

بنك دبي الإسلامي ش.م.ع

تقرير المراجعة والمعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

تقرير المراجعة والمعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (غيرمدققة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

صفحات

٢-١

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

٣

بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد

٤

بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد

٥

بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد

٦

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد

٧

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد

٣٨-٨

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

# تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة بنك دبي الإسلامي ش.م.ع

## مقدمة

لقد قمنا بمراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ لبنك دبي الإسلامي ش.م.ع ("البنك") وشركته التابعة (يشار إليها معاً بـ"المجموعة")، بما في ذلك:

- بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥؛
  - بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥؛
  - بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥؛
  - بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥؛
  - بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥؛ و
  - إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.
- إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، 'التقارير المالية المرحلية'. نتحصر مسؤوليتنا في التعبير عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

## نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول ارتباطات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تنطوي أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على استفسارات، بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي فإن المراجعة لا تمكننا من الحصول على تأكيدات تجعلنا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها من خلال التدقيق. وبالتالي، فإننا لا نبدى رأياً تدقيقياً.

## الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يسترَع انتباهنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، 'التقارير المالية المرحلية'.

## أمر آخر – المعلومات المقارنة

تمت مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ من قبل مدقق حسابات آخر، والذي عبر في تقريره الصادر بتاريخ ٢٣ أبريل ٢٠٢٤ عن استنتاج غير معدل حول تلك المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، وتم تدقيق البيانات المالية الموجزة الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ من قبل مدقق حسابات آخر، والذي أبدى في تقريره الصادر بتاريخ ١١ فبراير ٢٠٢٥ رأي غير معدل حول تلك البيانات المالية الموجزة الموحدة.

كي بي إم جي لوار جلف ليمتد



ماهر الكتوت  
رقم التسجيل: ٥٤٥٣  
دبي، الإمارات العربية المتحدة

التاريخ: 24 APR 2025

بنك دبي الإسلامي ش.م.ع

بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥

(مدققة)	(غير مدققة)	إيضاح	
٢٠٢٤ ديسمبر ٣١	٢٠٢٥ مارس ٣١		
ألف درهم	ألف درهم		
			<b>الموجودات</b>
٢٦,٧٠٠,٤٦٨	٢٥,٣٧٩,٢١٧	٥	النقد والأرصدة لدى البنوك المركزية
٥,٦٤٢,١١٠	٤,٩٤٠,٢١٣	٦	المستحق من البنوك والمؤسسات المالية
٢١٢,٤٢٦,٧٤٨	٢٢٢,٥٥٣,١٤٣	٧	الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية، صافي
٨٢,١٦٠,٧٣٤	٨٤,١٤٩,٦١٣	٨	الاستثمارات في الصكوك
٧٨٥,٤٠٤	٧١٤,١٢١	٩	استثمارات أخرى مقاسة بالقيمة العادلة
٢,٥٠٢,٦٦٨	٢,٧٧١,٥٥٧		الاستثمارات في الشركات الزميلة والائتلافات المشتركة
٩٨٨,١٣٨	١,١٦٣,٩٥٠		العقارات المحتفظ بها للتطوير والبيع
٤,٥٢٠,٤٨٣	٤,٥٦٤,٧٦٣	١٠	العقارات الاستثمارية
٧,٠٨١,٩٩٤	٧,١٣٧,٣١٩	١١	ذمم مدينة وموجودات أخرى
١,٨٧٨,٠٧١	١,٨٩٤,٦٦٦		المتعلقات والمعدات
<b>٣٤٤,٦٨٦,٨١٨</b>	<b>٣٥٥,٢٦٨,٥٦٢</b>		<b>إجمالي الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
٢٤٨,٥٤٥,٧٥٥	٢٦٤,٨٤٦,٩٣٠	١٢	ودائع العملاء
٥,٨٥٤,٤٩٣	٧,٢٣٩,٤٠٩	١٣	المستحق إلى البنوك والمؤسسات المالية
٢٤,١٥٤,٣٩٧	٢١,٤٠٠,٤٩٧	١٤	صكوك مصدرة
١٣,٢٧٩,٢٩٤	١٣,٢٥٦,٥٩٥		ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
<b>٢٩١,٨٣٣,٩٣٩</b>	<b>٣٠٦,٧٤٣,٤٣١</b>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
٧,٢٤٠,٧٤٤	٧,٢٤٠,٧٤٤	١٥	رأس المال
١٠,١٠٠,٧٥٠	٧,٣٤٦,٠٠٠	١٦	صكوك من الشق الأول
١٥,٨٧٤,٦٦٨	١٥,٨٧٤,٦٦٨	١٧	احتياطيات أخرى وأسهم خزينة
(١,٢٦٧,٠٦٠)	(١,٢٥٦,٢٤٧)		احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات
(٢,٠٢٨,٦٩٠)	(٢,٠٨٣,٩٩٠)		احتياطي صرف العملات
١٩,٩٠٤,٣٨٦	١٨,٣٠٨,٥٣٣		الأرباح المحتجزة
٤٩,٨٢٤,٧٩٨	٤٥,٤٢٩,٧٠٨		حقوق الملكية المنسوبة إلى مالكي البنك وحاملي الصكوك
٣,٠٢٨,٠٨١	٣,٠٩٥,٤٢٣		الحصص غير المسيطرة
<b>٥٢,٨٥٢,٨٧٩</b>	<b>٤٨,٥٢٥,١٣١</b>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
<b>٣٤٤,٦٨٦,٨١٨</b>	<b>٣٥٥,٢٦٨,٥٦٢</b>		<b>إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية</b>

على حد علمنا، تظهر البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بشكل عادل، من جميع النواحي المادية، المركز المالي والأداء المالي والتدفقات النقدية للمجموعة كما في والفترات المعروضة فيها.

اعتمد أعضاء مجلس الإدارة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، وصرحوا بإصدارها بتاريخ ٢٤ أبريل ٢٠٢٥، ووقعها نيابة عنهم:



د/ عدنان شلوان  
الرئيس التنفيذي للمجموعة



معالي/ محمد إبراهيم الشيباني  
رئيس مجلس الإدارة

يحيى سعيد أحمد لوتاه  
نائب رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من الصفحة ٨ إلى ٣٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.



## بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد (غير مدقق)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
١,٦٦٤,٣٨٧	١,٧٩٧,٤١٢	صافي الربح للفترة
<i>بنود الدخل / (الخسائر) الشاملة الأخرى</i>		
<i>البنود التي لن تتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:</i>		
(١٢,٩٤٠)	٧,٥٩٣	ربح / (خسارة) القيمة العادلة لاستثمارات أخرى مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، بالصافي
<i>البنود التي قد تتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:</i>		
(٤٩,٣٠٤)	(٥٥,٣٠٠)	فروق أسعار الصرف الناتجة من تحويل العمليات الخارجية، صافي
٥,٢٩٢	٢,٦١٣	ربح القيمة العادلة من استثمار الصكوك المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٥٦,٩٥٢)	(٤٥,٠٩٤)	الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
١,٦٠٧,٤٣٥	١,٧٥٢,٣١٨	إجمالي الدخل الشامل للفترة
<i>عائد إلى:</i>		
١,٥٣٥,٧٨٨	١,٦٩٥,٢٣٧	مالكي البنك
٧١,٦٤٧	٥٧,٠٨١	الحصص غير المسيطرة
١,٦٠٧,٤٣٥	١,٧٥٢,٣١٨	إجمالي الدخل الشامل للفترة

## بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد (غير مدقق)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

حقوق الملكية المنسوبة إلى مالكي البنك وحاملي الصكوك									
رأس المال	صكوك الشق الأول	احتياطات أخرى وأسهم خزينة	احتياطات أخرى للاستثمارات	احتياطي القيمة		الأرباح المحتجزة	الإجمالي	الحصص غير المسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
				العادلة	احتياطي صرف العملات				
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٧,٢٤٠,٧٤٤	٨,٢٦٤,٢٥٠	١٤,٧٨٤,٦٦٨	(١,٣٣١,٩٨٦)	(١,٧٤١,٤٣٧)	١٧,٣٤١,٠٧٠	٤٤,٥٥٧,٣٠٩	٢,٨٧٦,٨٢٤	٤٧,٤٣٤,١٣٣	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤
-	-	-	-	-	١,٥٩٢,٧٩٦	١,٥٩٢,٧٩٦	٧١,٥٩١	١,٦٦٤,٣٨٧	صافي الربح للفترة
-	-	-	-	(٤٩,٣٠٤)	-	(٤٩,٣٠٤)	(٥٦)	(٥٦,٩٥٢)	الربح/(الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة
-	-	-	-	(٤٩,٣٠٤)	١,٥٩٢,٧٩٦	١,٥٣٥,٧٨٨	٧١,٦٤٧	١,٦٠٧,٤٣٥	اجمالي الدخل/(الخسارة) الشاملة للفترة
-	-	-	-	-	-	-	-	-	المعاملات مع المالكين، المسجلة مباشرة في حقوق الملكية:
-	-	-	-	-	(٣,٢٥٢,٢٠٠)	(٣,٢٥٢,٢٠٠)	-	(٣,٢٥٢,٢٠٠)	توزيعات الأرباح (إيضاح ٢٧)
-	-	-	-	-	٤٢٥	٤٢٥	١٥	٤٤٠	تسوية الزكاة
-	-	-	-	-	(٨٦,٠٨٦)	(٨٦,٠٨٦)	-	(٨٦,٠٨٦)	توزيع أرباح صكوك من الشق الأول
-	-	٣٦١,٠٠٠	-	-	(٣٦١,٠٠٠)	-	-	-	احتياطي مخاطر الائتمان التنظيمي
-	-	-	-	-	٢,٦٤٨	٢,٦٤٨	-	٢,٦٤٨	أخرى
٧,٢٤٠,٧٤٤	٨,٢٦٤,٢٥٠	١٥,١٤٥,٦٦٨	(١,٣٣٩,٦٩٠)	(١,٧٩٠,٧٤١)	١٥,٢٣٧,٦٥٣	٤٢,٧٥٧,٨٨٤	٢,٩٤٨,٤٨٦	٤٥,٧٠٦,٣٧٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٤
٧,٢٤٠,٧٤٤	١٠,١٠٠,٧٥٠	١٥,٨٧٤,٦٦٨	(١,٢٦٧,٠٦٠)	(٢,٠٢٨,٦٩٠)	١٩,٩٠٤,٣٨٦	٤٩,٨٢٤,٧٩٨	٣,٠٢٨,٠٨١	٥٢,٨٥٢,٨٧٩	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥
-	-	-	-	-	١,٧٣٩,٦٧٥	١,٧٣٩,٦٧٥	٥٧,٧٣٧	١,٧٩٧,٤١٢	صافي الربح للفترة
-	-	-	١٠,٨٦٢	(٥٥,٣٠٠)	-	(٤٤,٤٣٨)	(٦٥٦)	(٤٥,٠٩٤)	الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
-	-	-	١٠,٨٦٢	(٥٥,٣٠٠)	١,٧٣٩,٦٧٥	١,٦٩٥,٢٣٧	٥٧,٠٨١	١,٧٥٢,٣١٨	اجمالي الدخل/(الخسارة) الشاملة للفترة
-	-	-	-	-	-	-	-	-	المعاملات مع المالكين، المسجلة مباشرة في حقوق الملكية:
-	-	-	-	-	(٣,٢٥٢,٢٠٠)	(٣,٢٥٢,٢٠٠)	-	(٣,٢٥٢,٢٠٠)	توزيعات أرباح (إيضاح ٢٧)
-	-	-	-	-	-	-	(٤,٤٣١)	(٤,٤٣١)	تسوية الزكاة
-	(٢,٧٥٤,٧٥٠)	-	-	-	-	(٢,٧٥٤,٧٥٠)	-	(٢,٧٥٤,٧٥٠)	استرداد صكوك من الشق الأول
-	-	-	-	-	(٨٦,٠٨٦)	(٨٦,٠٨٦)	-	(٨٦,٠٨٦)	توزيع أرباح صكوك من الشق الأول
-	-	-	(٤٩)	-	٤٩	-	-	-	تحويل عند استبعاد الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى
-	-	-	-	-	-	-	-	-	احتياطي مخاطر الائتمان التنظيمي
-	-	-	-	-	٢,٧٠٩	٢,٧٠٩	-	١٧,٤٠١	أخرى
٧,٢٤٠,٧٤٤	٧,٣٤٦,٠٠٠	١٥,٨٧٤,٦٦٨	(١,٢٥٦,٢٤٧)	(٢,٠٨٣,٩٩٠)	١٨,٣٠٨,٥٣٣	٤٥,٤٢٩,٧٠٨	٣,٠٩٥,٤٢٣	٤٨,٥٢٥,١٣١	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٥

تشكل الإيضاحات المرفقة من الصفحة ٨ إلى ٣٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
١,٨٥٠,٤٨٣	٢,١٠٨,٢٢٧	الأنشطة التشغيلية
(١٠٨,٩٨٧)	(٧٦,٩٢٩)	أرباح الفترة قبل مصروفات ضريبة الدخل
(٦٣,٦٩٠)	(١٠٠,٧٥٤)	تسويات ل:
(٦,٣٣٩)	(٩٣٧)	حصة الربح من الشركات الزميلة والائتلافات المشتركة
٣٥	(٣٦٦)	إيرادات من عقارات محتفظ بها للبيع
(١٩,٣٤٩)	(١٤٢,٢١١)	توزيعات الأرباح
٤٣,٠٨٨	٥٠,٣٤٠	أرباح بيع استثمارات في الصكوك
(٢٥)	(٥٦)	الربح من استبعاد عقارات استثمارية
١٦,٤٠٣	١٣,٦٨٦	استهلاك ممتلكات ومعدات
١٨,٦٩٣	١٦,٥٠٩	الربح من استبعاد ممتلكات ومعدات
٤٢	(١٠١)	استهلاك عقارات استثمارية
٢,٦٣٦	٢,٦٣٦	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٢٩٨,٦١٨	١٦٣,٠٠٣	إطفاء علاوة/ خصم الصكوك
٢٠,٣١,٦٠٨	٢٠,٣٣,٠٤٧	استهلاك الموجودات غير المموسة
(١,٧٣٣,٦٨٩)	(١٠,٣٧٠,٤١٦)	خسائر انخفاض القيمة للفترة، صافي
(٣٦٧,٧٠٥)	١٠١,٦٧٩	التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغييرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
١٣,٦٨٦,٩٣٦	١٦,٣٣٤,٣٢٦	الزيادة في الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية
(٢,٢٢٣,١١٠)	-	(الزيادة)/ النقص في الذمم المدينة والموجودات الأخرى
١٢٩,٠٢٢	(٣٠٤,٢٧٥)	الزيادة في ودائع العملاء
١١,٥٢٣,٠٦٢	٧,٧٩٤,٣٦١	النقص في المستحق من البنوك والمؤسسات المالية
(٢,٣٨٧)	(٦,٩٨١)	(النقص)/ الزيادة في الذمم الدائنة والمطلوبات الأخرى
(٤٠,٢١٦)	(٢٥,٩١٩)	النقد الناتج من العمليات
١١,٤٨٠,٤٥٩	٧,٧٦١,٤٦١	تعويضات نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(٧,٤٥٧,١٦٥)	(٢,٠٠٠,٦٦٧)	ضرائب مدفوعة
(٣٦,٠٦٧)	(٢٦,٠٣٨)	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(٢٧,٦٤١)	(٦٧,١٦٢)	الأنشطة الاستثمارية
(٢٠,٢٨٢٩)	(٤١٧,٣١٨)	صافي الحركة في الاستثمارات في صكوك مقاسة بالتكلفة المطلقة
٢٣٨,٤٠٨	٣٤٢,٢٦٠	إضافات إلى الاستثمارات العقارية
٦٤,٨٤٥	١٠,٤٧٦	شراء ممتلكات ومعدات، بالصفائي
(٧٨٢)	٨٧,٧٧٦	شراء عقارات محتفظ بها للبيع والتطوير
٦,٣٣٩	٩٣٧	متحصلات من استبعاد عقارات محتفظ بها للبيع والتطوير
١,٠٤٣	(٢١٠,١١٥)	متحصلات من استبعاد عقارات استثمارية
(٧,٤١٣,٨٤٩)	(٢,٢٧٩,٨٥١)	صافي الحركة في استثمارات أخرى مقاسة بالقيمة العادلة
		توزيعات الأرباح المستلمة
		صافي الحركة في استثمارات في شركات زميلة وائتلافات مشتركة
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٣,٦٧٣,٠٠٠	-	إصدار أدوات تمويل صكوك
-	(٢,٧٥٤,٧٥٠)	إعادة سداد أدوات تمويل صكوك
-	(٢,٧٥٤,٧٥٠)	استرداد صكوك من الشق الأول
(٨٦,٠٨٦)	(٨٦,٠٨٦)	توزيع أرباح صكوك من الشق الأول
(٥٦)	(٣٠٣)	تكاليف إصدار صكوك من الشق الأول
(٣,٢٥٢,٢٠٠)	(٣,٢٥٢,٢٠٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
٣٣٤,٦٥٨	(٨,٨٤٨,٠٨٩)	صافي النقد (المستخدم في)/ الناتج من الأنشطة التمويلية
٤,٤٠١,٢٦٨	(٣,٣٦٦,٤٧٩)	صافي النقص في النقد وما يعادله
٢٦,٦١٤,٢٥٨	٢٦,٤٨٨,٠٨٥	النقد وما يعادله في بداية الفترة
٤,٠٢٠	(٤١,٥٨٥)	تأثير التغييرات في أسعار الصرف على رصيد النقد المحتفظ به بالعملة الأجنبية
٣١,٠١٩,٥٤٦	٢٣,٠٨٠,٠٢١	النقد وما يعادله في نهاية الفترة (الإيضاح ٢٢)

تشكل الإيضاحات المرفقة من الصفحة ٨ إلى ٣٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

## ١ التأسيس والأنشطة الرئيسية

تأسس بنك دبي الإسلامي (شركة مساهمة عامة) ("البنك") بموجب مرسوم أميري صادر عن صاحب السمو حاكم دبي، رعاه الله، في ٢٩ صفر ١٣٩٥ هـ، الموافق ١٢ مارس ١٩٧٥، لتقديم الخدمات المصرفية والخدمات ذات الصلة على أساس مبادئ الشريعة الإسلامية. تم تسجيل البنك لاحقاً بموجب قانون الشركات التجارية رقم ٨ لعام ١٩٨٤ (وتعديلاته) كشركة مساهمة عامة والمستبدل بالقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لعام ٢٠٢١ بشأن الشركات التجارية ("قانون الشركات الجديد").

تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة أنشطة البنك والشركات التابعة له كما هو مبين في إيضاح ٢٩ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة").  
تم إدراج البنك في سوق دبي المالي (رمز المؤشر: "DIB").

تقوم المجموعة بصورة رئيسية بتقديم الخدمات المصرفية للشركات والأفراد والخدمات المصرفية الاستثمارية وفق مبادئ الشريعة الإسلامية في ضوء التوجيهات الصادرة عن اللجنة الشرعية الداخلية والهيئة الشرعية العليا للمصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة، وتقوم بتنفيذ عملياتها من خلال فروعها المحلية وشركاتها التابعة الخارجية. تظهر الأنشطة الرئيسية لشركات المجموعة في الإيضاح ٢٩ (أ) من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. إن العنوان المسجل للمكتب الرئيسي للبنك هو ص.ب. ١٠٨٠، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

## ٢ تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

## ١-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة بدون أي تأثير مادي على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

تم اعتماد المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، والتي أصبحت سارية للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥، في هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. لم يترتب على تطبيق هذه المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعدلة أي تأثير مادي على المبالغ المدرجة للسنوات الحالية والسابقة، ولكن قد تؤثر على احتساب المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١ "تأثيرات التغيرات في معدلات صرف العملات الأجنبية فيما يتعلق بعدم إمكانية الصرف"

## ٢-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار دون أن يتم تفعيلها بعد

لم تقم المجموعة بشكل مسبق بتطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها دون أن يتم تفعيلها بعد. تباشر الإدارة أعمال تقييم تأثير المتطلبات الجديدة.

تسري للفترات السنوية التي  
تبدأ في أو بعد

## المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

١ يناير ٢٠٢٦	تعديل على المعيار رقم ٩ والمعيار رقم ٧ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية فيما يتعلق بتصنيف وقياس الأدوات المالية
١ يناير ٢٠٢٧	تعديل على المعيار رقم ١٨ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية "العرض والإفصاحات في البيانات المالية"
تم إرجاء تاريخ التفعيل لأجل غير مسمى.	تعديل على المعيار رقم ١٠ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية "البيانات المالية الموحدة" والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ "الاستثمارات في الشركات الزميلة والانتلافات المشتركة" فيما يتعلق بمعالجة بيع الموجودات أو المساهمة بها فيما بين المستثمرين

تتوقع الإدارة أن يتم تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في البيانات المالية للمجموعة لفترة التطبيق المبدئي.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٣ أسس الإعداد

١-٣ بيان الالتزام

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤. "التقارير المالية المرحلية" الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والمتطلبات ذات الصلة من قوانين دولة الإمارات العربية المتحدة، بما في ذلك القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ بشأن الشركات التجارية ("قانون الشركات الجديد") الصادر في ٢٠ سبتمبر ٢٠٢١ وجرى العمل به في ٢ يناير ٢٠٢٢، والمرسوم بقانون اتحادي رقم (١٤) لسنة ٢٠١٨.

لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة كافة المعلومات اللازمة لمجموعة كاملة من البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، ويتعين قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. ومع ذلك، تم إدراج إيضاحات تفسيرية مختارة لتناول الأحداث والمعاملات الجوهرية بغرض فهم التغيرات في المركز والأداء المالي للمجموعة منذ آخر بيانات مالية مدققة سنوية موحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وللسنة المنتهية في ذلك التاريخ.

٢-٣ استخدام الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من الإدارة إصدار أحكام وتقديرات وافتراضات من شأنها أن تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المسجلة للموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات. قد تختلف المبلغة الفعلية عن هذه التقديرات.

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، كانت الأحكام الجوهرية الموضوعية من قبل الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين في التقديرات هي نفسها المطبقة على البيانات المالية الموحدة المدققة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وللسنة المنتهية في ذلك التاريخ.

٤ السياسات المحاسبية المادية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة تتفق مع تلك المفصّل عنها في البيانات المالية الموحدة المدققة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وللسنة المنتهية في ذلك التاريخ.

فيما يلي ملخص للسياسات المحاسبية الهامة المطبقة عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة:

١-٤ تصنيف وقياس الأدوات المالية

١-١-٤ الاعتراف والقياس المبدئي

يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية عندما تكون إحدى شركات المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة.

يتم قياس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. بالنسبة لتكاليف المعاملات المنسوبة بصورة مباشرة إلى حيازة أو إصدار موجودات ومطلوبات مالية (بخلاف الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة)، تتم إضافتها إلى أو خصمها من القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية، حيثما يكون مناسباً، عند الاعتراف المبدئي. يتم الاعتراف بتكاليف المعاملات المنسوبة مباشرة إلى حيازة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة على الفور في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٤ السياسات المحاسبية المادية (تابع)

١-٤ تصنيف وقياس الأدوات المالية (تابع)

٢-١-٤ تصنيف الموجودات المالية

يتم لاحقاً قياس الأرصدة لدى البنوك المركزية والمستحق من البنوك والمؤسسات المالية والموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية والاستثمارات في صكوك وبنود من الذمم المدينة والموجودات الأخرى التي ينطبق عليها الشروط التالية بالتكلفة المطلقة ناقصاً خسائر انخفاض القيمة والإيرادات المؤجلة، إن وجدت باستثناء تلك الموجودات المحددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو الدخل الشامل الآخر عند الاعتراف المبدئي):

- أن تكون الموجودات محتفظ بها ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات بغرض تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- أن ينتج عن البنود التعاقدية الخاصة بالأداة، في تواريخ محددة، تدفقات نقدية تمثل فقط دفعات للمبلغ الأصلي وأرباح على المبلغ الأصلي قيد السداد.

يتم قياس كافة الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة.

٣-١-٤ تقييم نموذج الأعمال

تقوم المجموعة بإجراء تقييم لموضوعية نموذج الأعمال الذي يتم في إطاره الاحتفاظ بالأصل على مستوى المحفظة حيث يوضح ذلك بشكل أفضل الطريقة التي يتم في إطارها إدارة الأعمال وتقديم المعلومات إلى الإدارة. تتضمن المعلومات التي تم أخذها بالاعتبار ما يلي:

- كيفية تقييم أداء المحفظة ورفع تقارير بشأنها إلى إدارة البنك؛
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال) وكيفية إدارة تلك المخاطر؛ و
- كيفية تعويض مديري الأعمال – على سبيل المثال؛ ما إذا كانت التعويضات تركز على القيمة العادلة للموجودات التي تتم إدارتها أو التدفقات النقدية التعاقدية التي تم تحصيلها.
- مدى تكرار وقيمة وتوقيت المبيعات التي تعتبر من الأمور الهامة التي يتم مراعاتها أثناء تقييم البنك.

يستند تقييم نموذج الأعمال على سيناريوهات متوقعة بصورة معقولة. إذا تحققت التدفقات النقدية بعد الاعتراف المبدئي بطريقة مختلفة عن التوقعات الأصلية للبنك، لا يقوم البنك بتغيير تصنيف الموجودات المتبقية المحتفظ بها في نموذج الأعمال، ولكن يتم إدراج تلك المعلومات عند تقييم الموجودات المالية المنشأة أو المشتراة حديثاً، اعتباراً من تاريخ التقييم فصاعداً.

يتم قياس الموجودات المالية المحتفظ بها للبيع أو المدارة والتي يتم تقييم أداؤها على أساس القيمة العادلة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لأنها غير محتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية ولا يتم الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.

٤-١-٤ تقييم خصائص التدفق النقدي

تتضمن خصائص التدفق النقدي التعاقدية تقييم السمات التعاقدية لأداة ما لتحديد ما إذا قد ينتج عنها تدفقات نقدية تتوافق مع الترتيب التمويلي الأساسي. تتوافق التدفقات النقدية التعاقدية مع ترتيب التمويل الأساسي في حال كانت تمثل التدفقات النقدية المتعلقة فقط بدفعات المبلغ الأصلي والربح على المبلغ الأصلي قيد السداد.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٤ السياسات المحاسبية المادية (تابع)

١-٤ تصنيف وقياس الأدوات المالية (تابع)

٤-١-٤ تقييم خصائص التدفق النقدي (تابع)

لأغراض هذا التقييم، يُعرف "المبلغ الأصلي" على أنه القيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف المبدئي، في حين يُعرف "الربح" على أنه المقابل للقيمة الزمنية للمال والمخاطر الائتمانية المتعلقة بالمبلغ الأصلي القائم خلال فترة زمنية محددة ومقابل التكاليف ومخاطر التمويل الأساسية الأخرى (مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية)، بالإضافة إلى هامش معدل الربح.

عند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل فقط دفعات المبلغ الأصلي والربح، يأخذ البنك بالاعتبار الشروط التعاقدية للأداة. يتضمن ذلك تقييم ما إذا كان الأصل المالي يتضمن شرط تعاقدي يترتب عليه تغيير توقيت أو قيمة التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا يفي الأصل بهذا الشرط.

٢-٤ انخفاض قيمة الموجودات المالية

يتم تقييم الموجودات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة للتحقق من تعرضها لانخفاض في القيمة في تاريخ كل تقرير.

تقوم المجموعة بتطبيق منهجية تركز على ثلاث مراحل لقياس مخصص خسائر الائتمان باستخدام منهجية خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً لمتطلبات المعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وذلك للفئات التالية من الأدوات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة:

- الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية التي تمثل أدوات مالية واستثمارات في صكوك؛
- أدوات مُصدرة خارج الميزانية العمومية؛
- عقود ضمانات مالية مُصدرة؛
- المستحق من بنوك ومؤسسات مالية؛
- الأرصدة لدى المصارف المركزية؛ و
- موجودات مالية أخرى.

تنتقل الموجودات المالية عبر ثلاث مراحل استناداً إلى التغيير في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي.

لا يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة من استثمارات الأسهم.

نموذج انخفاض قيمة خسائر الائتمان المتوقعة

يشمل نموذج خسائر الائتمان المتوقعة منهج يتكون من ثلاث مراحل يركز على التغيير في الجودة الائتمانية للموجودات المالية منذ الاعتراف المبدئي. تعكس خسائر الائتمان المتوقعة القيمة الحالية للعجز في النقد المتعلق بحالات التعثر عن السداد إما (١) على مدى فترة الاثنى عشر شهراً التالية أو (٢) على مدى العمر المتوقع للأداة المالية بناء على التراجع الائتماني من البداية.

- طبقاً للمرحلة ١ - في حالة عدم وجود زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي، سوف يتم قيد مبلغ يعادل خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً. يتم احتساب خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهر كجزء من خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية التي تمثل خسائر الائتمان المتوقعة الناتجة عن أحداث التعثر لأداة مالية المحتملة خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير. تقوم المجموعة باحتساب مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً استناداً إلى توقع حدوث تعثر خلال فترة الاثنى عشر شهراً التي تلي تاريخ التقرير. يتم تطبيق احتماليات التعثر المتوقع خلال ١٢ شهراً على التنبؤ بالتعرض عند التعثر ويتم ضربها في الخسارة المحتملة عند التعثر ويتم تخفيضها بمعدل الربح الفعلي الأصلي التقريبي.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٤ السياسات المحاسبية المادية (تابع)

## ٢-٤ انخفاض قيمة الموجودات المالية (تابع)

- طبقاً للمرحلة ٢ - في حالة وجود زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي ولكن لا تعتبر الأدوات المالية قد تعرضت لانخفاض ائتماني، سوف يتم قيد مبلغ يعادل خسائر الائتمان المتوقعة بناء على العمر الإنتاجي المرجح لاحتمالية التعرض للتعثر. يتم تقدير احتمالية التعثر والخسارة المحتملة عند التعثر على مدى عمر الأداة ويتم تخفيض العجز النقدي المتوقع بمعدل الربح الفعلي الأصلي التقريبي.
- وفقاً للمرحلة ٣ - في حالة وجود دليل موضوعي على انخفاض القيمة في تاريخ التقرير، سوف يتم تصنيف هذه الأدوات المالية كأدوات تعرضت لانخفاض ائتماني وسوف يتم قيد مبلغ يعادل خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الموجودات المالية بافتراض أن نسبة احتمالية التعثر هي ١٠٠٪.

عند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة للالتزامات غير المسحوبة، تقوم المجموعة بتقدير الجزء المتوقع من الالتزام التي سيتم سحبه على مدى عمره المتوقع. وبذلك تستند خسائر الائتمان المتوقعة إلى القيمة الحالية للعجز المتوقع في التدفقات النقدية في حالة سحب التمويل. يتم تخفيض العجز النقدي المتوقع بمعدل الربح الفعلي المتوقع التقريبي على التمويل.

يتم قياس التزام المجموعة بموجب كل ضمان بالمبلغ المعترف به مبدئياً ناقصاً الإطفاء المتراكم المعترف في بيان الأرباح أو الخسائر، أو مخصص خسائر الائتمان المتوقعة، أيهما أعلى. ولهذا الغرض، تقوم المجموعة بتقدير خسائر الائتمان المتوقعة استناداً إلى القيمة الحالية للمدفوعات المتوقعة لتعويض حامل الأداة عن خسائر الائتمان التي يتكبدها. يتم تخفيض العجز بمعدل مُعدل للمخاطر يتناسب مع التعرض.

يمثل نموذج خسائر الائتمان المتوقعة نظرة مستقبلية ويقتضي الاستناد إلى توقعات معقولة ومدعمة بأدلة للظروف الاقتصادية المستقبلية عند تحديد الزيادات الجوهرية في مخاطر الائتمان وقياس خسائر الائتمان المتوقعة.

## قياس خسائر الائتمان المتوقعة

تحتسب المجموعة خسائر الائتمان المتوقعة استناداً إلى سيناريوهات قائمة على الاحتمالية لقياس العجز النقدي المتوقع المخفض بمعدل الربح الفعلي التقريبي. يتمثل العجز النقدي في الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للبنك بموجب العقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة الحصول عليها. يأخذ المعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية بالاعتبار احتساب خسائر الائتمان المتوقعة على أنها حاصل ضرب احتمالية التعثر والخسارة المحتملة عند التعثر والتعرض عند التعثر. قامت المجموعة بوضع منهجيات ونماذج مع الأخذ بعين الاعتبار الحجم النسبي للمحافظ ونوعيتها ودرجة تعقيدها.

تستند هذه المعايير بصورة عامة إلى نماذج إحصائية موضوعة داخلياً وغيرها من البيانات الإحصائية وتخضع للتعديل لتوضيح المعلومات الاستشرافية.

فيما يلي تفاصيل هذه المعايير/المدخلات الإحصائية:

- احتمالية التعثر - تتمثل في تقدير احتمالية على مدى فترة زمنية معينة؛
- التعرض عند التعثر - يتمثل في تقدير التعرض للتعثر في تاريخ مستقبلي مع اعتبار التغيرات المتوقعة في التعرض بعد تاريخ التقرير؛ و
- الخسارة المحتملة عند التعثر - يتمثل في تقدير الخسارة المترتبة على حدوث حالة تعثر في وقت معين. يستند التعرض عند التعثر إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة والتدفقات النقدية التي كان يتوقع المقرض الحصول عليها (والتدفقات النقدية المتوقعة عموماً في حالة حسابات المرحلة (٣)، بما في ذلك التدفقات النقدية من مصادرة الضمان. يتم عادةً التعبير عنها كنسبة مئوية من التعرض عند التعثر.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٤ السياسات المحاسبية المادية (تابع)

٢-٤ انخفاض قيمة الموجودات المالية (تابع)

## العوامل الاقتصادية العامة والمعلومات الاستشرافية والسيناريوهات المتعددة

يتطلب المعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية تقدير عادل ومرجح لخسائر الائتمان بناء على الاحتمالية من خلال تقييم نطاق النتائج المحتملة الذي يتضمن التنبؤات الخاصة بالظروف الاقتصادية المستقبلية.

عند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة، تأخذ المجموعة بالاعتبار ثلاثة سيناريوهات (سيناريو أساسي، سيناريو إيجابي، سيناريو سلبي) بمعدلات أوزان ترجيح نسبها ٤٠٪ و ٣٠٪ و ٣٠٪ على التوالي. يرتبط كل سيناريو منها بالدرجات المختلفة لاحتمالية التعثر. تتضمن أيضاً عملية تقييم السيناريوهات المتعددة احتمالية تحصيل التمويلات المتعثرة، بما في ذلك احتمالية سداد التمويلات بالإضافة إلى قيمة الضمان أو المبلغ الذي سوف يتم الحصول عليه مقابل بيع الأصل.

تعتمد المجموعة في نماذج خسائر الائتمان المتوقعة على معلومات استشرافية واسعة النطاق كمدخلات اقتصادية مثل:

- الاستهلاك الحكومي الحقيقي
- الواردات الحقيقية للسلع والخدمات
- مؤشر أسعار المنازل
- العقارات السكنية - أبو ظبي ودبي
- مؤشر أسعار المستهلك
- الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي
- المصروفات المالية الحكومية العامة
- الحسابات القومية: الصادرات الحقيقية للسلع والخدمات

يجب دمج العوامل الاقتصادية الكلية والمعلومات الاستشرافية في قياس خسائر الائتمان المتوقعة، بالإضافة إلى تحديد ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ نشأتها. يجب أن يعكس قياس خسائر الائتمان المتوقعة في كل فترة تقرير معلومات معقولة وقابلة للدعم في تاريخ إعداد التقرير حول الأحداث الماضية والظروف الحالية وتوقعات الظروف الاقتصادية المستقبلية. قد لا تعكس المدخلات والنماذج المستخدمة في حساب خسائر الائتمان المتوقعة جميع خصائص السوق في تاريخ البيانات المالية. ولعكس ذلك، تُجرى أحياناً تعديلات نوعية أو تسويات مؤقتة عندما تكون هذه الاختلافات جوهرية.

## تقييم الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان

يتم إجراء تقييم للزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان على أساس نسبي. من أجل تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان للأصل المالي زادت بصورة جوهرية منذ بداية نشأة الأصل المالي، تقوم المجموعة بمقارنة بمخاطر التعثر التي تحدث على مدى العمر المتوقع للأصل المالي في تاريخ التقرير بمخاطر التعثر عند بداية نشأة الأصل المالي باستخدام مؤشرات المخاطر الرئيسية التي يتم استخدامها في عمليات إدارة المخاطر المتبعة حالياً من قبل المجموعة. سوف يتم تقييم التغيير في مخاطر الائتمان في تاريخ كل تقرير وذلك لكل أصل يعتبر هام بصورة منفردة وعلى مستوى القطاعات بالنسبة لحالات التعرض الفردي.

يتم تحويل مجموعة الموجودات من المرحلة ١ إلى المرحلة ٢ عندما:

- تتغير احتمالية التعثر إلى درجة تتجاوز الحد الموضوع من المجموعة فيما يتعلق بالاعتراف المبدئي؛
- تكون الأداة متأخرة السداد لأكثر من ٣٠ يوماً؛ و
- تُعتبر مخاطر الائتمان المرتبطة بالأداة مرتفعة استناداً إلى المعايير النوعية الموضوعية من قبل المجموعة.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٤ السياسات المحاسبية المادية (تابع)

٢-٤ انخفاض قيمة الموجودات المالية (تابع)

تقييم الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان (تابع)

تبقى الأدوات المحولة إلى المرحلة ٢ من المرحلة ١ في نفس المرحلة حتى تفي بالمعايير الموضوعية على مدى فترة محددة طبقاً لسياسة المجموعة.

ترتكز عملية التحويل من المرحلة ٢ إلى المرحلة ٣ على ما إذا كانت الموجودات المالية قد تعرضت لانخفاض في التصنيف الائتماني في تاريخ التقرير.

## التقدير الائتماني القائم على الخبرة

تتطلب منهجية المجموعة لتكوين مخصص خسائر الائتمان المتوقعة استخدام تقديرات ائتمانية قائمة على الخبرة لدمج التأثير المقدر للعوامل غير المشمولة في نتائج نماذج خسائر الائتمان المتوقعة، وذلك في جميع فترات إعداد التقارير.

عند قياس خسائر الائتمان المتوقعة، تأخذ المجموعة في الاعتبار أقصى فترة تعاقدية تتعرض خلالها المجموعة لمخاطر الائتمان. وتُراعى جميع الشروط التعاقدية عند تحديد العمر المتوقع، بما في ذلك خيارات الدفع المسبق وخيارات التمديد والتجديد.

يظل تعريف التعثر الذي تتبعه المجموعة لتقييم انخفاض القيمة متوافقاً مع إرشادات المعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، دون اللجوء إلى أي افتراضات، ومتوافقاً مع المتطلبات التنظيمية.

## العمر المتوقع

عند قياس خسارة الائتمان المتوقعة، تأخذ المجموعة في الاعتبار أقصى فترة تعاقدية تتعرض خلالها المجموعة لمخاطر الائتمان. كما يتم الأخذ بالاعتبار جميع الشروط التعاقدية عند تحديد العمر المتوقع، بما في ذلك خيارات الدفع المسبق والتجديد.

## تعريف التعثر

تعتبر المجموعة أن الأصل المالي متعثر السداد عندما:

- يكون من غير المحتمل، لأسباب مالية أو غير مالية، أن يفي المتعامل بالتزاماته الائتمانية بالكامل تجاه المجموعة دون لجوء المجموعة لاتخاذ إجراءات مثل مصادرة الضمان (إن وجد)؛ أو
- يعجز المتعامل عن الوفاء بأي من التزاماته الائتمانية المادية تجاه المجموعة لمدة تزيد عن ٩٠ يوماً.

عند تقييم ما إذا كان المتعامل تعثر عن السداد، تأخذ المجموعة بالاعتبار المؤشرات التالية:

- (١) مؤشرات نوعية – مثل الإخلال المادي بالتعهد؛
- (٢) مؤشرات كمية – مثل التأخر عن السداد أو عدم سداد التزام آخر من قبل نفس العميل / مجموعة العميل تجاه المجموعة؛ و
- (٣) بناءً على البيانات المعدة داخلياً والتي يتم الحصول عليها من مصادر خارجية.

قد تختلف مُدخلات تقييم ما إذا كان التعرض التمويلي في حالة تعثر وأهميتها بمرور الوقت لتعكس تغيرات الظروف. قد تشمل مؤشرات عدم القدرة على السداد، على سبيل المثال لا الحصر، أزمة القطاع، وإعادة الهيكلة المتكررة، والتراجع الجوهري في الموجودات التشغيلية، واحتمالية الإفلاس العالية جداً.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٤ السياسات المحاسبية المادية (تابع)

٢-٤ انخفاض قيمة الموجودات المالية (تابع)

## تسهيلات التمويل المُعاد التفاوض عليها

تقوم المجموعة أحياناً بتقديم تنازلات أو إجراء تعديلات على الشروط الأصلية للتمويل نظراً للأزمات المالية التي يواجهها المتعامل عوضاً عن مصادرة الضمان أو اتخاذ الإجراءات اللازمة لتحصيل الضمان. تعتبر المجموعة أن هذا التمويل متعثر في السداد عندما يتم تقديم هذه التنازلات أو إجراء تلك التعديلات نتيجة الأزمات المالية الحالية أو المتوقعة للمتعامل والتي ما كانت المجموعة لتوافق عليها في حال كان المتعامل في وضع مالي جيد. تشمل المؤشرات على وجود أزمات مالية على عدم الوفاء بالتعهدات أو تعرض العميل لظروف تجعله غير قادر على الوفاء بالتزاماته التعاقدية. قد ينطوي التعثر على تمديد اتفاقيات السداد والاتفاق على شروط تمويل جديدة. فور إعادة التفاوض على الشروط، يتم قياس أي انخفاض في القيمة باستخدام معدل الربح الفعلي الأصلي الذي تم احتسابه قبل تعديل شروط التمويل. طبقاً لسياسة المجموعة، تتم متابعة التمويل المتعثر للتأكد من استمرار سداد السدادات المستحقة في المستقبل. يتم تحديد التصنيف بين المرحلة ٢ والمرحلة ٣ على أساس كل تمويل على حدة. إذا أظهرت هذه الإجراءات وجود خسارة متعلقة بالتمويل، يتم الإفصاح عنها ومعاملتها كأصل تعرض لانخفاض في القيمة ضمن المرحلة ٣ لحين تحصيله أو شطبه.

إذا تم إعادة التفاوض بشأن التمويل أو تعديله دون إيقاف الاعتراف به، تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان. كما تضع المجموعة بعين الاعتبار مدى ضرورة تصنيف الموجودات ضمن المرحلة ٣. فور تصنيف الأصل كتمويل متعثر، يظل ضمن هذه الفئة لفترة اختبار ممتدة حتى ١٢ شهر على الأقل. من أجل إعادة تصنيف التمويل خارج فئة التمويل المتعثر، يتعين على العميل الوفاء بجميع المعايير التالية:

- يجب أن تكون جميع التسهيلات المقدمة للعميل منتظمة السداد؛
- مُضي فترة الاختبار التي تبلغ مدتها سنة واحدة اعتباراً من التاريخ الذي تم فيه اعتبار التمويل منتظم السداد؛ و
- سداد أكثر من سداد ذات قيمة منخفضة من المبلغ الأصلي أو الربح بصورة منتظمة خلال فترة الاختبار.

## التمويل المستحوذ عليه

يتم قياس جميع التمويلات المستحوذ مبدئياً بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ. ونتيجةً لذلك، لا يُسجل أي مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة في بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد في تاريخ الاستحواذ. قد يندرج التمويل المستحوذ عليه ضمن أيٍّ من الفئتين: التمويل العامل أو التمويل المستحوذ عليه أو الناشئ منخفض القيمة الائتمانية

يتبع التمويل العامل المستحوذ عليه نفس المحاسبة مثل التمويل العامل الناشئ، ويُدرج في المرحلة الأولى في تاريخ الاستحواذ. ويخضع لخسارة ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهراً، والتي تُسجل كمخصص لخسائر الائتمان المتوقعة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد عندما تتجاوز القيمة الدفترية لهذه الموجودات القيم الاسمية للتعرض المكتسب. يتم إطفاء تعديل القيمة العادلة المُعدّ لهذه التمويلات في تاريخ الاستحواذ ضمن دخل الأرباح على مدى عمر هذه التمويلات.

يتم عرض التمويل المستحوذ عليه أو الناشئ منخفض القيمة الائتمانية بشكل منفصل، ويخضع دائماً لمخصص خسائر الائتمان على مدى العمر الزمني. يتم تسجيل أي تغييرات في التدفقات النقدية المتوقعة منذ تاريخ الاستحواذ كمصروفات/استرداد في مخصص خسائر الائتمان في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد في نهاية جميع فترات التقارير اللاحقة لتاريخ الاستحواذ.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٤ السياسات المحاسبية المادية (تابع)

## ٣-٤ الاستثمار في الصكوك

يتم قياس الاستثمارات في الصكوك بالتكلفة المطفأة إذا تم استيفاء الشرطين التاليين:

- الأصل محتفظ به ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- تؤدي الشروط التعاقدية للأداة في تواريخ محددة إلى تدفقات نقدية تكون فقط مدفوعات أصل المبلغ والأرباح على المبلغ الأساسي القائم.

تُقاس الاستثمارات في الصكوك التي تستوفي هذه المعايير مبدئيًا بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة. ثم تُقاس بالتكلفة المطفأة باستخدام أساس العائد الفعلي مطروحاً منه أي انخفاض في القيمة، مع الاعتراف بالربح على أساس العائد الفعلي ضمن دخل الاستثمارات في الصكوك في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد.

تُقاس الاستثمارات في الصكوك بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عندما يتحقق هدف نموذج الأعمال من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية، وعندما تستوفي شروط الأصل المالي معايير مدفوعات أصل المبلغ والفائدة.

## ٤-٤ استثمارات أخرى

## ١-٤-٤ الاستثمارات المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم تصنيف الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المتوافقة مع الشريعة الإسلامية على أنها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، إلا إذا قامت المجموعة بتعيين استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند الاعتراف المبدئي.

يتم قياس الموجودات المالية (بخلاف أدوات حقوق الملكية) التي لا تستوفي معايير التكلفة المطفأة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. بالإضافة إلى ذلك، يتم قياس الموجودات المالية (بخلاف أدوات حقوق الملكية) التي تستوفي معايير التكلفة المطفأة ولكن تم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يمكن تصنيف الموجودات المالية (بخلاف أدوات حقوق الملكية) على أنها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عند الاعتراف المبدئي إذا كان هذا التصنيف يلغي أو يقلل بشكل كبير أي تناقض في القياس أو الاعتراف الذي قد ينشأ عن قياس الموجودات أو المطلوبات أو الاعتراف بالأرباح والخسائر المتعلقة بها على أسس مختلفة.

لم تقم المجموعة بتخصيص أي موجودات مالية (بخلاف أدوات حقوق الملكية) كما في القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يعاد تصنيف الموجودات المالية من التكلفة المطفأة إلى القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عند تغيير نموذج الأعمال بحيث لا يتم استيفاء معايير التكلفة المطفأة. لا يُسمح بإعادة تصنيف الموجودات المالية (بخلاف أدوات حقوق الملكية) المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عند الاعتراف المبدئي.

يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة تقرير، مع الاعتراف بأي أرباح أو خسائر ناشئة عن إعادة القياس في بيان الربح / الخسارة المرحلي الموجز الموحد. يتم تضمين صافي الربح أو الخسارة المعترف به في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد في بند "الربح من الاستثمارات الأخرى بالقيمة العادلة" في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٤ السياسات المحاسبية المادية (تابع)

٤-٤ استثمارات أخرى (تابع)

٢-٤-٤ الاستثمارات المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

عند الاعتراف المبدئي، يمكن للمجموعة أن تختار بشكل نهائي (على أساس كل أداة على حدة) تحديد الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المتوافقة مع الشريعة الإسلامية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. لا يُسمح تحديد الاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا كان الاستثمار في الأسهم محتفظاً به لغرض المتاجرة.

يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية للتداول إذا:

- تم شراؤها بشكل أساسي بغرض بيعها على المدى القريب؛ أو
- كانت تمثل عند الاعتراف المبدئي جزء من محفظة أدوات مالية محددة تديرها المجموعة معاً ولديها دليل على نمط فعلي حديث لتحقيق الأرباح على المدى القصير؛ أو
- كانت أدوات مشتقة إسلامية غير مصنفة ومؤهلة كأداة تحوط إسلامية أو ضمان مالي.

يتم قياس الموجودات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مبدئياً بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملة. لاحقاً، يتم قياسها بالقيمة العادلة مع الأرباح والخسائر الناشئة عن التغيرات في القيمة العادلة المعترف بها في الدخل الشامل الآخر. لن يتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة التراكمية إلى الربح أو الخسارة عند الاستبعادات.

٥-٤ المطلوبات المالية

يتم قياس جميع المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الربح الفعلي أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

ومع ذلك، يتم قياس المطلوبات المالية التي تنشأ عندما لا يكون تحويل الموجودات المالية مؤهلاً لإيقاف الاعتراف بها أو عندما ينطبق نهج المشاركة المستمرة، والضمانات المالية الصادرة عن المجموعة، والالتزامات الصادرة عن المجموعة لتوفير تسهيلات بمعدل ربح أقل من السوق، وفقاً للسياسات المحاسبية المحددة.

٦-٤ إدارة المخاطر المالية

تتوافق أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية للمجموعة مع تلك المبينة في البيانات المالية الموحدة المدققة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٧-٤ العقارات الاستثمارية

العقارات الاستثمارية هي العقارات المحتفظ بها لكسب الإيجارات و / أو لزيادة رأس المال (بما في ذلك العقارات قيد الإنشاء لهذه الأغراض). يتم قياس الاستثمارات العقارية بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسارة انخفاض القيمة. يتم احتساب استهلاك الاستثمار في المباني على أساس القسط الثابت على مدى ٤٠ عاماً. ويتم تمويل هذه العقارات من الصندوق المشترك للبنك

يتم إيقاف الاعتراف بالعقار الاستثماري عند استبعاده أو عند سحبه من الاستخدام بصورة نهائية ولا يكون من المتوقع الحصول على أي منافع اقتصادية مستقبلية من الاستبعاد. يتم إدراج أية أرباح أو خسائر ناتجة عن إيقاف الاعتراف بالعقار (المحتسبة على أنها الفرق بين صافي عائدات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل) ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد في الفترة التي يتم فيها إيقاف الاعتراف بالعقار.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٤ السياسات المحاسبية المادية (تابع)

٧-٤ العقارات الاستثمارية (تابع)

تتم التحويلات إلى العقارات الاستثمارية فقط عندما يكون هناك تغير في الاستخدام يُستدل عليه من خلال انتهاء إشغال العقار من قبل المالك أو بدء عقد إيجار تشغيلي لطرف آخر أو الانتهاء من أعمال الإنشاء أو التطوير.

تُجرى التحويلات من العقارات الاستثمارية فقط عندما يكون هناك تغير في الاستخدام يُستدل عليه من خلال إشغال العقار من المالك أو بدء التطوير للبيع.

## ٨-٤ استثمارات في شركات زميلة وائتلافات مشتركة

الشركة الزميلة هي الشركة التي يكون للمجموعة تأثير هام عليها. التأثير الجوهرى هو القدرة على المشاركة في قرارات السياسة المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها، ولكنها ليست سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات.

يتمثل الائتلاف المشترك في ترتيب مشترك حيث يكون للأطراف التي لديها سيطرة مشتركة على الترتيب حقوق في صافي موجودات الترتيب المشترك. السيطرة المشتركة هي المشاركة المتفق عليها تعاقدياً للسيطرة على الترتيب، والتي توجد فقط عندما تتطلب القرارات المتعلقة بالأنشطة ذات الصلة موافقة بالإجماع من الأطراف التي تتشارك السيطرة.

عند الاستحواذ على الاستثمار في شركة زميلة أو ائتلاف مشترك، فإن أي زيادة في تكلفة الشراء على حصة المجموعة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والالتزامات الطارئة المحددة للشركات الزميلة والائتلافات المشتركة المعترف بها في تاريخ الاستحواذ هي المعترف بها كشهرة تجارية، والتي يتم تضمينها ضمن القيمة الدفترية للاستثمار. أي زيادة في حصة المجموعة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والالتزامات الطارئة القابلة للتحديد عن تكلفة الشراء، بعد إعادة التقييم، يتم الاعتراف بها على الفور في بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد في الفترة التي تم فيها الاستحواذ على الاستثمار.

تم إدراج نتائج وموجودات ومطلوبات الشركات الزميلة والائتلافات المشتركة في المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة باستخدام طريقة حقوق الملكية للمحاسبة من التاريخ الذي يصبح فيه الاستثمار شركة زميلة في ائتلاف مشترك. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف مبدئياً بالاستثمار في الشركات الزميلة والائتلافات المشتركة في بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد بالتكلفة ويتم تعديله بعد ذلك للاعتراف بحصة المجموعة في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للشركات الزميلة والائتلافات المشتركة.

عندما تتجاوز حصة المجموعة في خسائر الشركات الزميلة والائتلافات المشتركة حصة المجموعة في تلك الشركات الزميلة والائتلافات المشتركة (والتي تشمل أي حصص طويلة الأجل تشكل، من حيث الجوهر، جزءاً من صافي استثمار المجموعة في الشركات الزميلة والائتلافات المشتركة)، تتوقف المجموعة عن الاعتراف بحصتها في الخسائر الإضافية. يتم الاعتراف بالخسائر الإضافية فقط إلى الحد الذي تتحمل فيه المجموعة التزامات قانونية أو استدلالية أو تسدد مدفوعات نيابة عن الشركات الزميلة والائتلافات المشتركة.

يتم تطبيق متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لتحديد ما إذا كان من الضروري الاعتراف بأي خسارة انخفاض في القيمة فيما يتعلق باستثمار المجموعة في الشركات الزميلة والائتلافات المشتركة. عند الضرورة، يتم اختبار إجمالي القيمة الدفترية للاستثمار (بما في ذلك الشهرة التجارية) للتحقق من انخفاض القيمة كأصل واحد من خلال مقارنة قيمته القابلة للاسترداد (أعلى من القيمة المستخدمة والقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع) مع قيمته الدفترية، وأي خسارة انخفاض معترف بها تشكل جزءاً من القيمة الدفترية للاستثمار. يتم إثبات أي عكس لخسارة الانخفاض في القيمة إلى الحد الذي تزيد فيه القيمة القابلة للاسترداد للاستثمار لاحقاً.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٤ السياسات المحاسبية المادية (تابع)

## ٨-٤ استثمارات في شركات زميلة وائتلافات مشتركة (تابع)

تتوقف المجموعة عن استخدام طريقة حقوق الملكية من التاريخ الذي يتوقف فيه الاستثمار عن كونه شركة زميلة أو ائتلاف مشترك. عندما تحتفظ المجموعة بحصتها في الشركة الزميلة أو الائتلاف المشترك السابق وتكون الحصة المحتجزة أصل مالي، تقيس المجموعة الحصة المحتجزة بالقيمة العادلة في ذلك التاريخ ويتم اعتبار القيمة العادلة على أنها قيمتها العادلة عند الاعتراف المبدئي. يتم تضمين الفرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة أو الائتلاف المشترك في تاريخ إيقاف طريقة حقوق الملكية، والقيمة العادلة لأي حصة محتفظ بها وأي متحصلات من استبعاد جزء من حصة الشركة الزميلة أو الائتلاف المشترك في تحديد الربح أو الخسارة من استبعاد الشركة الزميلة أو الائتلاف المشترك.

تستمر المجموعة في استخدام طريقة حقوق الملكية عندما يصبح الاستثمار في شركة زميلة استثماراً في ائتلاف مشترك أو يصبح الاستثمار في ائتلاف مشترك استثماراً في شركة زميلة. لا يوجد إعادة قياس للقيمة العادلة عند هذه التغييرات في حصص الملكية.

عند استبعاد الشركات الزميلة والائتلافات المشتركة مما يؤدي إلى فقدان المجموعة للسيطرة الجوهرية على تلك الشركات الزميلة والائتلافات المشتركة، يتم قياس أي استثمار محتفظ به بالقيمة العادلة في ذلك التاريخ ويتم اعتبار القيمة العادلة لها على أنها قيمتها العادلة عند الاعتراف المبدئي كأصل مالي. يتم تضمين الفرق بين القيمة الدفترية السابقة للشركات الزميلة والائتلافات المشتركة المنسوبة للحصة المحتجزة وقيمتها العادلة في تحديد الربح أو الخسارة من استبعاد الشركات الزميلة والائتلافات المشتركة. بالإضافة إلى ذلك، تقوم المجموعة بالمحاسبة عن جميع المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك الشركات الزميلة والائتلافات المشتركة على نفس الأساس الذي قد يكون مطلوباً إذا كانت تلك الشركات الزميلة والائتلافات المشتركة قد استبعدت بشكل مباشر الموجودات أو المطلوبات ذات الصلة. لذلك، إذا تم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر من قبل تلك الشركات الزميلة والائتلافات المشتركة إلى الربح أو الخسارة عند استبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات الصلة، تقوم المجموعة بإعادة تصنيف الربح أو الخسارة من حقوق الملكية إلى الربح أو الخسارة (كتعديل إعادة تصنيف) عندما تفقد تأثيراً جوهرياً على تلك الشركات الزميلة والائتلافات المشتركة.

عند إبرام إحدى شركات المجموعة معاملات مع شركة زميلة أو ائتلاف مشترك للمجموعة، يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات مع الشركة الزميلة أو الائتلاف المشترك في البيانات المالية المرحلية الموحدة للمجموعة فقط في حدود الحصص في الشركة الزميلة أو الائتلاف المشترك التي لا علاقة لها بالمجموعة.

## ٩-٤ الموجودات غير الملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة المستحوز عليها من اندماج الأعمال بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ. بعد الاعتراف المبدئي، يتم قيد الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة. يتم الاعتراف بالإطفاء على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة. تتم مراجعة العمر الإنتاجي المقدر وطريقة الإطفاء في نهاية كل فترة تقرير، مع حساب تأثير أي تغييرات في التقدير على أساس مستقبلي.

يتم استبعاد الأصل غير الملموس عند الاستبعاد، أو عندما لا يتوقع وجود منافع اقتصادية مستقبلية من الاستخدام أو الاستبعاد. وتقيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن إيقاف الاعتراف بالأصل غير الملموس، والتي تقاس بالفرق بين صافي عائدات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل، في الربح أو الخسارة عند إيقاف الاعتراف بالأصل.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٥ النقد والأرصدة لدى البنوك المركزية

١-٥ التحليل حسب الفئة			
غير مدققة	مدققة		
٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		
ألف درهم	ألف درهم	إيضاح	
٢,٣٠٤,١١٥	١,٩٩٩,٣٠٦		النقد في الصندوق
٢٢,٠٧٣,٣٢١	١٧,٦٨٨,٦٣٠	٣-٥	الأرصدة لدى بنوك مركزية:
١,٠٠١,٧٨١	٧,٠١٢,٥٣٢		أرصدة متطلبات الاحتياطي لدى البنوك المركزية
٢٥,٣٧٩,٢١٧	٢٦,٧٠٠,٤٦٨		مرايجات دولية لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي
			الإجمالي

إن الأرصدة لدى البنوك المركزية في المرحلة الأولى كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٢-٥ التحليل حسب الموقع الجغرافي

٢-٥ التحليل حسب الموقع الجغرافي			
غير مدققة	مدققة		
٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		
ألف درهم	ألف درهم		
٢٥,٠٠٤,٨١٠	٢٦,٢٥٤,٨٧٠		داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
٣٧٤,٤٠٧	٤٤٥,٥٩٨		خارج دولة الإمارات العربية المتحدة
٢٥,٣٧٩,٢١٧	٢٦,٧٠٠,٤٦٨		الإجمالي

٣-٥ متطلبات الاحتياطي النقدي الإلزامي

يتم الاحتفاظ بالاحتياطي الإلزامي لدى البنوك المركزية لدولة الإمارات العربية المتحدة وجمهورية باكستان الإسلامية وكينيا بالعملة المحلية لتلك الدول وبالดอลลาร์ الأمريكي. إن هذه الاحتياطيات غير متاحة للاستخدام في الأنشطة اليومية للمجموعة إلا في ظروف محددة. ويتغير مستوى الاحتياطي المطلوب من قبل المصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة كل فترة ١٤ يوماً بينما يتغير كل شهر في بلدان أخرى بما يتوافق مع التوجيهات الصادرة عن البنوك المركزية المعنية.

٦ المستحق من البنوك والمؤسسات المالية

٦ المستحق من البنوك والمؤسسات المالية			
غير مدققة	مدققة		
٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		
ألف درهم	ألف درهم		
١,٧٣٣,٠٣١	٣,٠٩٦,٢٤٢		داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
٣,٢٠٧,١٨٢	٢,٥٤٥,٨٦٨		خارج دولة الإمارات العربية المتحدة
٤,٩٤٠,٢١٣	٥,٦٤٢,١١٠		الإجمالي

يقع المطلوب من البنوك والمؤسسات المالية ضمن المرحلة ١ كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٧ الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية، صافي

## ١-٧ التحليل حسب الفئة

مدققة	غير مدققة	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	إيضاح
ألف درهم	ألف درهم	
		<b>الموجودات التمويلية الإسلامية</b>
١٣,٢٠٤,٦٢٧	١٤,٢٢٧,٧٧٦	مرابحات سيارات
٦٤,٣٦٨,٧٧٠	٧١,٨٠٣,٧٦٠	مرابحات السلع - طويلة الأجل
٣,٣٨٨,٥٨٥	٣,٣٩٦,١٠٥	مرابحات أخرى
<u>٨٠,٩٦١,٩٨٢</u>	<u>٨٩,٤٢٧,٦٤١</u>	<b>إجمالي المرابحات</b>
٣٦,٣٥٢,٦٥٧	٣٤,٩٣١,٢٤١	إجارات
٢٧,١٣٢,٧٣٨	٢٨,٨٤٤,٩٥٩	إجارة تمويل سكني
٢٤,٤٢٣,١١٧	٢٥,٥٧٢,١٤٠	تمويل شخصي
٥٩٤,٠٠٠	٦٣٣,٤٠٩	استصناع وإجارة آجلة
٣,٦١١,١٧٢	٣,٧٨٣,٦٢٢	بطاقات ائتمان / بطاقات مضمونة
<u>١٧٣,٠٧٥,٦٦٦</u>	<u>١٨٣,١٩٣,٠١٢</u>	ناقصاً: الإيرادات المؤجلة
(٤,٨٤٧,٧٣٥)	(٥,٠٨٩,٩٦٢)	<b>إجمالي الموجودات التمويلية الإسلامية</b>
<u>١٦٨,٢٢٧,٩٣١</u>	<u>١٧٨,١٠٣,٠٥٠</u>	
		<b>الموجودات الاستثمارية الإسلامية</b>
٤,٣٧٥,١٤٧	٤,٤٩٦,٧٢٣	مشاركات
٨,١٨٨,٥٤٥	٨,٤٥٤,٩٤٦	مضاربات
٣٨,٣٩٥,٨١٧	٣٨,٢٨٥,٣٢٣	وكالات
<u>٥٠,٩٥٩,٥٠٩</u>	<u>٥١,٢٣٦,٩٩٢</u>	<b>إجمالي الموجودات الاستثمارية الإسلامية</b>
٢١٩,١٨٧,٤٤٠	٢٢٩,٣٤٠,٠٤٢	<b>إجمالي الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية</b>
(٦,٧٦٠,٦٩٢)	(٦,٧٨٦,٨٩٩)	٣-٧ ناقصاً: مخصصات انخفاض القيمة
<u>٢١٢,٤٢٦,٧٤٨</u>	<u>٢٢٢,٥٥٣,١٤٣</u>	<b>إجمالي الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية، صافي</b>

يشمل رصيد التمويل مبلغ ٢٧٥ مليون درهم (٢٠٢٤: ٢٧٥ مليون درهم) يتم تصنيفه بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٧ الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية، صافي (تابع)

٢-٧ القيمة الدفترية للتعرض حسب فئة تصنيف المخاطر الداخلية وحسب المرحلة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)

خسائر الائتمان المتوقعة (ألف درهم)					القيم الدفترية الإجمالية (ألف درهم)							
الإجمالي	مشتراة أو ناشئة منخفضة القيمة		المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	الإجمالي	مشتراة أو ناشئة منخفضة القيمة الائتمانية		المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	
	الائتمانية	المرحلة ٣					المرحلة ٢	المرحلة ١				
٢٣,٦٤١	-	-	-	-	٢٣,٦٤١	٨٠,٦٥٧,٤٥٩	-	-	-	-	٨٠,٦٥٧,٤٥٩	منخفضة
١,٢٢٠,٩٢٨	-	-	٥٨٤,٢٧٦	٦٣٦,٦٥٢	١٢٥,٤٧٩,١٧٧	١٢٥,٤٧٩,١٧٧	-	-	٥,٤٣٠,٦١٥	-	١٢٠,٠٤٨,٥٦٢	متوسطة
٥٤٧,٠٩٥	-	-	٣٤١,١٣٢	٢٠٥,٩٦٣	١٤,٥٤١,٦٩٤	١٤,٥٤١,٦٩٤	-	-	٤,٣٦٣,٢٤٥	-	١٠,١٧٨,٤٤٩	عادلة
٤,٩٩٥,٢٣٥	٢٨٩,٦٧٥	٤,٧٠٥,٥٦٠	-	-	٨,٦٦١,٧١٢	٨,٦٦١,٧١٢	٥٣٧,٨٠١	٨,١٢٣,٩١١	-	-	-	متعثرة
٦,٧٨٦,٨٩٩	٢٨٩,٦٧٥	٤,٧٠٥,٥٦٠	٩٢٥,٤٠٨	٨٦٦,٢٥٦	٢٢٩,٣٤٠,٠٤٢	٢٢٩,٣٤٠,٠٤٢	٥٣٧,٨٠١	٨,١٢٣,٩١١	٩,٧٩٣,٨٦٠	٢١٠,٨٨٤,٤٧٠	الإجمالي	

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)

خسائر الائتمان المتوقعة (ألف درهم)					القيم الدفترية الإجمالية (ألف درهم)							
الإجمالي	مشتراة أو ناشئة منخفضة القيمة		المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	الإجمالي	مشتراة أو ناشئة منخفضة القيمة الائتمانية		المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	
	الائتمانية	المرحلة ٣					المرحلة ٢	المرحلة ١				
٢٤,٧١٢	-	-	-	-	٢٤,٧١٢	٧٤,٣١٧,٤٣٩	-	-	-	-	٧٤,٣١٧,٤٣٩	منخفضة
١,١١٣,٦١٨	-	-	٥٢٥,٣٩٨	٥٨٨,٢٢٠	١٢١,٨٨٨,٧٩٥	١٢١,٨٨٨,٧٩٥	-	-	٦,٥١٧,٥٤٠	-	١١٥,٣٧١,٢٥٥	متوسطة
٤٩٩,٥١٣	-	-	٣٢٠,٧٦٦	١٧٨,٧٤٧	١٣,٨٤٣,٠٨٠	١٣,٨٤٣,٠٨٠	-	-	٤,٣٦٤,٩٦١	-	٩,٤٧٨,١١٩	عادلة
٥,١٢٢,٨٤٩	٢٩٠,٦٦٩	٤,٨٣٢,١٨٠	-	-	٩,١٣٨,١٢٦	٩,١٣٨,١٢٦	٥٣١,٣٠٠	٨,٦٠٦,٨٢٦	-	-	-	متعثرة
٦,٧٦٠,٦٩٢	٢٩٠,٦٦٩	٤,٨٣٢,١٨٠	٨٤٦,١٦٤	٧٩١,٦٧٩	٢١٩,١٨٧,٤٤٠	٢١٩,١٨٧,٤٤٠	٥٣١,٣٠٠	٨,٦٠٦,٨٢٦	١٠,٨٨٢,٥٠١	١٩٩,١٦٦,٨١٣	الإجمالي	

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٧ الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية، صافي (تابع)

٣-٧ مخصص انخفاض القيمة:

مشترأة أو ناشئة منخفضة		المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	إيضاح	٢٠٢٥ (غير مدققة)
الإجمالي	القيمة الائتمانية	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم		
٦,٧٦٠,٦٩٢	٢٩٠,٦٦٩	٤,٨٣٢,١٨٠	٨٤٦,١٦٤	٧٩١,٦٧٩		الرصيد في ١ يناير
١٦٠,٠٢٩	-	٦١,٣٢٢	٢٠,٦٨٠	٧٨,٠٢٧	١٩	صافي انخفاض القيمة خلال الفترة
-	-	(٦٧,١٤٣)	٦٧,١٤٣	-		نقل إلى مراحل أخرى
(١٣٢,٨٢٨)	-	(١٣٢,٨٢٨)	-	-		شطب
(٩٩٤)	(٩٩٤)	١٢,٠٢٩	(٨,٥٧٩)	(٣,٤٥٠)		تعديلات الصرف وتعديلات أخرى
٦,٧٨٦,٨٩٩	٢٨٩,٦٧٥	٤,٧٠٥,٥٦٠	٩٢٥,٤٠٨	٨٦٦,٢٥٦		الرصيد في ٣١ مارس
مشترأة أو ناشئة منخفضة		المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	إيضاح	٢٠٢٤ (مدققة)
الإجمالي	القيمة الائتمانية	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم		
٨,٩٠٢,٦٣٤	٢٨٤,٤٧٠	٦,٣٩٣,٤٧٩	١,٢٧٣,٩٦٤	٩٥٠,٧٢١		الرصيد في ١ يناير
٤٠٧,٤٢٣	(٤٩٠)	٣٤٥,١٤٤	(١٢٤,٦٧٢)	١٨٧,٤٤١		صافي انخفاض القيمة خلال الفترة
-	-	٥١٣,٦٨٤	(١١٠,٦٨٤)	(٤٠٣,٠٠٠)		نقل إلى مراحل أخرى
(٢,٧٢٤,٥٣٠)	-	(٢,٧٢٤,٥٣٠)	-	-		شطب
١٧٥,١٦٥	٦,٦٨٩	٣٠,٤٠٣	(١٩٢,٤٤٤)	٥٦,٥١٧		تعديلات الصرف وتعديلات أخرى
٦,٧٦٠,٦٩٢	٢٩٠,٦٦٩	٤,٨٣٢,١٨٠	٨٤٦,١٦٤	٧٩١,٦٧٩		الرصيد في ٣١ ديسمبر

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٧ الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية، صافي (تابع)

٤-٧ التحليل حسب الموقع الجغرافي

مدققة	غير مدققة		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	ألف درهم	ألف درهم
١٩١,٥٧٥,٣٧٠	١٩٦,٤١٨,٤٠٩		
٢٧,٦١٢,٠٧٠	٣٢,٩٢١,٦٣٣		
٢١٩,١٨٧,٤٤٠	٢٢٩,٣٤٠,٠٤٢		
(٦,٧٦٠,٦٩٢)	(٦,٧٨٦,٨٩٩)		
٢١٢,٤٢٦,٧٤٨	٢٢٢,٥٥٣,١٤٣		
		إيضاح	
			داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
			خارج دولة الإمارات العربية المتحدة
			إجمالي الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية
			ناقصاً: مخصص انخفاض القيمة
			إجمالي الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية، صافي

٨ الاستثمارات في صكوك إسلامية

مدققة	غير مدققة		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	ألف درهم	ألف درهم
٢٧,٨٩٢,٢٠٩	٢٦,٩٣٢,١٢٥		
٣١,٩٥٤,٢٤٢	٣٤,٤٢١,٧٦٧		
٢٢,٦٢٥,٥٣٢	٢٣,١٠٤,٦٥٥		
٨٢,٤٧١,٩٨٣	٨٤,٤٥٨,٥٤٧		
(٣١١,٢٤٩)	(٣٠٨,٩٣٤)		
٨٢,١٦٠,٧٣٤	٨٤,١٤٩,٦١٣		
			داخل الإمارات العربية المتحدة
			دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى
			باقي دول العالم
			ناقصاً: مخصص انخفاض القيمة
			الإجمالي

تشمل الاستثمارات في الصكوك استثمارات في الصكوك الثنائية بمبلغ ٢,٦ مليار درهم كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٤,٧ مليار درهم). يشمل الاستثمار في الصكوك مبلغ ٢١٦,٥ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢٢٠,٠ مليون درهم) والذي يقاس بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.

يبلغ الاستثمار في الصكوك المصنفة في المرحلة الثالثة في ٣١ مارس ٢٠٢٥ مبلغ ٢٩,٢ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢٧,٩ مليون درهم).

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

## ٩ استثمارات أخرى مُقاسة بالقيمة العادلة

الإجمالي ألف درهم	باقي دول العالم ألف درهم	دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى		داخل الإمارات العربية المتحدة ألف درهم
		ألف درهم	ألف درهم	
٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)				
استثمارات مقاسة بالقيمة العادلة				
من خلال الدخل الشامل الأخر				
١٢٨,٧٧٦	٢٨,٧٦١	١٦,٥١٨		٨٣,٤٩٧
٥٨٥,٣٤٥	٤١٢,٧٢٩	٢٣,٤٦٤		١٤٩,١٥٢
٧١٤,١٢١	٤٤١,٤٩٠	٣٩,٩٨٢		٢٣٢,٦٤٩
الإجمالي				
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)				
استثمارات مقاسة بالقيمة العادلة				
من خلال الدخل الشامل الأخر				
٢١٠,٤١٩	٢١,٢٧٥	١٦,٥١٨		١٧٢,٦٢٦
٥٧٤,٩٨٥	٤٠٦,٥٩٠	٢٤,٠٩٨		١٤٤,٢٩٧
٧٨٥,٤٠٤	٤٢٧,٨٦٥	٤٠,٦١٦		٣١٦,٩٢٣
الإجمالي				

## ١٠ العقارات الاستثمارية

الإجمالي ألف درهم	عقارات استثمارية		
	أراضي ألف درهم	قيد الإنشاء ألف درهم	عقارات أخرى ألف درهم
٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)			
القيمة الدفترية:			
٤,٥٠٨,٢٧١	١,٤٨٩,٨٤٥	١,٢٢٣,٩٦٦	١,٧٩٤,٤٦٠
٥٦,٤٩٢	٥٢,٦٩٤	-	٣,٧٩٨
٤,٥٦٤,٧٦٣	١,٥٤٢,٥٣٩	١,٢٢٣,٩٦٦	١,٧٩٨,٢٥٨
الإجمالي			
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)			
القيمة الدفترية:			
٤,٤٦٧,٦٣٤	١,٣٥٧,٢٧٥	١,٢٢٣,٩٦٦	١,٨٨٦,٣٩٣
٥٢,٨٤٩	٥٢,٧٠١	-	١٤٨
٤,٥٢٠,٤٨٣	١,٤٠٩,٩٧٦	١,٢٢٣,٩٦٦	١,٨٨٦,٥٤١
الإجمالي			

## ١١ الذمم المدينة والموجودات الأخرى

تشمل الذمم المدينة الأخرى صافي الذمم المدينة من بيع ممتلكات بمبلغ ١٨٧,٤ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١٨٧,٤ مليون درهم) مبينة في المرحلة ٢. وتتضمن أيضاً السحب على المكشوف والأرصدة التي لا تستوفي تعريف الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية، بقيمة صافية بلغت ٢٩٣,٦ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٢٩٧,٠ مليون درهم) مبينة في المرحلة ٣.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

## ١٢ ودائع المتعاملين

مدققة	غير مدققة	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٤٠,٨١٢,٦٧٠	٤٢,٨٣٦,١٧٢	حسابات جارية
٥٣,١٢١,٢٨٠	٥٤,٧٠٩,٧٧٧	حسابات توفير
١٥٣,٩٤٥,٤٤٠	١٦٦,٧٨٢,١١٣	ودائع استثمارية (ودائع لأجل قائمة على المضاربة)
٣٩٠,٩١٢	٣٣٢,٨٤٢	حسابات هامشية
٢٠,٩٥٤	٢١,٤٨٤	احتياطي مخاطر استثمارات المودعين
٢٥٤,٤٩٩	١٦٤,٥٤٢	حصة المودعين من الأرباح مستحقة السداد
<b>٢٤٨,٥٤٥,٧٥٥</b>	<b>٢٦٤,٨٤٦,٩٣٠</b>	<b>الإجمالي</b>

## ١٣ المستحق إلى البنوك والمؤسسات المالية

مدققة	غير مدققة	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٥٨,٢٢٢	٢٥٨,٢٣٨	حسابات جارية لدى بنوك
٥,٧٩٦,٢٧١	٦,٩٨١,١٧١	ودائع استثمارية (ودائع لأجل قائمة على المضاربة)
<b>٥,٨٥٤,٤٩٣</b>	<b>٧,٢٣٩,٤٠٩</b>	<b>الإجمالي</b>

## ١٤ صكوك مصدرة

فيما يلي تحليل أدوات الصكوك المصدرة من المجموعة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	معدل الربح السنوي المتوقع	الاستحقاق	
ألف درهم	ألف درهم			
٢,٧٥٤,٥٧٢	-	٢,٩٥%	فبراير ٢٠٢٥	صكوك مدرجة - بورصة إيرلندا / ناسداك دبي
٤,٧٧٦,٠٧٧	٤,٧٧٥,٧٩٨	٢,٩٥%	يناير ٢٠٢٦	صكوك مصدرة من البنك
٣,٦٧٣,٠٠٠	٣,٦٧٣,٠٠٠	١,٩٦%	يونيو ٢٠٢٦	صكوك مصدرة من البنك
٢,٧٥٤,٧٥٠	٢,٧٥٤,٧٥٠	٢,٧٤%	فبراير ٢٠٢٧	صكوك مصدرة من البنك
٢,٧٥٤,٧٥٠	٢,٧٥٤,٧٥٠	٥,٤٩%	نوفمبر ٢٠٢٧	صكوك مصدرة من البنك
٣,٦٧٣,٠٠٠	٣,٦٧٣,٠٠٠	٤,٨٠%	أغسطس ٢٠٢٨	صكوك مصدرة من البنك
٣,٦٧٣,٠٠٠	٣,٦٧٣,٠٠٠	٥,٢٤%	مارس ٢٠٢٩	صكوك مصدرة من البنك
				<b>إيداع خاص</b>
٥٣,٤١٥	٥٤,٨٤٣		ديسمبر ٢٠٣٢	صكوك مصدرة من شركة تابعة
٤١,٨٣٣	٤١,٣٥٦		ديسمبر ٢٠٢٨	صكوك مصدرة من شركة تابعة
<b>٢٤,١٥٤,٣٩٧</b>	<b>٢١,٤٠٠,٤٩٧</b>			<b>الإجمالي</b>

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

١٥ رأس المال

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥، تم إصدار ودفع ٧,٢٤٠,٧٤٤,٣٧٧ سهم عادي مصرح به بقيمة ١ درهم للسهم (٢٤:٢٠٧٤٤,٣٧٧,٢٤٠ سهم عادي بقيمة درهم واحد للسهم) بالكامل.

١٦ صكوك من الشق الأول

قيمة الإصدار		فترة المطالبة	معدل الربح التقديري	تاريخ الإصدار	منشأة ذات أغراض خاصة ("جبهة الإصدار")
بما يعادل ألف درهم	قيمة الإصدار				
(مدققة)	(غير مدققة)				
٣١ ديسمبر	٣١ مارس				
٢٠٢٤	٢٠٢٥				
٢,٧٥٤,٧٥٠	-	في أو بعد يناير ٢٠٢٥	٦,٢٥٪ سنوياً يتم سداده نصف سنوياً	يناير ٢٠١٩	دي أي بي تير ون صكوك (٣) ليتمتد
٣,٦٧٣,٠٠٠	٣,٦٧٣,٠٠٠	في أو بعد مايو ٢٠٢٦	٤,٦٣٪ سنوياً يتم سداده نصف سنوياً	نوفمبر ٢٠٢٠	دي أي بي تير ون صكوك (٤) ليتمتد
١,٨٣٦,٥٠٠	١,٨٣٦,٥٠٠	في أو بعد أكتوبر ٢٠٢٦	٣,٣٨٪ سنوياً يتم سداده نصف سنوياً	أبريل ٢٠٢١	دي أي بي تير ون صكوك (٥) ليتمتد
١,٨٣٦,٥٠٠	١,٨٣٦,٥٠٠	في أو بعد إبريل ٢٠٣٠	٥,٢٥٪ سنوياً يتم سداده نصف سنوياً	أكتوبر ٢٠٢٤	دي أي بي تير ون صكوك (٦) ليتمتد
١٠,١٠٠,٧٥٠	٧,٣٤٦,٠٠٠				

إن الصكوك من الشق الأول هي ضمان دائم ولا يوجد بشأنها تاريخ سداد محدد وتشكل التزامات ثانوية مباشرة وغير مضمونة (ذات أولوية على رأس المال فقط) للبنك مع مراعاة أحكام وشروط اتفاقية المضاربة. تم إدراج الصكوك من الشق الأول في بورصة إيرلندا وسوق دبي المالي/ ناسداك دبي، ويحق للبنك المطالبة بها بعد "تاريخ المطالبة الأول" أو في أي تاريخ سداد أرباح بعد ذلك التاريخ ويخضع ذلك لشروط محددة لإعادة السداد.

يتم استثمار صافي عائدات الصكوك من الشق الأول بالمضاربة مع البنك (المضارب) على أساس مشترك غير مقيد بالأنشطة العامة للبنك التي تُنفذ عن طريق وعاء المضاربة العام.

يجوز للمصدر، حسب ما يقرره وحده، اختيار عدم القيام بتوزيعات أرباح مضاربة كما هو متوقع، ولا تعتبر تلك الواقعة تعثر في السداد. وفي تلك الحالة، لا تتراكم أرباح المضاربة، ولكن يتم التنازل عنها إلى المصدر. وفي حال اختيار المصدر عدم السداد، أو في حال حدوث عدم السداد، لا يقوم البنك بـ (أ) الإعلان عن أو سداد أية توزيعات أو أرباح، أو القيام بأية عمليات سداد أخرى على الأسهم العادية الصادرة عن البنك، كما يعلن البنك أنه لن يقوم بتوزيعات أو أرباح أو أي سدادات أخرى على الأسهم العادية الصادرة من قبله، أو (ب) استرداد أو شراء أو إلغاء أو تقليص أو الاستحواذ بطريقة مباشرة أو غير مباشرة على الأسهم العادية التي يصدرها البنك.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

١٧ احتياطات أخرى وأسهم خزينة

## ١٧-١ الحركات في الاحتياطات الأخرى وأسهم الخزينة

فيما يلي حركة الاحتياطات الأخرى وأسهم الخزينة خلال الفترة/ السنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

الإجمالي ألف درهم	الاحتياطي النظامي			الاحتياطي القانوني ألف درهم	٢٠٢٥ (غير مدققة)
	أسهم خزينة ألف درهم	لمخاطر الائتمان ألف درهم	الاحتياطي العام ألف درهم		
١٥,٨٧٤,٦٦٨	(٣١,٣١٦)	٢,٠٩٠,٠٠٠	٢,٣٥٠,٠٠٠	١١,٤٦٥,٩٨٤	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥
-	-	-	-	-	تحويل من الأرباح المحتجزة
١٥,٨٧٤,٦٦٨	(٣١,٣١٦)	٢,٠٩٠,٠٠٠	٢,٣٥٠,٠٠٠	١١,٤٦٥,٩٨٤	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٥
١٤,٧٨٤,٦٦٨	(٣١,٣١٦)	١,٠٠٠,٠٠٠	٢,٣٥٠,٠٠٠	١١,٤٦٥,٩٨٤	٢٠٢٤ (مدققة)
١,٠٩٠,٠٠٠	-	١,٠٩٠,٠٠٠	-	-	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤
١٥,٨٧٤,٦٦٨	(٣١,٣١٦)	٢,٠٩٠,٠٠٠	٢,٣٥٠,٠٠٠	١١,٤٦٥,٩٨٤	تحويل من الأرباح المحتجزة
					الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

تمتلك المجموعة عدد ١٣,٦٣٣,٤٧٧ سهم خزينة (٢٠٢٤: ١٣,٦٣٣,٤٧٧ سهم خزينة) بقيمة ٣١,٣ مليون درهم (٢٠٢٤: ٣١,٣ مليون درهم).

## ١٨ التعهدات والالتزامات الطارئة

فيما يلي تحليل التعهدات والالتزامات الطارئة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

مدققة	غير مدققة	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
١٠,٠٢١,٢٦٨	٩,٨٤٨,١٤٣	التعهدات والالتزامات الطارئة:
١,٧٧١,١٥٣	١,٨١٨,٣٧٩	خطابات ضمان
١٩,٥٥٢,٠٢٩	٢,٠٩٤٣,٠٦٣	اعتمادات مستندية
٣١,٣٤٤,٤٥٠	٣٢,٦٠٩,٥٨٥	تعهدات تسهيلات غير مسحوبة
		إجمالي التعهدات والالتزامات الطارئة
١,٤٩٤,٧٦٧	١,٢٠٠,٢٠٦	التعهدات الأخرى:
١,٤٩٤,٧٦٧	١,٢٠٠,٢٠٦	مصرفات رأسمالية وأخرى
٣٢,٨٣٩,٢١٧	٣٣,٨٠٩,٧٩١	إجمالي التعهدات والالتزامات الطارئة

## ١٩ مخصصات انخفاض القيمة، بالصافي

تشمل مصرفات انخفاض القيمة صافي رسوم انخفاض القيمة على الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية بمبلغ ١٦٠,٠ مليون درهم (إيضاح ٧-٣) (٣١ مارس ٢٠٢٤: ٢٦٩,٩ مليون درهم) وصافي الإصدار من الموجودات المالية الأخرى بقيمة ٦,٥ مليون درهم (٣١ مارس ٢٠٢٤: صافي رسوم بقيمة ١٤,١ مليون درهم) وصافي الرسوم على الموجودات غير المالية بقيمة ٣,٥ مليون درهم (٣١ مارس ٢٠٢٤: صافي رسوم ٤٢,٨ مليون درهم).

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

## ٢٠ الضريبة

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة ("وزارة المالية") المرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لعام ٢٠٢٢ بشأن فرض الضرائب على الشركات والأعمال التجارية ("قانون ضرائب الشركات") بشأن إصدار نظام ضرائب جديد على شركات في دولة الإمارات العربية المتحدة. سيصبح نظام ضرائب الشركات الجديد ساري المفعول للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣. تخضع المجموعة لقانون ضرائب الشركات الجديد اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤. سيخضع الدخل الخاضع للضريبة للشركات التي تدخل في نطاق قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة إلى ضريبة شركات تبلغ نسبتها ٩٪.

إن معدل الضريبة الفعلي للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ يبلغ ١٤,٧٪ (٣١ مارس ٢٠٢٤: ١٠,١٪). ويرجع الانحراف عن معدل الضريبة النظامي بالأساس إلى الميزج الجغرافي ويعوضه جزئياً بعض الدخل المعفى والأرباح المعفاة بموجب قانون ضرائب الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة.

تماشياً مع الحد الأدنى العاملي للجهود الضريبية لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (الركيزة الثانية)، أعلنت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة عن بعض التعديلات على قانون ضرائب الشركات الذي ينص على فرض حد أدنى من ضريبة التبعثة المحلية بنسبة ١٥٪ للشركات متعددة الجنسيات اعتباراً من السنوات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥. تقع المجموعة ضمن نطاق الركيزة الثانية وعليه فإنها تخضع لقواعد الركيزة الثانية.

تطبق المجموعة الاستثناء الخاص بالاعتراف والإفصاح عن المعلومات حول الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة المتعلقة بضرائب الدخل وفقاً للركيزة الثانية، على النحو المنصوص عليه في التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ الصادر في مايو ٢٠٢٣.

تقدر المجموعة مبلغ ٩١,١ مليون درهم كمصروفات ضريبية جارية تتعلق بالركيزة الثانية للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥. ويتعلق تأثير الركيزة الثانية بالشركات العاملة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

## ١-٢٠ مصروفات ضريبة الدخل

غير مدققة	غير مدققة		
٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥		
ألف درهم	ألف درهم		
١٩٣,٦٥٦	٣٠٧,٢٥٠	٢-٢٠	ضريبة حالة
(٧,٥٦٠)	٣,٥٦٥	٣-٢٠	ضريبة مؤجلة
١٨٦,٠٩٦	٣١٠,٨١٥		الإجمالي

## ٢-٢٠ مخصص الضرائب

مدققة	غير مدققة		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥		
ألف درهم	ألف درهم		
٦,٦٩٦	٧٣٠,٦٦٩		الرصيد في ١ يناير
٨٧١,٢٧٧	٣٠٧,٢٥٠	١-٢٠	محمل خلال الفترة
(١٤٦,٠٧٣)	(٢٥,٩١٩)		مدفوع خلال الفترة
(١,٢٣١)	٧٣		تأثير صرف العملات الأجنبية
٧٣٠,٦٦٩	١,٠١٢,٠٧٣		الإجمالي

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٢٠ الضريبة (تابع)

٣-٢٠ موجودات الضريبة الأجلة

مدققة	غير مدققة		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥		
ألف درهم	ألف درهم		
٨٤,٤٩٥	١٢٦,٩٩٧		الرصيد في ١ يناير
٣١,٣٩١	(٣,٥٦٥)	١-٢.	(إيرادات) / مصروفات خلال الفترة
١١,١١١	٣٦		أخرى
١٢٦,٩٩٧	١٢٣,٤٦٨		الإجمالي

٢١ ربحية السهم الأساسية والمخفضة

تم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة من خلال تقسيم أرباح السنة العائدة إلى مالكي البنك بعد خصم مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والأرباح العائدة إلى حاملي الصكوك من الشق الأول على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس (غير مدققة)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
١,٥٩٢,٧٩٦	١,٧٣٩,٦٧٥	أرباح الفترة العائدة إلى مالكي البنك
(٨٦,٠٨٦)	(٨٦,٠٨٦)	الربح العائد إلى حاملي الصكوك من الشق الأول
١,٥٠٦,٧١٠	١,٦٥٣,٥٨٩	
٧,٢٢٧,١١١	٧,٢٢٧,١١١	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (بالألف)
٠,٢١	٠,٢٣	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (درهم للسهم)

٢٢ النقد وما يعادله

غير مدققة	غير مدققة	
٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٢٨,٠٣٨,٠٠١	٢٥,٣٧٩,٢١٧	النقد والأرصدة لدى البنوك المركزية
٤,١٤٧,٧١٩	٤,٩٤٠,٢١٣	المستحق من بنوك ومؤسسات مالية
(١٠,٠٢١,٠٧٦)	(٧,٢٣٩,٤٠٩)	المستحق إلى بنوك ومؤسسات مالية
٢٢,١٦٤,٦٤٤	٢٣,٠٨٠,٠٢١	
٨,٨٥٤,٩٠٢	-	زائدًا: المبالغ المستحقة إلى بنوك ومؤسسات مالية تمتد تواريخ استحقاقها لأكثر من ٣ أشهر
٣١,٠١٩,٥٤٦	٢٣,٠٨٠,٠٢١	الإجمالي

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٢٣ المعلومات حول القطاعات

١-٢٣ القطاعات المعلنة

يتم تعريف القطاعات المعلنة على أساس التقارير الداخلية حول مكونات المجموعة التي تتم مراجعتها بشكل منتظم من قبل الجهة الرئيسية المسؤولة عن اتخاذ القرارات التشغيلية لدى المجموعة بهدف تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائه.

يتم تقسيم القطاعات المعلنة لدى المجموعة إلى القطاعات الرئيسية التالية:

- قطاع الخدمات المصرفية للأفراد: يتولى بشكل رئيسي ودائع العملاء من الأفراد وتقديم المراجعات الاستهلاكية والسلم وتمويل المنزل والإجارة وبطاقات الائتمان وتسهيلات تحويل الأموال والخدمات المصرفية المميزة وإدارة الثروات.
- قطاع الخدمات المصرفية للشركات: يتولى بشكل رئيسي تسهيلات التمويل والتسهيلات الائتمانية الأخرى والودائع والحسابات الجارية وإدارة النقد ومنتجات إدارة المخاطر للعملاء من الشركات والمؤسسات.
- قطاع الخزينة: يتولى بشكل رئيسي إدارة مخاطر السيولة ومخاطر السوق التي يتعرض لها البنك بصورة عامة ويقدم خدمات الخزينة للعملاء. كما يقوم قطاع الخزينة أيضاً بإدارة الصكوك لدى البنك ويخصص أدوات مالية لإدارة المخاطر المذكورة أعلاه.
- قطاع التطوير العقاري: يتولى التطوير العقاري والاستثمارات العقارية الأخرى للشركات التابعة.
- أخرى: تتضمن مهام أخرى بخلاف الخدمات الرئيسية المذكورة أعلاه بما في ذلك الأعمال والممتلكات الدولية.

إن السياسات المحاسبية للقطاعات المذكورة أعلاه هي نفسها السياسات المحاسبية للمجموعة.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٢٣ المعلومات حول القطاعات (تابع)

## ٢-٢٣ ربحية القطاعات

يعرض الجدول التالي يعرض الجدول التالي ملخص بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد فيما يتعلق بقطاعات الأعمال المعلنة لدى المجموعة:

الإجمالي		أخرى		التطوير العقاري		الجزينة		الخدمات المصرفية للشركات		الخدمات المصرفية للأفراد		
فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(غير مدققة)	(غير مدققة)											
ألف درهم	ألف درهم											
٢,٩٩٨,١٧٨	٣,١٥٣,٨٨١	٣٣٣,٥٤٥	٣١٩,٨٠٤	١٤٣,٥٠٦	١٩٩,٠٨٤	٦٠١,١٨٨	٦٤٤,٢٨٣	٧٨٨,٩٨٩	٧٣٧,٨٩٨	١,١٣٠,٩٥٠	١,٢٥٢,٨١٢	صافي الإيرادات التشغيلية
(٨٤٩,٠٧٧)	(٨٨٢,٦٥١)	(١٧٠,١٤٤)	(٢٠٤,١١١)	(٦٦,٠٣٦)	(٨٥,٤٥٠)	(٢٥,٩٨١)	(٢٥,٦٦٦)	(١٨٢,٤٤٢)	(١٤٣,٢٠٧)	(٤٠٤,٤٧٤)	(٤٢٤,٢١٧)	المصروفات التشغيلية
٢,١٤٩,١٠١	٢,٢٧١,٢٣٠	١٦٣,٤٠١	١١٥,٦٩٣	٧٧,٤٧٠	١١٣,٦٣٤	٥٧٥,٢٠٧	٦١٨,٦١٧	٦٠٦,٥٤٧	٥٩٤,٦٩١	٧٢٦,٤٧٦	٨٢٨,٥٩٥	صافي الأرباح التشغيلية
(٢٩٨,٦١٨)	(١٦٣,٠٠٣)											مصروفات انخفاض القيمة، صافي
١,٨٥٠,٤٨٣	٢,١٠٨,٢٢٧											الربح قبل مصروف ضريبة الدخل
(١٨٦,٠٩٦)	(٣١٠,٨١٥)											مصروف ضريبة الدخل
١,٦٦٤,٣٨٧	١,٧٩٧,٤١٢											الربح للفترة

## ٣-٢٣ المركز المالي للقطاعات

يعرض الجدول التالي الموجودات والمطلوبات فيما يتعلق بقطاعات الأعمال لدى المجموعة:

الإجمالي		أخرى		التطوير العقاري		الجزينة		الخدمات المصرفية للشركات		الخدمات المصرفية للأفراد		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
(مدققة)	(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٣٤٤,٦٨٦,٨١٨	٣٥٥,٢٦٨,٥٦٢	٤٣,٤٠٢,٧٩٨	٤٠,٨٢٥,٦٨٨	٦,٥٠٥,١٩٢	٦,٨٣٠,٠٧٩	٨٦,٣٠٤,٩١٥	٨٩,٤٢٢,٣٣٨	١٤٥,٣٤٦,٩٥٢	١٥٠,٦٣٠,٢٨٧	٦٣,١٢٦,٩٦١	٦٧,٥٦٠,١٧٠	موجودات القطاعات
٢٩١,٨٣٣,٩٣٩	٣٠٦,٧٤٣,٤٣١	٣٦,٩١٥,٢٢٨	٣٥,٤٠٨,٧٤٥	١,٢٣٨,١٦٠	١,٤٦٩,٦٩٩	٣,٢٨٨,٨١٧	٣,١١٣,٤٦٨	١٦٠,٨٦٨,٠١٣	١٧٣,١٦٠,٢١٨	٨٩,٥٢٣,٧٢١	٩٣,٥٩١,٣٠١	مطلوبات القطاعات

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

## ٢٤ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

(أ) ترم المجموعة معاملات مع المساهمين والمديرين وموظفي الإدارة الرئيسيين والمعنيين بهم، وذلك في سياق العمل العادي بشروط متفق عليها بين الطرفين وفقاً لشروط السوق.

(ب) كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، كان المساهم الرئيسي في البنك هو مؤسسة دبي للاستثمار، وهي شركة تمثل حكومة دبي أكبر مساهمها.

(ج) تم استبعاد الأرصدة والمعاملات بين البنك وشركاته التابعة، والتي تمثل أطراف ذات صلة بالمجموعة، بالكامل عند التوحيد ولم يُفصح عنها في هذا الإيضاح.

(د) إن الأرصدة والمعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة هي كما يلي:

المساهمون الرئيسيون ألف درهم	أعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي الإدارة ألف درهم	الشركات الزميلة والانتلافات المشتركة ألف درهم	الإجمالي ألف درهم	
				كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)
١,٥٣٩,٣٨٧	٤٤٦,٠٦٨	-	١,٩٨٥,٤٥٥	الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية
٨١٠,٣٢٧	-	-	٨١٠,٣٢٧	الاستثمار في صكوك
٨٧٦,٨٤٦	٦٠٠,٢٨٤	١,٥٣١	١,٤٧٨,٦٦١	ودائع العملاء
-	١٢١,٨٣٨	-	١٢١,٨٣٨	التعهدات والالتزامات الطارئة
				كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)
١,٦٥١,٣٧٩	٤٥١,١٥٩	-	٢,١٠٢,٥٣٨	الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية
٨٢٠,٥٠١	-	-	٨٢٠,٥٠١	الاستثمار في صكوك
٦٨,٦٤٩	٤٧٠,٩٧٠	٣٢٤	٥٣٩,٩٤٣	ودائع العملاء
-	١٥٥,٩٥٣	-	١٥٥,٩٥٣	التعهدات والالتزامات الطارئة
				لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)
٢٠,٩٠٠	٦,٤٥٩	-	٢٧,٣٥٩	الإيرادات من الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية
٩,٧١٥	-	-	٩,٧١٥	الإيرادات من الاستثمار في صكوك
٨,٢٧٣	٤,٢٤٢	-	١٢,٥١٥	حصة المودعين وحاملي الصكوك من الأرباح
				لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)
١٥,١١٢	٥,٤٠٠	-	٢٠,٥١٢	الإيرادات من الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية
٨,٨٧٣	-	-	٨,٨٧٣	الإيرادات من الاستثمار في صكوك
٢١,٩٨١	٤,٥٨٥	-	٢٦,٥٦٦	حصة المودعين وحاملي الصكوك من الأرباح

(هـ) لم يتم الاعتراف بأي مخصصات لانخفاض القيمة مقابل الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية المقدمة إلى أطراف ذات علاقة أو التعهدات والالتزامات الطارئة المصدره لصالح الأطراف ذات العلاقة للمجموعة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤: صفر).

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

## ٢٤ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تابع)

(و) فيما يلي التعويضات المدفوعة/ المستحقة لكبار موظفي الإدارة بالبنك خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤:

غير مدققة	غير مدققة	الرواتب والامتيازات الأخرى
٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	تعويضات نهاية الخدمة للموظفين
ألف درهم	ألف درهم	
٢٢,٢٤٤	٢٢,٤٣٦	
٢٩٩	٢٨٦	

## ٢٥ القيمة العادلة للأدوات المالية

١-٢٥ القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للمجموعة المقاسة بالقيمة العادلة على أساس متكرر يلخص الجدول المبين أدناه القيمة العادلة للأدوات المالية للمجموعة وفقاً لتسلسل القيمة العادلة:

٣١ مارس ٢٠٢٥ (غير مدققة)			
المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الإجمالي
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٣٤٥,٢٤٨	-	-	٣٤٥,٢٤٨
-	-	٥٨٥,٣٤٥	٥٨٥,٣٤٥
-	٨٥٥,٧٥٨	-	٨٥٥,٧٥٨
٣٤٥,٢٤٨	٨٥٥,٧٥٨	٥٨٥,٣٤٥	١,٧٨٦,٣٥١
موجودات أخرى			
موجودات مشتقة إسلامية			
الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة			
مطلوبات أخرى			
مطلوبات إسلامية مشتقة			
-	٧٦٦,١٠٩	-	٧٦٦,١٠٩
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)			
المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الإجمالي
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٤٣٠,٤٦٦	-	-	٤٣٠,٤٦٦
-	-	٥٧٤,٩٨٥	٥٧٤,٩٨٥
-	١,٠٠١,٧٠٥	-	١,٠٠١,٧٠٥
٤٣٠,٤٦٦	١,٠٠١,٧٠٥	٥٧٤,٩٨٥	٢,٠٠٧,١٥٦
موجودات أخرى			
موجودات مشتقة إسلامية			
الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة			
مطلوبات أخرى			
مطلوبات إسلامية مشتقة			
-	٩٦٩,٨٠٦	-	٩٦٩,٨٠٦

لم يتم إجراء أية تحويلات بين المستويات ١ و ٢ و ٣ خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

## ٢٥ القيمة العادلة للأدوات المالية (تابع)

٢-٢٥ مطابقة قياس القيمة العادلة للمستوى ٣ للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

مدققة	غير مدققة	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ مارس ٢٠٢٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٦٣٩,٦٣٣	٥٧٤,٩٨٥	الرصيد في ١ يناير
(٦٢,٣٢٩)	٣,٩٧٩	الربح/(الخسارة) في الدخل الشامل الآخر
(٢,٣١٩)	٦,٣٨١	أخرى
٥٧٤,٩٨٥	٥٨٥,٣٤٥	الرصيد في نهاية الفترة

## ٢٦ معدل كفاية رأس المال

إن الجهة التنظيمية الرئيسية للمجموعة هي مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي الذي يحدد ويراقب متطلبات رأس المال للمجموعة. تخضع المجموعة والعمليات البنكية لأقسام البنك للإشراف المباشر من قبل الجهات التنظيمية المحلية المعنية.

ينقسم رأس المال النظامي للمجموعة إلى الفئات التالية:

- الشق الأول للأسهم العادية، الذي يشمل رأس المال المدفوع بالكامل والاحتياطي القانوني والاحتياطي العام والأرباح المحتجزة واحتياطي تحويل العملات واحتياطي القيمة العادلة للاستثمار. تشمل التعديلات التنظيمية طبقاً لمقررات بازل ٣ على موجودات الضريبة المؤجلة المخصومة والاستثمارات في المؤسسات المصرفية والمالية والنقص في المخصصات عن الخسائر المتوقعة؛
- الشق الأول من رأس المال الذي يتضمن الشق الأول للأسهم العادية بالإضافة إلى بنود أخرى تشمل أدوات الشق الأول من رأس المال وبعض الحصص غير المسيطرة في الشركات التابعة؛ و
- الشق الثاني من رأس المال، الذي يشمل مخصص انخفاض القيمة الجماعي والمطلوبات الثانوية المؤهلة، إن وجدت.

تم الاعتراف بالبنك كأحد البنوك ذات الأهمية النظامية على المستوى المحلي (D-SIB) خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، وبناءً على ذلك، يتعين علينا الحفاظ على هامش إضافي للبنوك ذات الأهمية النظامية على المستوى المحلي بنسبة ٠,٥٪ إضافة إلى مصد لحماية رأس المال بنسبة ٢,٥٪.

وفقاً للوائح البنك المركزي لبازل ٣، يبلغ الحد الأدنى لمتطلبات رأس المال كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ نسبة ١٣,٥٪ بما في ذلك مصد لحماية رأس المال بنسبة ٢,٥٪ وهامش إضافي للبنوك ذات الأهمية النظامية على المستوى المحلي بنسبة ٠,٥٪.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

## ٢٦ معدل كفاية رأس المال (تابع)

غير مدققة	مدققة	
٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
٣٥,٦٣٤,٧٠٢	٣٤,٠٣٥,٩٦٧	قاعدة رأس المال
٧,٣٤٦,٠٠٠	١٠,١٠٠,٧٥٠	الشق الأول من حقوق الملكية العادية
		الشق الأول من رأس المال الإضافي
٤٢,٩٨٠,٧٠٢	٤٤,١٣٦,٧١٧	الشق الأول من رأس المال
٣,٠٢٩,٤١١	٢,٩٢٥,٤٢٤	الشق الثاني من رأس المال
٤٦,٠١٠,١١٣	٤٧,٠٦٢,١٤١	إجمالي قاعدة رأس المال
		الموجودات المرجحة بالمخاطر
٢٤٢,٣٥٢,٨٩٧	٢٣٤,٠٣٣,٨٩١	مخاطر الائتمان
٢,٧٤٠,٣٠٣	٢,١١٠,٤٢٩	مخاطر السوق
٢١,٤٥١,٨٢٣	٢١,٠٦٣,٢٤٤	المخاطر التشغيلية
٢٦٦,٥٤٥,٠٢٣	٢٥٧,٢٠٧,٥٦٤	إجمالي الموجودات المرجحة بالمخاطر
		معدلات رأس المال
%١٧,٣	%١٨,٣	معدل كفاية رأس المال
%١٦,١	%١٧,٢	معدل الشق الأول من رأسمال
%١٣,٤	%١٣,٢	معدل الشق الأول من حقوق الملكية العادية

## ٢٧ توزيعات الأرباح

أقر المساهمون خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي للمساهمين المنعقد في ١٣ مارس ٢٠٢٥، توزيعات أرباح نقدية بقيمة ٠,٤٥ درهم لكل سهم قائم بقيمة ٣,٢٥٢,٢ مليون درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

## ٢٨ موسمية النتائج

لم يتم تسجيل أي دخل موسمي في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد لفترتي الثلاثة أشهر المنتهيتين في ٣١ مارس ٢٠٢٥ و ٣١ مارس ٢٠٢٤.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

## ٢٩ الشركات التابعة

(أ) فيما يلي الحصص الهامة التي تمتلكها المجموعة بشكل مباشر أو غير مباشر في الشركات التابعة:

اسم الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس والعمليات	نسبة وحصص الملكية وحقوق التصويت التي تحتفظ بها المجموعة	٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
١. بنك دبي الإسلامي باكستان المحدود	خدمات مصرفية	باكستان	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠
٢. نور بنك ش.م.ع	خدمات مصرفية	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠
٣. تمويل ش.م.ع	تمويل	الإمارات العربية المتحدة	%٩٢,٠	%٩٢,٠	%٩٢,٠
٤. بنك دبي الإسلامي كينيا	خدمات مصرفية	كينيا	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠
٥. شركة دبي للخدمات المالية الإسلامية ذ.م.م	خدمات الوساطة	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠
٦. شركة ديار للتطوير العقاري ش.م.ع	التطوير العقاري	الإمارات العربية المتحدة	%٤٤,٩	%٤٤,٩	%٤٤,٩
٧. دار الشريعة للاستشارات التمويل الإسلامي ذ.م.م	استشارات التمويل الإسلامي	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠
٨. شركة التنمية للخدمات ذ.م.م	خدمات عمالية	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠
٩. التطوير الحديث للاستثمارات العقارية	التطوير العقاري	مصر	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠
١٠. التعمير الحديث للاستثمار العقاري	التطوير العقاري	مصر	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠
١١. التنمية الحديثة للاستثمار العقاري	التطوير العقاري	مصر	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠
١٢. مطبعة بنك دبي الإسلامي ذ.م.م	طباعة	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠
١٣. الإسلامي للاستثمار العقاري المحدود	الاستثمار	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠
١٤. كريك سبتمبرن ليمتد م ح ذ.م.م	الاستثمار	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠
١٥. شركة مدينة بدر للعقارات ذ.م.م	التطوير العقاري	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠

(ب) قرر البنك إيقاف عمليات المنشأة رقم ٥ وهذه المنشأة والتخطيط لتصفية هذه المنشآت.

(ج) فيما يلي قائمة المنشآت ذات الأغراض الخاصة لإدارة معاملات محددة تتضمن صناديق استثمارية، ويتوقع إغلاقها فور إنجاز المعاملات ذات الصلة.

اسم المنشأة ذات الغرض الخاص	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس والعمليات	نسبة وحصص الملكية وحقوق التصويت التي تحتفظ بها المجموعة	٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
١٦. شركة الإسلامي للتجارة المحدودة	الاستثمار	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠
١٧. ديار للاستثمار ذ.م.م	الاستثمار	الإمارات العربية المتحدة	-	-	حصة مسيطرة
١٨. ديار للتمويل ذ.م.م	الاستثمار	الإمارات العربية المتحدة	-	-	حصة مسيطرة
١٩. شركة سقيا للاستثمار ذ.م.م	الاستثمار	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠
٢٠. بنك دبي الإسلامي إف إم ليمتد	الاستثمار	جزر كايمان	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠
٢١. ستار ديجيتال الخاصة للاستثمارات المحدودة	الاستثمار	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠

(د) قام البنك بتصفية المنشأتين ١٧ و ١٨ خلال الفترة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

٣٠ معلومات المقارنة

تم تعديل بعض أرقام المقارنة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد والإيضاحات الملحقه بالبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لتتسق مع العرض الحالي.

٣١ اعتماد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

تم اعتماد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من قبل مجلس الإدارة وتم التصريح بإصدارها في ٢٤ أبريل ٢٠٢٥.