

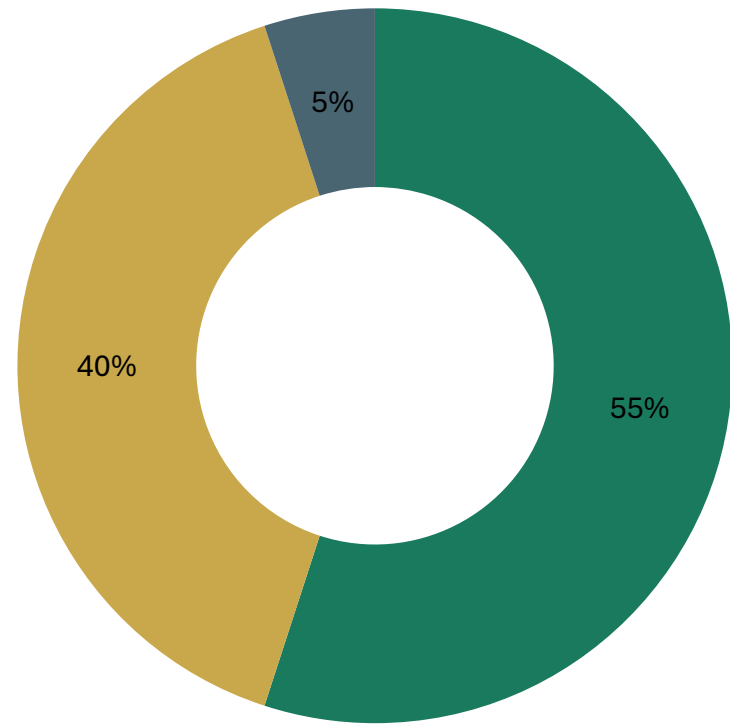
Pricing Structure & Rental Calculation



Rental Rate = EIBOR (3M) + Bank's Profit Margin | *Typical Range: EIBOR + 1.0% to 3.5% p.a.*

ILLUSTRATIVE EXAMPLE

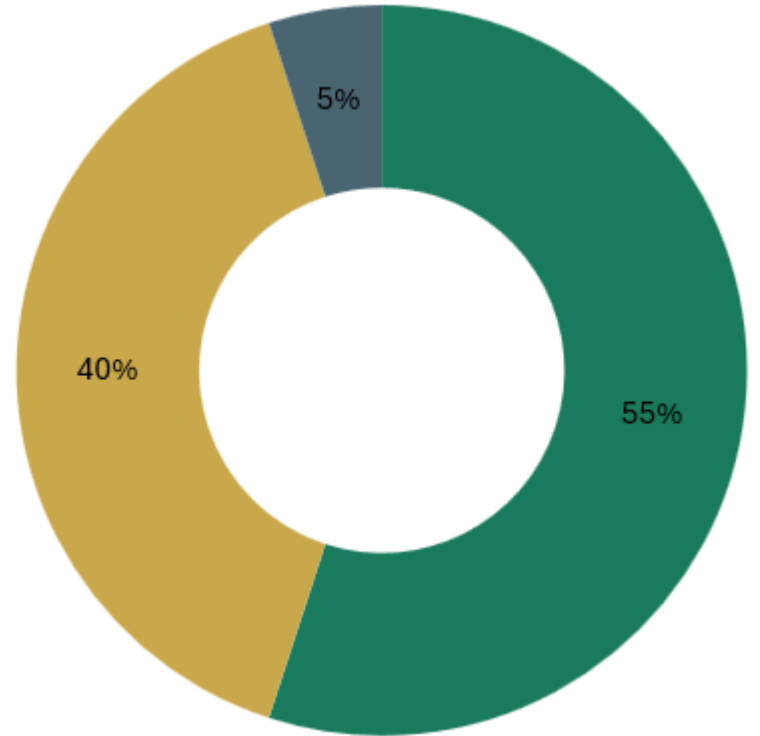
Property Value	AED 1,500,000
Down Payment (20%)	AED 300,000
Finance Amount	AED 1,200,000
Tenor	20 Years
EIBOR (3M)	4.80%
Bank Margin	2.00%
Total Rental Rate	6.80% p.a.
Monthly Rental	AED 9,143
DBR (Salary AED 25K)	36.6% ✓



■ Fixed Rental ■ Variable Rental ■ Supplementary Rental



معدل الإيجار = سعر "إيبور" (لآجال 3 أشهر) + هامش ربح البنك | النطاق النموذجي: إيبور + 1.0% إلى 3.5% سنوياً



■ إيجار تكميلي ■ إيجار متغير ■ إيجار ثابت

مثال توضيحي

AED 1,500,000	قيمة العقار
AED 300,000	الدفعة المقدمة (20%)
AED 1,200,000	مبلغ التمويل
20 Years	مدة التمويل / الأجل
4.80%	سعر إيبور (لآجال 3 أشهر)
2.00%	هامش ربح البنك
6.80% p.a.	إجمالي معدل الإيجار
AED 9,143	الإيجار الشهري
36.6%	نسبة عبء الدين (الراتب 25,000 درهم إماراتي)