

Home Finance التمويل السكني

Fee Type	Fees & Charges	نوع الرسم	الرسوم والمصاريف
Early Settlement Charges (Ijara)	1.05% of the outstanding amount or AED 10,500 whichever is less	رسوم السداد المبكر (الإجارة)	1.05% من باقي مبلغ التمويل أو 10,500 درهم أيهما أقل
Partial Settlement Charges (Ijara)	1.05% of the settlement amount or AED 10,500 whichever is less	رسوم السداد الجزئي (الإجارة)	1.05% من مبلغ التسوية أو 10,500 درهم أيهما أقل
Early Settlement Charges (Forward Ijara)	1.05% of the outstanding amount or AED 10,500 whichever is less	رسوم السداد المبكر (الإجارة الموصوفة في الذمة)	1.05% من باقي مبلغ التمويل أو 10,500 درهم أيهما أقل
Early Settlement Charges (Murabaha)	1.05% of the outstanding amount or AED 10,500 whichever is less	رسوم السداد المبكر (مرايحة)	1.05% من باقي مبلغ التمويل أو 10,500 درهم أيهما أقل
Due Diligence & Documentation Fee (Ijara – Residential)*	1.05% of Finance Value to be collected in full at the acceptance stage. Min : AED 5,250 Max: AED 105,000 (Not applicable for nonresidents) Max : No Cap (Non-Resident) Flat Fee of AED 7,875 for MBRHE cases. 50% Discount for Wajaha Customers	رسوم دراسة الجدوى والمستندات (الإجارة السكنية)*	1.05% من قيمة التمويل يتم تحصيله عند الموافقة الحد الأدنى: 5,250 درهم الحد الأقصى: 105,000 درهم (لا ينطبق على حسابات غير المقيمين) بدون حد أقصى (غير السكنية) رسوم ثابتة: 7,875 درهم (المعاملات مؤسسية محمد بن راشد للإسكان) مع خصم 50% لمتعاملي وجاهة
Due Diligence & Documentation Fee	1.05% of Finance Value to be collected in full at the acceptance stage. Min : AED 5,250 Max: No Cap 50% Discount for Wajaha Customers	رسوم دراسة الجدوى والمستندات	1.05% من قيمة التمويل يتم تحصيلها كاملة في مرحلة الموافقة الحد الأدنى 5,250 درهم الحد الأقصى: لا يوجد مع خصم 50% لمتعاملي وجاهة
Due Diligence & Documentation Fee (Ijara – equity Release / Non-Resident)	1.3125% of Finance Value to be collected in full at the acceptance stage. Min : AED 5,250 Max: No Cap 50% Discount for Wajaha Customers	رسوم دراسة الجدوى والمستندات (الإجارة - شراء من المتعامل والتأجير له / غير السكنية)	1.3125% من قيمة التمويل يتم تحصيلها كاملة في مرحلة الموافقة الحد الأدنى 5,250 درهم الحد الأقصى: لا يوجد مع خصم 50% لمتعاملي وجاهة
Due Diligence & Documentation Fee (Murabaha)	1.3125% of Finance Value (0.3125% to be collected at the application stage). 1% to be collected at the Acceptance stage) Min : AED 5,250 Max: AED 26,250 UAE Government Housing Flat Fee: AED 15,750 50% Discount for Wajaha Customers	رسوم دراسة الجدوى والمستندات (المرايحة)	1.3125% من قيمة التمويل (0.3125% يتم تحصيلها في مرحلة تقديم الطلب) 1% يتم تحصيله بعد الموافقة) الحد الأدنى 5,250 درهم الحد الأقصى 26,250 درهم رسوم ثابتة قدرها 15,750 درهم للمعاملات الحكومية للتمويل السكني مع خصم 50% لمتعاملي وجاهة
Due Diligence & Documentation Fee (Forward Ijara)	1.05% of Finance Value to be collected in full at the acceptance stage. Min : AED 5,250 Max: AED 105,000 UAE Government Housing Flat Fee: AED 10,500 50% Discount for Wajaha Customers	رسوم دراسة الجدوى والمستندات (الإجارة الموصوفة في الذمة)	1.05% من قيمة التمويل يتم تحصيلها كاملة في مرحلة الموافقة الحد الأدنى 5,250 درهم الحد الأقصى: 105,000 درهم رسوم ثابتة قدرها 10,500 درهم للمعاملات الحكومية للتمويل السكني مع خصم 50% لمتعاملي وجاهة
Pre-Approval Fee	AED 1,575 (to be adjusted against total Due Diligence & Documentation Fee)	رسوم الموافقة المسبقة	1,575 درهم (سيتم تعديلها مقابل إجمالي رسوم دراسة الجدوى والمستندات)
Declined	AED 1,075 of Due Diligence & Documentation Fee to be retained and remaining to be refunded	مرفوض	يتم الاحتفاظ بمبلغ 1,075 درهم من رسوم دراسة الجدوى والمستندات والدراسة الائتمانية والباقي يرد إلى المتعامل
Cancellation by customer after approval	No refund	الإلغاء من قبل المتعامل بعد الموافقة	لا يتم رد الرسوم المدفوعة

Cancellation of request prior to approval	AED 1,075 of Due Diligence & Documentation fee to be retained and remaining to be refunded for Ijara 50% refund to be allowed for Murabaha	إلغاء الطلب قبل الموافقة	يتم الاحتفاظ بمبلغ 1,075 درهم من رسوم دراسة الجدوى والمستندات والباقي يرد (معاملات الإجارة) يسمح برد (معاملات المرايحة) 50%
Evaluation Fees	Northern Emirates: AED 3,000 (as per the fees charged by the valuation company) Other Emirates: AED 2,500 (as per the fees charged by the valuation company)	رسوم التقييم	الإمارات الشمالية: 3,000 درهم وفقاً للرسوم التي تفرضها شركة التقييم. الإمارات الأخرى: 2,500 درهم وفقاً للرسوم التي تفرضها شركة التقييم.
Urgent Transfer Processing Request	AED 3,150 (at acceptance)	طلب التحويل العاجل	3,150 درهم (عند القبول)
Due Diligence & Documentation Fee	Property Replacement (Swap) • AED 1,386 (payable at acceptance stage) Credit Adjustments • AED 1,050 Remedial Solutions • AED 1,050 (at acceptance)	رسوم دراسة الجدوى والمستندات	استبدال العقار (عن طريق المبادلة) • 1,386 درهم (تدفع في مرحلة القبول وقبل التنفيذ) التسويات الائتمانية • 1,050 درهم الحلول التصحيحية • 1,050 درهم (في مرحلة القبول)
Documents Review Fee by External Evaluation Company	AED 1,000 (First Submission) AED 500 (Re-Submission)	رسوم مراجعة المستندات من قبل شركة التقييم الخارجية	1,000 درهم (عند التقديم لأول مرة) 500 درهم (عند إعادة التقديم)
FOL Renewal Charges	Nil - Ijara AED 5,250 Murabaha	رسوم تجديد IP وخطاب عرض التسهيلات	صفر - إجارة 5,250 درهم مرايحة
Addition / Deletion of Applicants Name	AED 2,625	إضافة/حذف اسم إلى مقدمي الطلب	2,625 درهم
Change in Type of Registration (Ijara to Mortgage)	AED 525	تغيير في التسجيل (إجارة إلى رهن)	525 درهم
Increase / Decrease in Payment Tenor for Ijara	AED 1,050	زيادة/تخفيض مدة السداد (الإجارة)	1,050 درهم

Category	Type of Service	Current	
Letter Issuance	Liability Certificate (electronic & Physical delivery)	AED 89.25	
	Clearance Letter	AED 99.75	
	Copy of Statement of Account	AED 105	
	Request of Other Letters including but not limited to:		
	Sublease Approval Letter	AED 94.50	
	NOC Request	AED 157.50	
	Copy of other documents	AED 105	
	Other Letters/documents upon customer request	AED 94.50	
	Bank Related Charges	Change in Bank Account (initiated by customer)	AED 105
		Payment Instrument Dishonored	AED 105 per instance
Permanent change in payment Instrument (PDC / SIO) (No Charges in case of conversion to ISIO from DIB)		AED 262.50 for each request with No Fee for first instance	
Issuance of statement of A/C (Home Finance)		Nil	
Change in Rental recovery date		AED 262.50 per instance	
Temporary Change in Payment Mode (For up to 3 Months)		AED 262.50 per instance	
Temporary Change in Payment Mode (For 4 to 6 Months)		AED 262.50 per instance	
EMI Deferment Due Diligence & Documentation Fee (Ijara)		AED 105	
EMI Deferment Due Diligence & Documentation Fee Murabaha*		AED 105	
Managers Cheque Cancellation (New Origination Only)		AED 52.50	

الفئة	نوع الخدمة	الحالي
إصدار خطاب	شهادة مديونية (تسليم إلكتروني أو ورقية)	89.25 درهم
	خطاب إبراء ذمة	99.75 درهم
	نسخة من كشف الحساب	105 درهم
	طلب خطابات أخرى، تشمل على سبيل المثال لا الحصر:	
	خطاب موافقة على التأجير من الباطن	94.50 درهم
	طلب شهادة عدم ممانعة	157.50 درهم
	نسخة من وثائق أخرى	105 درهم
	خطابات/وثائق أخرى بناء على طلب العميل	94.50 درهم
	تغيير في الحساب البنكي (يطلب من العميل)	105 درهم
	عدم تنفيذ سند السداد	105 درهم لكل حالة
رسوم خاصة بالبنك	تغيير مؤقت في سند الدفع (شيك مؤجل/أمر دائن نهائي) (لا تفرض أي رسوم في حالة التحويل إلى الأمر الدائم النهائي من بنك دبي الإسلامي) (إصدار كشف حساب (تمويل منزل)	262.50 درهم لكل طلب عن كل طلب بدون رسوم في رسوم في المقام الأول
	تغيير تاريخ استرداد الإيجار	262.50 درهم لكل حالة
	تغيير مؤقت في طريقة الدفع (حتى 3 أشهر)	262.50 درهم لكل حالة
	تغيير مؤقت في المحفظة التاريخية لطريقة الدفع (من 4 إلى 6 أشهر)	262.50 درهم لكل حالة
	رسوم دراسة الجدوى والمستندات تأجيل القسط الشهري (الإجارة)	105 درهم
	رسوم دراسة الجدوى والمستندات تأجيل القسط الشهري (المرايحة)	105 درهم
	إلغاء شيك مدير (الإصدار الجديد فقط)	52.50 درهم

- ملحوظات:**
- الرسوم الواردة في هذا الجدول عرضة للتغيير في أي وقت مع إخطار المتعاملين بشكل مسبق قبل ذلك بـ 60 يوم.
 - يتحمل المتعامل فعلياً أي رسوم خاصة بالتغيير كحائز الأراضي والأموال والمطور، وما إلى ذلك.
 - يتحمل المتعامل دفع أي رسوم أخرى مذكورة ضمن الاتفاقات مستندات التمويل السكني، التعاقدية.
 - تم تفعيل ضريبة القيمة المضافة في دولة الإمارات العربية المتحدة اعتباراً من 1 يناير 2018 وقد تم مراجعة جميع الرسوم والنسب المطبقة في بنك دبي الإسلامي لتتضمن ضريبة القيمة المضافة.
 - سيتم إعفاء الأفراد التابعين لوزارة الدفاع / القوات المسلحة من أي مبلغ أو دفعة تتعلق بالتسوية المبكرة.

تطبق ابتداء من 6 مايو، 2025
Effective May 6, 2025

للإطلاع على جميع التفاصيل الخاصة بالمنتج والتحديثات، نفضل بزيارة www.dib.ae/soc
For a list of detailed charges & fees, please visit www.dib.ae/soc

بنك دبي الإسلامي، شركة مساهمة عامة مرخصة وخاضعة لرقابة مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي
Dubai Islamic Bank Public Joint Stock Company, licensed and regulated by the Central Bank of the UAE