Interpretation Words or expressions not defined herein shall have the same meanings when used in Application Form, Agency Agreement and/or the Murabaha Contract. 3. Grant of Pledge The Customer as security for the payment, discharge and performance of all obligations (whether present or future) of the Customer to the Bank, under or in connection with the IPO Finance availed by the Customer, hereby irrevocably and unconditionally pledges to the Bank all of the Customer's right, title and interest in and to the Collateral pledged herein, held with the Bank or Dubai Islamic Financial Services (DIFS), as described herein. 4. Collateral Conditions and Additional Deposit (a) The Customer irrevocably acknowledges and agrees to the conditions laid out in the Agency Agreement and/or the (b) Customer agrees to make a cash payment or provide additional Collateral acceptable to the Bank, if the value of the pledged Collateral, as determined by the Bank, decreases significantly prior to the allotment of the IPO Company shares. (c) The Customer agrees to pay the value of the Allotted shares on the Allotment date, subject to which the Bank may liquidate the pledged Collateral, held with the Bank or DIFS, to recover the outstanding obligations. (d) In the case of liquidation of the pledged Collateral, Customer will be liable to the Terms and Conditions of the Collateral under pledge, which may include any applicable penalty or loss in value due to such liquidation. **PLEDGED COLLATERAL** Part A - SECURITIES ISIN/Ticker **Issuer Name Collateral Amount** Currency Part B - ACCOUNTS Currency **Account Number Pledged Amount** Signature ___ For and behalf of Dubai Islamic Bank PJSC

Customer's Signature _

CUSTOMER UNDERTAKING

Date:	//	
To, The Ma	nager- Dubai Islamic Bank PJSC	
Dear Sir	rs,	
Subscri	iption Application No:	
Custom	ner Account Number:	
I hereby	r confirm that I have irrevocably authorised Dubai Islamic Bank to receive on my b	pehalf the following:
a)	the allotment letter and share certificates from you representing the successful	ul applications in my name, and;
b)	any refund amounts for the unsuccessful applications which may be transferred by Dubai Islamic Bank.	by you to an account designated
Thankir	ng you.	
Yours tr	ruly,	
Custom	er's Name:	-
Designa	ation (in case of entity):	-
Custom	er's Signature:	_

تعهد المتعامل

التاريخ: / /
إلى,
المدير بنك دبي الإسلامي (شركة مساهمة عامة)
السلام عليكم ورحمة الله
طلب اكتتاب رقم:طلب اكتتاب رقم:
رقم حساب المتعامل:
بموجبه، أؤكد على تفويضي لبنك دبي الإسلامي لاستلام ما يلي نيابة عني:
iً)
ب) وأية مبالغ مطلوب إعادتها من الطلبات التي لم يتم قبولها، والتي يمكنكم القيام بتحويلها إلى حسا يقوم بنك دبي الإسلامي بتحديده.
وتفضلوا بقبول فائق الشكر والتقدير
اسم المتعامل:
الوظيفة (للمؤسسات):
توقیع المتعامل:

				الجدول 3 - اتـفــاقـيــة الــرهـــن							
				التاريخ: /							
				اسم المتعامل:							
				1. المقدمة							
يتم إبرام اتفاقية الرهن هذه من قبل المتعامل لصالح بنك دبي الإسلامي ش.م.ع (البنك) اعتبارًا من تاريخ هذه الاتفاقية فيما يتعلق بالمساهمة المطلوبة من المتعامل، بصورة نقدية أو من خلال وديعة، أو أية ضمانة أخرى ملموسة (الضمانات) تم تحديدها في نموذج الطلب المقدم وتكون مطلوبة من قبل البنك على أن تكون مرهونة أو محجوزة برهن بموجب تمويل الاكتتاب العام الأولي الذي حصل عليه المتعامل من البنك.											
ب عند استخدامها في اتفاقية	(الشروط) نفس المعاني	حكام المصاحبة	شروط والأ	 التفسيرات تحمل الكلمات أو التعبيرات المحددة في الا الرهن هذه. 							
ء، لجميع التزامات المتعامل على صلة بها، جميع حقوق ب الإسلامي للخدمات المالية	مان للدفع، والإبراء، والأداء الاكتتاب العام الأولي أو يازة البنك أو شركة دبي	ىروط للبنك، كض مويل أسهم في الموجودة في ح	، وغير مش يا يتعلق ت مرهونة، ه الاتفاقية	 منح الرهن يضمن المتعامل بموجب هذا بشكل نهائي (سواء حالية أو مستقبلية) إلى البنك في م المتعامل وملكيته ومصالحه في الأصول ال (DIFS)، كما هو موضح في الملحق من هذا 							
الة و/أو عقد المرابحة. حاد في قيمة الضمان المرهون	ى عليها في اتفاقية الوك ك في حال حصول انخفاض	شروط المنصوص ضافية مقبولة للبن تاب العام الأولي.	یه علی ال و ضمانات إ ىركة الاكت	 ل. شروط الضمان والإيداع الإضافي (a) يقر المتعامل ويوافق بشكل لا رجعة في رفق المتعامل على تقديم دفعات نقدية أو بحسب تقدير البنك قبل تخصيص أسهم ش (c) يوافق المتعامل على سداد قيمة الأسلاضمان المرهون الذي يحتفظ به البنك 							
				المعلقة. (d) عند تسييل الضمان المرهون يخضع الـ جزائية أو خسارةً ناتجة عن التسييل.							
				ملحق بالجدول 4 الأصول المرهونة							
				الجزء أ - الضمانات							
العملة	اسم المُصدر	ۇشىر/ISIN	مر	مبلغ الاستثمار							
				الجزء ب - الحسابات							
العملة	حساب	رقم ال		المبلغ المرهون							
				توقی <u>ع:</u> بنك دبي الإسلامي ش م ع							

توقيع المتعامل: _

وأن يكون له عند الضرورة الأولوية على بقية الدائنين فيما يتعلق بتحصيل دينه.

6. صلاحية العقد:

يقر المشتري بأنه قد قرأ وفهم أحكام وشروط هذا العقد، وأنه قد وافق عليها بمحض إرادته الحرة دون عيب آخر أو أي إكراه، أو أي خلل قد يؤثر على إرادته الحرة.

7. صلاحيات وسلطات المشترى:

يقر المشتري بأنه يتمتع بالصلاحية والسلطة القانونية اللازمة للدخول في هذا العقد وتنفيذ الالتزامات المنصوص عليها فيه، كما أنه يقر أيضاً، أن ذلك التنفيذ لن يخل بأية عقد أو وعد أو التزامات نافذة حالياً من جانب المشترى.

8. عدم التنازل:

يجب ألا يتم تفسير عدم قيام البائع وفي أي وقت من الأوقات بالمطالبة بتنفيذ هذا العقد، أو أي من الأحكام، أو الالتزامات الواردة فيه، كتنازل عن ذلك الحق، أو تخل عن المطالبة بالتنفيذ الكامل في أي وقت لاحق.

9. الإشعارات والمراسلات

يمكن للبائع التواصل مع المشتري عن طريق البريد، أو الهاتف أو البريد الإلكتروني، بحسب ما هو متوفر لدى البائع من معلومات. ويتعهد المشتري بتبليغ البائع عن حصول أي تغييرات في المعلومات المتوفرة لدى البائع. بالإضافة لذلك فإنه يمكن للمشتري الاتصال بالبائع عبر الهاتف، أو الفاكس، أو البريد الإلكتروني، وفقاً لتعليمات البائع في هذا الشأن.

10. القانون الحاكم

يخضع عقد المرابحة هذا لأحكام قوانين إمارة دبي والقوانين الاتحادية السارية داخل دولة الإمارات، ويفسر وفقاً لها، في حدود عدم تعارض هذه القوانين مع أحكام الشريعة الإسلامية، على النحو المبين ضمن المعايير الشرعية الصادرة عن أيوفي، على أنه في حال التعارض، فإنه يتم العمل بأحكام الشريعة الإسلامية وفق تفسير لجنة الرقابة الشرعية الداخلية للبنك لها.

11. الاختصاص القضائى

يخضع أطراف هذه الاتفاقية، وبشكل غير قابل للنقض، للاختصاص القضائي لمحاكم دولة الإمارات صاحبة الاختصاص، والتي تتمتع بالسلطة القضائية الحصرية لتسوية أي نزاع ينتج عن هذه الاتفاقية أو يتعلق بها.

إشهاداً على ما سبق، قام الطرفان بالتوقيع على عقد المرابحة هذا في اليوم والتاريخ المبينين في	
- توقیع:	
لصالح البائع وبالنيابة عنه	
توقیع المشتري:	
الوظيفة (للمؤسسات)	

جدول 2 - عقد مرابحة

وفقاً للبند 6 من اتفاقية الوكالة {يتم التوقيع عليه من قبل الأطراف بعد أن يحصل الموكل على ملكية الأسهم ويستحوذ عليها}

__ بین کل من

مقرها	ويقع	المتحدة،	العربية	الإمارات	، دولة	لقوانين	وفقأ				لإسلامـي ـي إمـارة	
												g

تمهيد

- (1) حيث إن المشتري قد شارك في عملية الاكتتاب بالنيابة عن البائع بصفته وكيلاً غير معلن، ونجح في الاكتتاب باسم المشتري على الأسهم المدرجة في البند الثاني من هذا الجدول، بموجب خطاب التخصيص الصادر عن شركة الاكتتاب العام الأولى.
 - (2) وحيث أن المشترى قد أصدر وعداً بالشراء لصالح البائع.
- (3) وحيث أن البائع، بموجب خطاب التخصيص المذكور أعلاه، قد حصل على ملكية وحيازة الأسهم من خلال المشترى بصفته وكيله غير المعلن.

1. وصف الأسهم

تم إيرام هذا العقد يتاريخ _

باع البائع للمشترى، وقبل المشترى بشراء الأسهم من البائع.

2. ثمن البيع

يتضمن ثمن البيع التالى ثمن شراء البائع، والمصروفات المباشرة، والربح المتفق عليه:

تاريخ دفعة ثمن البيع	إجمالي ثمن البي <u>ع</u>	مبلغ الربح	ثمن التكلفة	ثمن الاكتتاب / السهم	عدد الأسهم	اسم شركة الاكتتاب العام الأولي

^{*} محتسبة على أساس الوعد بالشراء

3. طريقة الدفع

يدفع المشترى إجمالي ثمن البيع للبائع خلال يومين من تاريخ دفعة ثمن البيع، والذي يصادف أيضاً تاريخ التخصيص.

4. الإخلال

في حال فشل المشتري في تاريخ دفع ثمن البيع، في أن يؤدي ثمن البيع، فإنه يحق للبائع أن يتخذ الإجراءات اللازمة لتحصيله عبر الطرق القانونية المتاحة، كما أن المشتري سوف يكون مسؤولاً عن تحمل كافة تلك النفقات بما في ذلك النفقات القضائية والقانونية، وأية نفقات أخرى قد يتكبدها البائع سعياً لتأمين حقوقه.

5. الحق في التسوية وصرف العملة:

يقوم المشتري بتفويض البائع بخصم المبالغ المستحقة الخاصة بثمن البيع، بالإضافة إلى مبلغ التعويض (إن وجد)، من أية ضمانات موجودة لدى البائع، بما في ذلك على سبيل المثال، جميع حساباته لدى البائع (جارية/ توفير)، الودائع الاستثمارية/ ودائع الوكالة، وأية ضمانات أخرى موجودة في حيازة البنك أو مرهونة له، سواء كان ذلك بالعملة المحلية أو الأجنبية.

كما يقوم المشتري أيضاً بتفويض البائع للقيام بصرف العملة الأجنبية بالسعر السائد في تاريخ الصرف، بطريقة تساعد على الإيفاء بسداد ثمن البيع أو جزء منه، بصرف النظر عما إذا كانت تلك الحسابات موجودة عند التوقيع على هذا العقد، أم تم فتحها بعد ذلك. كذلك يقوم المشترى بتفويض البائع للقيام بمنعه من التصرف في تلك الأرصدة،

جدول 1 - وعد بالشراء

عن: (المتعامل)	صادر
ى: بنك دبي الإسلامي ش.م.ع (البنك)	لصال
ىيد	تمه
حيث أن البنـك قـد عيّـن المتعامـل وكيلاً عنـه للمساهمة فـي الاكتتاب العـام الأولـي الـذي تـم إطلاقـه، بهـدف شـراء الأسـهم.	(1)
وحيث أن المتعامل يرغب في شراء الأسهم من البنك بعد أن يحصل البنك على ملكيتها وحيازتها.	(2)
، على ما سبق:	بناء
التعريفات:	.1
المصطلحات المميزة بخطوط عريضة ضمـن هـذا الوعـد بالشـراء، والتـي ليـس لهـا تعريـف مختلـف ضمـن هـذه الوثيقـة، سـوف يكـون لهـا نفـس المعنـى الموضـح لهـا ضمـن نمـوذج الطلـب، واتفاقيـة الوكالـة، و/ أو عقـد المرابحـة.	
يتعهد المتعامـل بموجبه بشـراء الأسـهم مـن البنـك، علـى النحـو المبيـن فـي نمـوذج الطلـب، مقابـل ثمـن البيـع، وذلـك بعـد أن يحصـل البنـك علـى ملكيـة وحيـازة تلـك الأسـهم مـن خـلال المتعامـل بصفتـه وكيـلاً للبنـك.	.2
سوف يتم تحديد ثمن البيع من خلال الحسبة التالية:	.3
أ. مبلغ الاكتتاب الإجمالي (للأسهم المخصصة).	
ب. زائد: مبلغ الربح	
ت. ناقص: مبلغ الضمان الذي قدمه المتعامل	
ث.	
يستحق صافي ثمن البيع السداد خلال يومين.	
كما يؤكد المتعامل بأنه في حال انسحابه من تنفيذ المعاملة قبل أن يتم اكتتاب البنك في الاكتتاب العام الأولي لشراء الأسهم، فإن المتعامل سوف يتحمل جميع الخسائر الفعلية للبنك والمصروفات الإدارية. وبموجبه يفوض المتعامل البنك بخصم المصروفات الإدارية من مبالغ الضمان التي قدمها المتعامل للبنك، ويبقى المتعامل مسؤولاً عن تعويض البنك عن أي مبالغ متبقية في حال لـم يكن مبلغ الضمان كافياً. كما يتعهد المتعامل بأن يدفع قيمة كامل الأضرار الفعلية للبنك، الناتجة عن انسحاب المتعامل من التنفيذ.	.4
في حال رفض المتعامـل شـراء الأسـهم المشـتراة مـن البنـك مـن خـلال الاكتتاب فـي الاكتتاب العـام، متمثـلاً فـي عـدم حضـوره لتوقيـع عقـد المرابحـة، فإنـه يحـق للبنـك بيـع الأسـهم فـي السـوق والحصـول علـى عائـد البيـع لتعويـض نفسـه، وسـوف يكـون للبنـك كامـل الحـق فـي الرجـوع علـى المتعامـل فـي حـال عـدم كفايـة عائـد البيـع لتغطيـة المبلـغ المطلـوب. وفـي حـال تجـاوز عائـد البيـع المبالـغ المسـتحقة للبنـك، فإن هـذا الفائـض سـوف يكـون مـن حـق البنـك وحـده، بصفتـه مالـك تلـك الأسـهم.	.5
يخضع وعد الشراء هـذا لأحكام قوانين إمارة دبي والقوانين الاتحادية السارية داخل دولة الإمارات، ويفسر وفقاً لها، في حدود عدم تعارض هـذه القوانين مـع أحكام الشريعة الإسلامية، على النحـو المبيـن ضمـن المعاييـر الشـرعية الصـادرة عـن أيوفـي، علـى أنـه فـي حـال التعـارض، فإنـه يتـم العمـل بأحـكام الشـريعة الإسـلامية وفـق تفسـير لجنـة الرقابـة الشـرعية الداخليـة للبنـك لهـا.	.6
يع المتعامـل التاريخ التاريخ التاريخ التاريخ التاريخ التاريخ	توق

12. المراسلات:

- 12.1 يمكن للموكل التواصل مع الوكيل عن طريق البريد او الهاتف أو الفاكس أو البريد الإلكتروني، مستخدماً أحدث ما لدى الموكل من سجلات للعناوين، وأرقام الهواتف، وأرقام الفاكس، وعنوان البريد الإلكتروني. ولن يكون الموكل مسؤولاً عن الخسارة أو الضرر الذي قد ينتج عن عدم قدرة الوكيل على استلام معلومات من الموكل. ويقر الوكيل ويفهم بأنه في حال عدم تبليغ الوكيل للموكل فوراً بحصول أي تغيير على بياناته، فإن أمان معلومات الوكيل قد يصبح معرضاً للخطر.
- 12.2 يمكن للوكيل الاتصال بالموكل عبر رقم الهاتف الذي قدمه الموكل للوكيل، أو عن طريق الفاكس أو البريد الإلكتروني، وفقاً لتعليمات المستخدم التي يقدمها الموكل (إن وجدت). ويمكن للوكيل أيضاً الاتصال بالموكل عن طريق مدير علاقات المتعاملين المخصص له.
- 12.3 يوافق الوكيل أن يجوز للموكل تسجيل أو مراقبة الاتصالات الهاتفية والرسائل الإلكترونية بين الموكل والوكيل. وبأنه من الممكن أن تعرض هذه السجلات من قبل الموكل أمام المحاكم أو خلال أية إجراءات تقاضى رسمية بهدف تقديم الأدلة على تعليمات الوكيل.

13. إقرارات الوكيل:

يقر الوكيل بما يلى:

- 13.1 بأن لديه الصلاحية القانونية للدخول في هذه الاتفاقية وللقيام بممارسة حقوقه وأداء التزاماته بموجبها.
 - 13.2 بأنه ليس لديه أيّ نزاع أو تقاضى مع دائنيه أو أي طرف آخر.
- 13.3 بأن قيام الوكيل بتنفيذ وأداء المعاملة المزمعة، وممارسة الوكيل لحقوقه وتنفيذه لالتزاماته بموجب هذه الاتفاقية، لا يتعارض مع أي من أحكام الشريعة الإسلامية أو يؤدي إلى خرقها، أو أي قانون أو أمر قضائي أو رسمى واجب التطبيق على الوكيل، أو أي مستند ملزم للوكيل، أو لأي من أصوله.

14. قابلية التجزئة:

في حال أصبح أي من أحكام هذه الاتفاقية غير شرعي، في أي وقت من الأوقات، أو غير نافذ، أو غير قابل للتنفيذ ضمن أية سلطة قضائية معنية، فإن عدم الشرعية تلك، أو عدم الصلاحية أو النفاذ، لن يكون لها تأثير على:

- أ) شرعية أو صلاحية أو نفاذ يقية أحكام هذه الاتفاقية ضمن السلطة القضائية المعنية، أو
 - ب) شرعية أو صلاحية أو نفاذ مجمل الاتفاقية ضمن اية سلطة قضائية أخرى.

توقیع:
لصالح الموكل وبالنيابة عنه
توقیع الوکیل:
الوظيفة (للمؤسسات)

2. تعيين الوكيل:

- 2.1 يقوم الموكل بتعيين الوكيل كوكيل غير معلنٍ له، ليتصرف نيابة عنه فيما يتعلق بالمساهمة في الاكتتاب على الأسهم عن طريق الاكتتاب العام الأولى، والذي وافق عليه الموكل.
 - 2.2 وبموجب هذا يقبل الوكيل هذا التعيين طبقاً لأحكام هذه الاتفاقية.
 - 2.3 وافق الأطراف على أن يكون تاريخ التوقيع على هذه الاتفاقية، هو تاريخ إنفاذ التعيين.

3. الأسهم:

تم الاتفاق بين كل من الموكل والوكيل على عدد وقيمة الأسهم المطلوب من الوكيل شراؤها عن طريق المساهمة في الاكتتاب العام الأولي، على النحو المبين في نموذج الطلب.

4. حدود الوكالة:

تم تفويض الوكيل للاكتتاب للأسهم بمبلغٍ لا يتجاوز القيمة الإجمالية للأسهم المطروحة من قبل شركة الاكتتاب العام.

5. آلية الشراء:

- 5.1 عقب انتهاء فترة الاكتتاب العام، تبدأ شركة الاكتتاب العام الأولي بتخصيص الأسهم للمكتتبين عندما ترى الأمر مناسباً خلال فترة التخصيص المطلوبة.
- 5.2 ترسل شركة الاكتتاب العام الأولي خطاب التخصيص إلى الوكيل، والذي توضح فيه عدد السهم المخصصة للوكيل بموجب طلب الاكتتاب الذي تقدم به الوكيل لشركة الاكتتاب العام الأولى.
- 5.3 إذا تم تخصيص عدد معين من الأسهم للوكيل من أصل إجمالي العدد الذي اكتتب عليه الوكيل باسمه بصفته وكيلاً غير معلن للموكل، فإن الموكل لن يكون مسؤولاً عن أي تأخير بأي شكل كان في تسليم خطاب التخصيص و/ أو تسليم الأسهم للموكل أو للوكيل، وعن تسليمها لاحقاً للوكيل أو إلى أي طرف آخر.
- 5.4 في الوقت نفسه، سوف تقوم شركة الاكتتاب العام الأولي برد المبالغ الخاصة بالأسهم التي لم يتم الاكتتاب عليها إلى الموكل، بموجب التصريح الممنوح له من قبل الوكيل.

6. آلية البيع:

بمجرد الاستحواذ الناجح للموكل على ملكية وحيازة الأسهم تحت اسم الوكيل، من خلال خطاب التخصيص الصادر عن شركة الاكتتاب العام الأولي باسم الوكيل، يصبح للموكل الحق بموجب الوعد بالشراء بأن يطلب من الوكيل شراء الأسهم من خلال عقد المرابحة على النحو المبين في الجدول 2.

7. وكالة محدودة:

اتفق الطرفان على أن الوكيل يعمل كوكيل غير معلن عنه للموكل، وبشكل حصري فقط للقيام بمعاملة الاكتتاب العام الأولى.

8. إنهاء الاتفاق:

يجوز لكلا الطرفين إنهاء اتفاقية الوكالة هذه من خلال القبول المشترك وإشعار كل طرف للآخر قبل التخصيص. يظل الوكيل مسؤولاً أمام الموكل عن الأسهم المكتتب بها و / أو تلك التي تم شراؤها من قبل الموكل عند الاكتتاب العام الأولي باسم الوكيل، قبل إنهاء اتفاقية الوكالة هذه.

9. القانون الحاكم:

تخضع هذه الاتفاقية لأحكام قوانين إمارة دبي والقوانين الاتحادية السارية داخل دولة الإمارات، وتفسر وفقاً لها، في حدود عدم تعارض هذه القوانين مع أحكام الشريعة الإسلامية، على النحو المبين ضمن المعايير الشرعية الصادرة عن أيوفي، على أنه في حال التعارض، فإنه يتم العمل بأحكام الشريعة الإسلامية وفق تفسير لجنة الرقابة الشرعية الداخلية للوكيل لها.

10. الاختصاص القضائي:

يخضع أطراف هذه الاتفاقية، وبشكل غير قابل للنقض، للاختصاص القضائي لمحاكم دولة الإمارات صاحبة الاختصاص، والتى تتمتع بالسلطة القضائية الحصرية لتسوية أى نزاع ينتج عن هذه الاتفاقية أو يتعلق بها.

11. التعويض:

يتعهد الوكيل بتعويض الموكل، ومديريه، وموظفيه، ومسؤوليه، ووكلائه (وكل منهم شخص معوض) عن كافة الخسائر أو الأضرار أو المطالبات أو أسباب التداعي أو النفقات أو التكاليف التي قد يتعرض لها أو يتكبدها الشخص المعوض، نتيجة لسوء سلوك الوكيل أو إهماله أو تقصيره أو خرقه لاتفاقية الوكالة هذه طالما ظل وكيلاً للموكل.

اتفاقية وكالة

_ ، بین کل من:

		نك دبي الإسلامي ش.م.ع (الموكل)
عامل] (ويشار إليه فيما بعد بـ	رقم الرخصة التجارية، وعنوان المتد	اسم المتعامل، رقم الهوية الإماراتية/ رقم جواز السفر، ر لوكيل)
_		

تمهید:

تم إبرام هذه الاتفاقية في هذا اليوم الموافق ِ

- حيث أن الموكل يرغب في المساهمة في الاكتتاب العام الأولى المطروح بغرض شراء الأسهم كنشاط استثماري.
- 2. وحيث أن الموكل قد طلب من الوكيل العمل كوكيل غير معلن للموكل من أجل المساهمة في الاكتتاب العام الأولي، وذلك لتمكين الموكل من الاكتتاب على الأسهم من خلال الوكيل.
- قحيث أن كلاً من الموكل والوكيل قد اتفقا على أن خطاب التخصيص الصادر من قبل شركة الاكتتاب العام الأولي باسم الوكيل (الوكيل غير المعلن)، والخاص بعدد الأسهم التي تم الاكتتاب عليها سيكون دليلاً كافياً على حق/ ملكية الوكيل واستحواذه على الأسهم التى تم تخصيصها له.
- 4. وبما أن الوكيل يعمل نيابة عن الموكل، فإن الوكيل سيقوم وبشكل فوري بتسليم خطاب التخصيص في حال قيام شركة الاكتتاب العام الأولي بإرساله له. ومع ذلك فقد يسمح الموكل للوكيل بالاحتفاظ بخطاب التخصيص كأمانة لصالح الموكل.
 - وحيث أن الوكيل قد وافق على الإجراءات عاليه، يؤكد الطرفان اتفاقهما على النحو التالى:

1. تعریفات:

يكون للمصطلحات التالية، وحيثما يتم استخدامها في هذه الاتفاقية، المعاني المذكورة مقابل كل منها، ما لم يتطلب النص صراحةً خلافاً لذلك:

- 1.1 <u>شركة الاكتتاب العام الأولي:</u> وتعني أيّ شركة تقوم بطرح أسهمها للاكتتاب العام لأول مرة داخل دولة الإمارات العربية المتحدة، ليتم قيدها في DFM/ADX/Nasdaq Dubai.
- 1.2 <u>المشتري:</u> وتعنى الوكيل الذي سيقوم الموكل ببيع الأسهم له في نهاية الوكالة الخاصة بالاكتتاب في الاكتتاب الكام الأولى، وبعد حصوله على الأسهم واستحواذه عليها.
- 1.3 الأسهم: وتعني الأسهم المطروحة بواسطة شركة الاكتتاب العام الأولي للجمهور، والتي سوف يتم استثمار أموال الموكل فيها من خلال الوكيل.
- 1.4 الشراء: ويعني شراء الأسهم من شركة الاكتتاب العام الأولي بواسطة الوكيل نيابة عن الموكل، وذلك طبقاً لشروط وأحكام هذه الاتفاقية.
- 1.5 مبلغ الاكتتاب: تعني المبلغ المذكور في البند الفرعي (5-1)، وهو المبلغ الواجب الدفع من قبل الموكل للوكيل والذي يتضمن أرباح الموكل
- 1.6 البيع: ويعني بيع الأسهم بواسطة الموكل للوكيل وذلك حسب أحكام وشروط المرابحة المذكورة في التوضيح (أ).
- 1.7 <u>ثمن البيع</u>: ويعني المبلغ المذكور في عقد المرابحة باعتباره مبلغ بيع الأسهم بواسطة الموكل للوكيل والذي يتضمن أرباح الموكل.
 - 1.8 **طلب الاكتتاب**: يعنى الطلب الذي قام الوكيل بتقديمه لشركات الاكتتاب العام الأولى.

وتنفيذها وفقاً لكل من التمهيد والتعريفات.

1.9 المعاملة: تعني عملية الشراء، والبيع اللاحق للأسهم بواسطة الموكل للوكيل بموجب شروط هذه الاتفاقية.
يعتبر كل من التمهيد والتعريفات المذكورة عاليه، بمثابة جزء لا يتجزأ من هذه الاتفاقية، والتي يتم تفسيرها

نموذج طلب تمويل أسهم في الاكتتاب العام الأولي

تم تصميم نموذج الطلب الماثل لمساعدتنا على فهم متطلباتكم للحصول على تمويلٍ من بنك دبي الإسلامي (البنك) لتمويل أسهم في الاكتتاب العام الأولي. لذلك نرجو منكم تزويدنا بالمعلومات التالية بشكل صحيح وكامل.

التاريخ: يوم / <u>شهر</u> / <u>سنة</u>	رقم حساب المتعامل :
	اسم المتعامل :
الأولي	تفاصيل تمويل أسهم في الاكتتاب العام
	اسم شركة الاكتتاب العام الأولي
	الشريحةالمستهدفة
	الضمان
	مبلغ الضمان
	مبلغ الاكتتاب
	مبلغ الربح (بحسب عقد المرابحة)
	المبلغ المدفوع عند تقديم الطلب (ضمان نقدي/ هامش نقدي)
	ثمن الاكتتاب عن كل سهم
	الشروط والأحكام
كتتاب العام الأولي يخضع لهذه الشروط والأحكام (الشروط والأحكام). ذا ارتأى البنك ذلك، أن يقدم التمويل باستخدام هيكلة شرعية، بهدف تمكين كة الاكتتاب العام الأولي، وزيادة فرصه في الحصول على تخصيص أعلى. تضمن (أ) اتفاقية وكالة (ب) وعد بالشراء (ج) عقد مرابحة (د) اتفاقية الرهن (متى بشار إليها جميعاً بـ "مستندات التمويل"). تووافق على تنفيذها. علومات المذكورة في هذه الوثيقة، أو أية معلومات أخرى متوفرة لدى البنك عادر مناسبة، بما في ذلك تحديداً أية تقارير ائتمانية صادرة عن أية وكالة أو عن أيه وكالة أو أين الرابي في أسهم شركة الاكتتاب العام الأولي. ما يراه البنك مناسباً، ووفقاً لشروط وأحكام تمويل أسهم الاكتتاب العام شروط والحكام تمويل أسهم الاكتتاب العام شروط والأحكام البنك، وما يجري	 2) يوافق المتعامل ويدرك بأنه يحق للبنك، المتعامل من الاستثمار في أسهم شره المتعامل من الاستثمار في أسهم شره اقتضى ذلك) (هـ) تعهد من المتعامل (وبك) يفهم المتعامل البنك بالتحقق من المعني من أية مصادر كانت، يعتبرها البنك مدهيئة تقييم ائتماني. 5) إن البنك ليس ملزماً بتقديم التمويل المعني فقد لا يكون المتعامل علاماً بتقديم التمويل المعني فقد لا يكون المتعامل قادراً على الاستار كان تمويل المعني تمويل يخضى لامتعامل يخضى لا
	نمـوذج الطلـب هــذا بعــد أن قـرأت وفه 2) أفهـم بأنـه يحـق لـي الحصـول علـى مها مــن تاريـخ التوقيـع علــى هــذه الوثيقــة نفقـات غيـر مسـتحقة، وعليـه أضع خيـار
ـ	ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ ـ
ا الاقلام / مان الاقلام	



تمويل أسهم في الاكتتاب العام الأولى

لاسـتعمال البنك فقط	
سم المتعامل:ســــــــــــــــــــــــــــــــ	اسم المتعامل:
رقم الحساب:	رقم الحساب:
سم مدير العلاقة:	اسم مدير العلاق