



PHASE 1 — PRE-APPROVAL

- Customer submits application + KYC docs
- Income verification (salary/business)
- Al Etihad Credit Bureau check
- DBR calculation ($\leq 50\%$ of salary)
- Initial property assessment

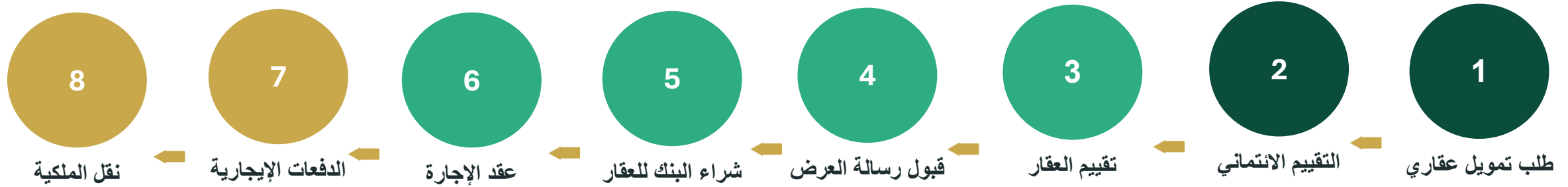
PHASE 2 — BANK & SHARIAH

- Bank conducts property valuation
- Offer letter issued to customer
- Bank acquires property from seller
- Ijarah & purchase undertaking signed

PHASE 3 — POST DRAWDOWN

- Monthly rental debited automatically
- Rental re-pricing (EIBOR-linked)
- Partial payments (if any)
- Final Settlement / Release

تمويل الإجارة العقاري - الإجراءات المتكاملة



المرحلة الثالثة - ما بعد الصرف

خصم الإيجار الشهري تلقائياً
إعادة تسعير الإيجار (المرتبط بسعر "إيبور")
الدفعات الجزئية
التسوية النهائية / المخالصة

المرحلة الثانية - البنك والشريعة

البنك يقوم بتقييم العقار
إصدار رسالة العرض للعميل
البنك يملك العقار من البائع
توقيع عقد الإجارة والتعهد بالشراء

المرحلة الأولى - ما قبل الموافقة

العميل يقدم الطلب
التحقق من الدخل (الراتب / الأعمال التجارية)
فحص شركة الاتحاد للمعلومات الائتمانية
احتساب نسبة عبء الدين (أقل من أو تساوي 50% من الراتب)
التقييم المبني للعقار