

بنك دبي الإسلامي ش.م.ع

تقرير المراجعة والمعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

تقرير المراجعة والمعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

الصفحات

١ - ٢	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣	بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد
٤	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد
٥	بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد
٦	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد
٧ - ٨	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد
٩ - ٣١	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة



كي بي إم جي لوار جلف ليمتد
المكاتب ٥ في ون سنترال
الطابق ٤، المكتب رقم: ٠١.٠٤
شارع الشيخ زايد، ص.ب ٣٨٠٠
دبي، الإمارات العربية المتحدة
هاتف: ٤٠٣ ٠٣٠٠ (٤) +٩٧١ www.kpmg.com/ae

تقرير مدقي الحسابات المستقلين حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إلى أعضاء مجلس إدارة بنك دبي الإسلامي ش.م.ع

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لـ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ المرفقة لبنك دبي الإسلامي ش.م.ع ("البنك") وشركاته التابعة ("المجموعة")، والتي تتألف مما يلي:

- بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦؛
- بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦؛
- بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦؛
- بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦؛
- بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦؛ و
- إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ 'التقارير المالية المرحلية'. تنحصر مسؤوليتنا في التعبير عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق أعمال المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول ارتباطات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تنطوي مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على استفسارات، بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي فإن المراجعة لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها من خلال التدقيق. وبالتالي، فإننا لا نبدى رأياً تدقيقياً.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يسترِع انتباهنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لـ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ 'التقارير المالية المرحلية'.

كي بي إم جي لوار جلف ليمتد



ماهر الكتوت
رقم التسجيل: ٥٤٥٣
دبي، الإمارات العربية المتحدة

التاريخ: 20 OCT 2026


KPMG Lower Gulf Limited
P.O. Box: 3800, Dubai, UAE
Tel: +971 4 403 0300, License No.: 113869

بنك دبي الإسلامي ش.م.ع

بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

(مدققة)	(غير مدققة)	إيضاح	الموجودات
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ لف درهم		
٣٦,٨٦٩,٩٨٦	٢٩,٥٧٨,٢٢٨	٤	النقد والأرصدة لدى البنوك المركزية
٥,٣٨٦,٩٠٣	٤,٩٥٥,٨٣٧	٥	المستحق من البنوك والمؤسسات المالية
٢٦٢,٠٥٥,١٣٩	٢٨٧,٠٩٣,٣٨٠	٦	الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية، صافي الاستثمارات في الصكوك
٩٠,٥٨٨,٦٤٩	٨٥,٠٠٨,٣٤٧	٧	استثمارات أخرى مقاسة بالقيمة العادلة
٦٠٦,٥٩٩	٩١٤,٧٦٩	٨	الاستثمارات في شركات ز ميلة وانتلافات مشتركة
٢,٩٣٤,٧١٢	٢,٦١٧,٢٠٦		العقارات المحتفظ بها لغرض التطوير والبيع
١,١١٧,٧٣١	١,٠٤٢,٦٨٧		العقارات الاستثمارية
٤,٧٥٦,١٣١	٤,٣٦٠,٧٣٦	٩	الزمن المدينة والموجودات الأخرى
٩,٨٨٧,٧٨١	٩,٤٠٩,٨٠٢	١٠	الممتلكات والمعدات
١,٧٤٤,٦١٢	٢,٠٢٥,٩٧١		
٤١٥,٩٤٨,٢٤٣	٤٢٧,٠٠٦,٩٦٣		إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
٣٢٠,١٨٤,٤٢٥	٣٢٣,٤٩٣,٣٢٩	١١	ودائع العملاء
١,٩٦٦,٤٢٨	١٤,٣٢٠,٣٠٦	١٢	المستحق إلى البنوك والمؤسسات المالية
٢٥,٠٧٠,٦٧٦	١٦,٦٢٦,٠٠٣	١٣	الصكوك المصدرة
١٥,٥٩١,٢٣٠	١٦,٨٥٧,٥٩٤		الزمن الدائنة والمطلوبات الأخرى
٣٦٢,٨١٢,٧٥٩	٣٧١,٢٩٧,٢٣٢		إجمالي المطلوبات
			حقوق الملكية
٧,٢٤٠,٧٤٤	٧,٢٤٠,٧٤٤	١٤	رأس المال
٧,٣٤٦,٠٠٠	٧,٣٤٦,٠٠٠	١٥	صكوك الشريعة الأولى
١٦,٤٧٦,٧٦٨	١٦,٥٠٦,٧٦٨	١٦	الاحتياطيات الأخرى وأسهم الخزينة
(١,١٩٦,٨٤٣)	(١,٠٦٣,٧٢٣)		احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات
(٢,٣٧١,١٢٩)	(٢,٥٤٦,٣٤٤)		احتياطي تحويل العملات الأجنبية
٢٢,٤١٢,٤٣٢	٢٤,٩٠٩,١٨٣		الأرباح المحتجزة
٤٩,٩٠٧,٩٧٢	٥٢,٣٩٢,٦٢٨		حقوق الملكية المنسوبة إلى المالكين وحاملي صكوك البنك
٣,٢٢٧,٥١٢	٣,٣١٧,١٠٣		الحصص غير المسيطرة
٥٣,١٣٥,٤٨٤	٥٥,٧٠٩,٧٣١		إجمالي حقوق الملكية
٤١٥,٩٤٨,٢٤٣	٤٢٧,٠٠٦,٩٦٣		إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

على حد علمنا، تعرض المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بشكل عادل، من جميع النواحي المادية، المركز المالي والأداء المالي والتدفقات النقدية للمجموعة كما في والفترة المعروضة فيها.

تم اعتماد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من قبل مجلس الإدارة وتم التصريح بإصدارها في ٢٠ أكتوبر ٢٠٢٦، وتوقيعها بالنيابة عنه من قبل:

Al

د/ عدنان شلوان
الرئيس التنفيذي للمجموعة

يحيى سعيد لوتاه
نائب رئيس مجلس الإدارة



فاضل عبد الباقي العلي
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٩ إلى ٣١ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

بنك دبي الإسلامي ش.م.ع

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاح
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	
ألف درهم	ألف درهم	لف درهم	لف درهم	
١٤,٣٤٤,٤٣٧	١٥,٤٩٧,١٥٢	٥,٠٤٩,٦٤٢	٥,٢٦٢,٥٦٥	صافي الإيرادات
١,٤٣٧,١٩٢	١,٣٤٠,٦٤٨	٥٠٥,٣٨٣	٤٣٤,٣٤٣	الإيرادات من المعاملات التمويلية والاستثمارية الإسلامية
١٣,٣٥٤	٦,٥١٠	٣,٩٧٠	٢,٣١٤	إيرادات العمولات والرسوم وصرف العملات الأجنبية
٣٦٥,١٩٧	٣٣٤,٩٦٢	١٤٢,٣١٠	٩٨,٨٠٦	الإيرادات من الاستثمارات الأخرى المقاسة بالقيمة العادلة، صافي
٤٢٥,٨٤٥	١١٣,٣٧٠	٤٥,١٠٩	٣٣,٦٦٨	الإيرادات من العقارات المحتفظ بها للتطوير والبيع، صافي
٣٤٢,٢٩٠	٣٣٣,٢٨٨	٩٨,٥١٢	١٤٠,٥٥٠	الإيرادات من العقارات الاستثمارية
٤٤٥,٥٢٦	٩٥٧,١٨٥	١٧٥,١٤٢	١٧١,٩٣٥	الحصة من أرباح شركات زميلة وانتلافات مشتركة
				إيرادات أخرى
١٧,٣٧٣,٨٤١	١٨,٥٨٣,١١٥	٦,٠٢٠,٠٦٨	٦,١٤٤,١٨١	إجمالي الإيرادات
(٧,٦٩٨,٠٠٣)	(٨,٦٥٠,٧١٦)	(٢,٧١٦,٧٤٠)	(٣,٠٠٦,٣١٩)	ناقصاً: حصة المودعين وحاملي الصكوك من الأرباح
٩,٦٧٥,٨٣٨	٩,٩٣٢,٣٩٩	٣,٣٠٣,٣٢٨	٣,١٣٧,٨٦٢	صافي الإيرادات
				المصروفات التشغيلية
(١,٦٥٢,٣٧٦)	(١,٥٣٤,٩٠٣)	(٥٧٩,٥٣٤)	(٣٧٣,٦٣٠)	مصروفات الموظفين
(٩٢١,٤٠٩)	(١,٠٤٩,٧٠٢)	(٣٢٢,١٤٦)	(٣٦٦,١٨٢)	المصروفات العمومية والإدارية
(٤١,٤٥٤)	(٣٩,٦٧٠)	(١٣,٤٦٤)	(١٣,٠٠٢)	استهلاك العقارات الاستثمارية
(١٥٨,٣٩١)	(١٦٢,٦٤٢)	(٥١,٢٠٢)	(٦٢,٨٤٠)	استهلاك الممتلكات والمعدات
(٢,٧٧٣,٦٣٠)	(٢,٧٨٦,٩١٧)	(٩٦٦,٣٤٦)	(٨١٥,٦٥٤)	إجمالي المصروفات التشغيلية
٦,٩٠٢,٢٠٨	٧,١٤٥,٤٨٢	٢,٣٣٦,٩٨٢	٢,٣٢٢,٢٠٨	صافي الإيرادات التشغيلية قبل خسائر الانخفاض في القيمة
(٢٩١,٧٨٧)	(٦١٠,٠٤٨)	(٣٥,٥٥٩)	(١٢٠,٧٥٠)	١/٨ خسائر الانخفاض في القيمة، صافي
٦,٦١٠,٤٢١	٦,٥٣٥,٤٣٤	٢,٣٠١,٤٢٣	٢,٢٠١,٤٥٨	صافي الربح للفترة قبل مصروفات ضريبة الدخل
(٩٢٩,٠٢٧)	(٩٢٧,٧٥٧)	(٣٥٠,٥١٨)	(٣٣٠,٠٨٩)	١-١٩ مصروفات ضريبة الدخل
٥,٦٨١,٣٩٤	٥,٦٠٧,٦٧٧	١,٩٥٠,٩٠٥	١,٨٧١,٣٦٩	صافي الربح للفترة
				منسوب إلى:
٥,٤٦٠,٧٠٦	٥,٣٧١,٦٤١	١,٨٦٣,٠٠٦	١,٧٩٩,٦٥٦	مالكي البنك
٢٢٠,٦٨٨	٢٣٦,٠٣٦	٨٧,٨٩٩	٧١,٧١٣	الحصص غير المسيطرة
٥,٦٨١,٣٩٤	٥,٦٠٧,٦٧٧	١,٩٥٠,٩٠٥	١,٨٧١,٣٦٩	صافي الربح للفترة
٠,٧٢	٠,٧٢	٠,٢٦	٠,٢٥	٢٠ ربحية السهم الأساسية والمخفضة (درهم/سهم)

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٩ إلى ٣١ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

بنك دبي الإسلامي ش.م.ع

بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٥,٦٨١,٣٩٤	٥,٦٠٧,٦٧٧	١,٩٥٠,٩٠٥	١,٨٧١,٣٦٩	صافي الربح للفترة
-----	-----	-----	-----	
بنود الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى				
<i>بنود لن يُعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:</i>				
<i>(خسارة) / ربح القيمة العادلة لاستثمارات أخرى بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، صافي</i>				
٦٦٩	(٢٦,٠٦٨)	(٥٠,٣١٢)	(١٣,٦٦٣)	
<i>بنود قد تتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:</i>				
<i>فروق أسعار الصرف الناتجة من تحويل العمليات الخارجية، صافي ربح / (خسارة) القيمة العادلة لاستثمارات صكوك مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، صافي</i>				
(٣٣٣,٨٣٤)	(١٧٥,٢١٥)	(٢٢٦,١٧٩)	(٣١,٩٧٧)	
٧,٥٧٧	(٢,٢٦١)	٣,٩٢٥	(١,٩٥٦)	
-----	-----	-----	-----	
(٣٢٥,٥٨٨)	(٢٠٣,٥٤٤)	(٢٧٢,٥٦٦)	(٤٧,٥٩٦)	الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
-----	-----	-----	-----	
٥,٣٥٥,٨٠٦	٥,٤٠٤,١٣٣	١,٦٧٨,٣٣٩	١,٨٢٣,٧٧٣	إجمالي الدخل الشامل للفترة
=====	=====	=====	=====	
منسوب إلى:				
مالكي البنك				
٥,١٣٥,٧٤٠	٥,١٧٨,١١٩	١,٥٩٢,١٢٩	١,٧٦١,٠٤٢	
٢٢٠,٠٦٦	٢٢٦,٠١٤	٨٦,٢١٠	٦٢,٧٣١	الحصص غير المسيطرة
-----	-----	-----	-----	
٥,٣٥٥,٨٠٦	٥,٤٠٤,١٣٣	١,٦٧٨,٣٣٩	١,٨٢٣,٧٧٣	إجمالي الدخل الشامل للفترة
=====	=====	=====	=====	

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٩ إلى ٣١ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

بنك دبي الإسلامي ش.م.ع

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد (غير مدققة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

حقوق الملكية المنسوبة إلى مالكى البنك وحاملى الصكوك -

	رأس المال	صكوك الشريحة الأولى	احتياطات أخرى وأسهم خزينة	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات	احتياطي تحويل العملات الأجنبية	الأرباح المحتجزة	الإجمالي	الحصص غير المسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥	٧,٢٤٠,٧٤٤	١٠,١٠٠,٧٥٠	١٥,٨٧٤,٦٦٨	(١,٢٦٧,٠٦٠)	(٢,٠٢٨,٦٩٠)	١٩,٩٠٤,٣٨٦	٤٩,٨٢٤,٧٩٨	٣,٠٢٨,٠٨١	٥٢,٨٥٢,٨٧٩
صافي الربح للفترة	-	-	-	-	-	٥,٤٦٠,٧٠٦	٥,٤٦٠,٧٠٦	٢٢٠,٦٨٨	٥,٦٨١,٣٩٤
الربح / (الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة	-	-	-	-	(٣٣٣,٨٣٤)	-	(٣٢٤,٩٦٦)	(٦٢٢)	(٣٢٥,٥٨٨)
إجمالي الدخل / (الخسارة) الشاملة للفترة	-	-	-	-	(٣٣٣,٨٣٤)	٥,٤٦٠,٧٠٦	٥,١٣٥,٧٤٠	٢٢٠,٠٦٦	٥,٣٥٥,٨٠٦
المعاملات المسجلة مباشرة في حقوق الملكية:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
توزيعات الأرباح (إيضاح ٢٦)	-	-	-	-	-	-	-	(١٢٠,٣٧٩)	(٣,٣٧٢,٥٧٩)
تسوية الزكاة	-	-	-	-	-	-	-	(٤,٤٣١)	(٤,٤٣١)
استرداد صكوك الشريحة الأولى	-	(٢,٧٥٤,٧٥٠)	-	-	-	-	(٢,٧٥٤,٧٥٠)	-	(٢,٧٥٤,٧٥٠)
توزيع أرباح صكوك الشريحة الأولى	-	-	-	-	-	-	-	-	-
تحويل عند استبعاد الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	-	٢٢,٥٤٣	-	(٢٢,٥٤٣)	-	-	-
احتياطي مخاطر الائتمان التنظيمي	-	-	(٢٧٠,٠٠٠)	-	-	٢٧٠,٠٠٠	-	-	-
دول أخرى	-	-	-	-	-	٢٤,٠٤٤	٢٤,٠٤٤	١٤,٨٨٩	١٧,٢٩٣
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٧,٢٤٠,٧٤٤	٧,٢٤٦,٠٠٠	١٥,٦٠٤,٦٦٨	(١,٢٣٥,٦٤٩)	(٢,٣٦٢,٥٢٤)	٢٢,١١٢,٥٢٠	٤٨,٧٠٥,٧٦٩	٢,١٣٨,٢٢٦	٥١,٨٤٣,٩٩٥
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٦	٧,٢٤٠,٧٤٤	٧,٣٤٦,٠٠٠	١٦,٤٧٦,٧٦٨	(١,١٩٦,٨٤٣)	(٢,٣٧١,١٢٩)	٢٢,٤١٢,٤٣٢	٤٩,٩٠٧,٩٧٢	٣,٢٢٧,٥١٢	٥٣,١٣٥,٤٨٤
صافي الربح للفترة	-	-	-	-	-	٥,٣٧١,٦٤١	٥,٣٧١,٦٤١	٢٣٦,٠٣٦	٥,٦٠٧,٦٧٧
الخسائر الشاملة الأخرى للفترة	-	-	-	-	(١٧٥,٢١٥)	-	(١٩٣,٥٢٢)	(١٠٠,٠٢٢)	(٢٠٣,٥٤٤)
إجمالي الدخل / (الخسارة) الشاملة للفترة	-	-	-	-	(١٧٥,٢١٥)	٥,٣٧١,٦٤١	٥,١٧٨,١١٩	٢٢٦,٠١٤	٥,٤٠٤,١٣٣
المعاملات المسجلة مباشرة في حقوق الملكية:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
توزيعات الأرباح (إيضاح ٢٦)	-	-	-	-	-	-	-	(١٢٠,٣٧٩)	(٢,٦٤٩,٨٥٢)
تسوية الزكاة	-	-	-	-	-	-	-	(٤,٩٣٠)	(٤,٩٣٠)
تكلفة إصدار صكوك الشريحة الأولى	-	٣,٦٧٣,٠٠٠	-	-	-	-	٣,٦٧٣,٠٠٠	-	٣,٦٧٣,٠٠٠
استرداد صكوك الشريحة الأولى	-	(٣,٦٧٣,٠٠٠)	-	-	-	-	(٣,٦٧٣,٠٠٠)	-	(٣,٦٧٣,٠٠٠)
توزيع أرباح صكوك الشريحة الأولى	-	-	-	-	-	(١٦٤,١٣٧)	(١٦٤,١٣٧)	-	(١٦٤,١٣٧)
تحويل عند استبعاد الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل	-	-	-	١٥١,٤٢٧	-	(١٥١,٤٢٧)	-	-	-
احتياطي مخاطر الائتمان التنظيمي	-	-	٣٠,٠٠٠	-	-	(٣٠,٠٠٠)	-	-	-
دول أخرى	-	-	-	-	-	١٤٧	١٤٧	(١١,١١٤)	(١٠,٩٦٧)
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٧,٢٤٠,٧٤٤	٧,٣٤٦,٠٠٠	١٦,٥٠٦,٧٦٨	(١,٠٦٣,٧٢٣)	(٢,٥٤٦,٣٤٤)	٢٤,٩٠٩,١٨٣	٥٢,٣٩٢,٦٢٨	٣,٣١٧,١٠٣	٥٥,٧٠٩,٧٣١

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٩ إلى ٣١ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

بنك دبي الإسلامي ش.م.ع

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
ألف درهم	ألف درهم	
٦,٦١٠,٤٢١	٦,٥٣٥,٤٣٤	الأنشطة التشغيلية
		أرباح الفترة قبل مصروفات ضريبة الدخل
		تعديلات لـ:
(٣٤٢,٢٩٠)	(٣٣٣,٢٨٨)	الحصة من أرباح شركات زميلة وائتلافات مشتركة
(١٣,٣٥٤)	(٦,٥١٠)	إيرادات توزيعات الأرباح
(٣٤٤)	(٣٦,٣٠٨)	الأرباح بيع استثمارات في الصكوك
(٣٣٠,٠٢٤)	(١٤,٩٦٢)	الربح من استبعاد عقارات استثمارية
١٥٨,٣٩١	١٦٢,٦٤٢	استهلاك الممتلكات والمعدات
١٣٢	(١٩٥)	(الربح)/ الخسارة من استبعاد ممتلكات ومعدات
٤١,٤٥٤	٣٩,٦٧٠	استهلاك العقارات الاستثمارية
٣١,٢٧٩	٢,٠٣٤	مخصص تعويضات نهاية الخدمة للموظفين
(٦٦٨)	-	إطفاء علاوة الصكوك
٥,٢٧٣	-	إطفاء الموجودات غير الملموسة
٢٩١,٧٨٧	٦١٠,٠٤٨	خسائر الانخفاض في القيمة للفترة، صافي
٦,٤٥٢,٠٥٧	٦,٩٥٨,٥٦٥	التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
-	٩٨٨,٢٥٠	النقص في المستحق من البنوك والمؤسسات المالية
(٣٦,٤٧٢,١٧٢)	(٢٥,٦٤٩,٠٠٦)	الزيادة في الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية
(٢,١٤٢,٥٣٩)	٥١١,١٧١	النقص / (الزيادة) في الذمم المدينة والموجودات الأخرى
(١٣٥,١٧٠)	٧١,٥٠٩	النقص / (الزيادة) في العقارات المحتفظ بها لغرض التطوير والبيع
٥٣,٤٢١,٠٧٥	٣,٢٣٩,٤٩٧	الزيادة في ودائع العملاء
(٢,٣٦٠,٤٥٠)	١٢,٣٥٣,٨٧٨	الزيادة / (النقص) في المستحق إلى البنوك والمؤسسات المالية
٨٣٥,٢٤٦	٤٣٧,٦٣٦	الزيادة في الذمم الدائنة والمطلوبات الأخرى
١٩,٥٩٨,٠٤٧	(١,٠٨٨,٥٠٠)	النقد (المستخدم في)/ الناتج من العمليات
(١٩,١٠٢)	(٩,٤٦١)	تعويضات نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(٧٥٩,٤٣٦)	(٦٧,٧٨٠)	الضرائب المدفوعة
١٨,٨١٩,٥٠٩	(١,١٦٥,٧٤١)	صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(١٧,٨٩٥,٧٥٢)	(٧,٢٤١,١٦٨)	إضافات إلى الاستثمار في الصكوك
٤,٩٣٢,٤٦٥	١٢,٨٣٩,٤٦٩	المتحصلات من استبعاد/ استحقاق استثمار في صكوك
(٣٤,٠٥٤)	(٣٣,٠٣٠)	شراء عقارات استثمارية
٤٢٤,٦٤٦	٨٠,٣٧٦	المتحصلات من استبعاد عقارات استثمارية
(٢٢٩,٦٨٨)	(٤٤٢,٤٥٣)	شراء ممتلكات ومعدات، صافي
-	(٥,٥٥٩)	شراء استثمارات أخرى مقاسة بالقيمة العادلة
٣٨,٠٩٥	٣٧,٣٧٤	المتحصلات من استثمارات أخرى مقاسة بالقيمة العادلة
١٣,٣٥٤	٦,٥١٠	توزيعات الأرباح المستلمة
(١٩٥,١٩٩)	(١٣٨,٤٣٠)	إضافات إلى استثمارات في شركات زميلة وائتلافات مشتركة
-	٥٠٣,٤٩٠	سداد مبالغ رأسمالية في استثمارات في شركات زميلة وائتلافات مشتركة
٤,٣١٣	١٠٢,٦١٦	توزيعات الأرباح المستلمة من استثمارات في شركات زميلة وائتلافات مشتركة
(١٢,٩٤١,٨٢٠)	٥,٧٠٩,١٩٥	صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٩ إلى ٣١ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

بنك دبي الإسلامي ش.م.ع

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
ألف درهم	ألف درهم	
		الأنشطة التمويلية
(٢,٧٥٤,٧٥٠)	(٨,٤٤٧,٩٤٧)	سداد أدوات تمويل صكوك
-	٣,٦٧٣,٠٠٠	إصدار صكوك الشريحة الأولى
(٢,٧٥٤,٧٥٠)	(٣,٦٧٣,٠٠٠)	استرداد صكوك الشريحة الأولى
(٢٥٠,٢٢٣)	(١٦٤,١٣٧)	توزيع أرباح صكوك الشريحة الأولى
(٦٠٨)	(٧,٩٤٠)	تكلفة إصدار صكوك الشريحة الأولى
(٣,٣٧٢,٥٧٩)	(٢,٦٤٩,٨٥٢)	توزيعات الأرباح المدفوعة
(٩,١٣٢,٩١٠)	(١١,٢٦٩,٨٧٦)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
		صافي النقص في النقد وما يعادله
(٣,٢٥٥,٢٢١)	(٦,٧٢٦,٤٢٢)	النقد وما يعادله في بداية الفترة
٣٢,٣٤٢,٥٧٨	٤٠,١٦٦,٧٣٩	تأثير التغيرات في أسعار الصرف على رصيد النقد المحتفظ به بالعملات الأجنبية
(٣٤,٩٧٨)	(٨,١٥٢)	
٢٩,٠٥٢,٣٧٩	٣٣,٤٣٢,١٦٥	النقد وما يعادله في نهاية الفترة (إيضاح ٢١)

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٩ إلى ٣١ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

١- معلومات عامة

تأسس بنك دبي الإسلامي (شركة مساهمة عامة) ("البنك") بموجب مرسوم أميري صادر عن صاحب السمو حاكم دبي، رعاه الله، في ٢٩ صفر ١٣٩٥ هـ، الموافق ١٢ مارس ١٩٧٥، لتقديم الخدمات المصرفية والخدمات ذات الصلة على أساس مبادئ الشريعة الإسلامية. تم تسجيل البنك لاحقاً بموجب قانون الشركات التجارية رقم ٨ لعام ١٩٨٤ (وتعديلاته) كشركة مساهمة عامة.

تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة أنشطة البنك والشركات التابعة له كما هو مبين في إيضاح ٢٨ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة").

تم إدراج البنك في سوق دبي المالي (رمز المؤشر: "DIB").

تقوم المجموعة بصورة رئيسية بتقديم الخدمات المصرفية للشركات والأفراد والخدمات المصرفية الاستثمارية وفق مبادئ الشريعة الإسلامية في ضوء التوجيهات الصادرة عن اللجنة الشرعية الداخلية والهيئة الشرعية العليا للمصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة، وتقوم بتنفيذ عملياتها من خلال فروعها المحلية وشركاتها التابعة الخارجية. تظهر الأنشطة الرئيسية لشركات المجموعة في الإيضاح ٢٨ (أ) من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

العنوان المسجل للمكتب الرئيسي للبنك هو ص.ب ١٠٨٠ دبي، الإمارات العربية المتحدة.

٢. تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

١-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة بدون أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

تم اعتماد المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، والتي أصبحت سارية للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦، في هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. لم يترتب على تطبيق هذه المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعدلة أي تأثير مادي على المبالغ المدرجة للسنة الحالية والسنة السابقة، ولكن قد تؤثر على احتساب المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

- تعديل على المعيار رقم ٩ والمعيار رقم ٧ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية فيما يتعلق بتصنيف وقياس الأدوات المالية.
- التحسينات السنوية على المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية

٢-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة ولكن لم يتم تفعيلها بعد

لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة دون أن تدخل حيز التنفيذ بعد. تباشر الإدارة أعمال تقييم تأثير المتطلبات الجديدة.

سارية للفترات السنوية التي
تبدأ في أو بعد

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

المعيار رقم ١٨ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/العرض والإفصاح في البيانات المالية

١ يناير ٢٠٢٧

تعديلات على المعيار رقم ١٠ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/البيانات المالية الموحدة والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ الاستثمارات في الشركات الزميلة والائتلافات المشتركة فيما يتعلق بمعالجة بيع موجودات أو المساهمة بها بين المستثمر وشركته التابعة أو ائتلافه المشترك.

تم تأجيل تاريخ
التطبيق لأجل غير
مسمى

تتوقع الإدارة أن يتم تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في البيانات المالية للمجموعة في فترة التطبيق المبدئي.

٣- أساس الإعداد

١-٣ بيان الالتزام

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية"، الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والمتطلبات المعمول بها من قوانين دولة الإمارات العربية المتحدة بما في ذلك المرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ (وتعديلاته) والرسوم بقانون اتحادي رقم (٦) لسنة ٢٠٢٥.

لا تشمل هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على كافة المعلومات اللازمة لمجموعة كاملة من البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، ويتعين قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. ومع ذلك، تم إدراج إيضاحات تفسيرية مختارة لتناول الأحداث والمعاملات الجوهرية بغرض فهم التغيرات في المركز والأداء المالي للمجموعة منذ آخر بيانات مالية مدققة سنوية موحدة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. إن السياسات المحاسبية المطبقة من قبل المجموعة عند إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة متوافقة مع تلك السياسات المطبقة من قبل المجموعة في بياناتها المالية الموحدة السنوية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ والسنة المنتهية في ذلك التاريخ.

٢-٣ الأحكام والتقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة يتطلب من الإدارة أن تقوم بوضع أحكام وتقديرات وافترضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، كانت الأحكام الجوهرية الموضوعية من قبل الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين في التقديرات هي نفسها المطبقة على البيانات المالية الموحدة المدققة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ والسنة المنتهية في ذلك التاريخ.

١-٢-٣ المبالغ الناتجة عن خسائر الائتمان المتوقعة

عند تحديد خسائر الائتمان المتوقعة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، أخذت الإدارة في الاعتبار الآثار المحتملة للتطورات الجيوسياسية الجارية في المنطقة، استناداً إلى أفضل المعلومات والتدابير المتاحة في إطار برنامج المرونة الصادر عن مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.

عوامل الاقتصاد الكلي، والمعلومات الاستشرافية والسيناريوهات المتعددة

يتطلب المعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية تقدير عادل ومرجح لخسائر الائتمان بناء على الاحتمالية من خلال تقييم نطاق النتائج المحتملة الذي يتضمن التنبؤات الخاصة بالظروف الاقتصادية المستقبلية.

يجب إدراج المتغيرات الاقتصادية العامة والمعلومات الاستشرافية ضمن عملية قياس خسائر الائتمان المتوقعة وتحديد ما إذا كان هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ تقديم الائتمان. يجب أن توضح عملية قياس خسائر الائتمان المتوقعة في كل فترة تقرير معلومات مناسبة ومدعمة بأدلة في تاريخ التقرير حول الأحداث السابقة والظروف الحالية والتنبؤات المتعلقة بالظروف الاقتصادية المستقبلية. إن المدخلات والنماذج المستخدمة لاحتساب خسائر الائتمان المتوقعة قد لا ترصد دائماً جميع سمات السوق في تاريخ البيانات المالية الموحدة. لبيان تلك السمات، يتم أحياناً إجراء تعديلات نوعية أو تسويات باعتبارها تعديلات مؤقتة عندما تكون تلك الفروقات مادية بصورة جوهرية.

عند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة، يأخذ البنك بالاعتبار ثلاثة سيناريوهات (سيناريو أساسي، سيناريو إيجابي، سيناريو سلبي) بمعدلات أوزان ترجيح نسبها ٤٠٪ و ٣٠٪ و ٣٠٪ على التوالي. يرتبط كل سيناريو منها بالدرجات المختلفة لاحتمالية التعثر. تتضمن أيضاً عملية تقييم السيناريوهات المتعددة احتمالية تحصيل التمويلات المتعثرة، بما في ذلك احتمالية سداد التمويلات بالإضافة إلى قيمة الضمان أو المبلغ الذي سوف يتم الحصول عليه مقابل بيع الأصل.

عند قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، تطبق المجموعة سيناريوهات أساسية، وسيناريوهات إيجابية، وسيناريوهات سلبية. وتتضمن نماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة المحدثة تأثيرات أحدث المتغيرات الاقتصادية الكلية، حيث يعكس السيناريو الأساسي بالفعل تأثير الصراع الإقليمي.

كما تتوافق أحدث المتغيرات الاقتصادية الكلية مع مجموعة الآراء الاقتصادية الكلية المتاحة من مصادر خارجية؛ وبالتالي، فإنها تدعم العودة إلى أوزان السيناريوهات المتماثلة بنسبة ٣٠٪ للسيناريو الإيجابي، و ٤٠٪ للسيناريو الأساسي، و ٣٠٪ للسيناريو السلبي. وستواصل المجموعة مراقبة التطورات الإقليمية وبيانات السوق وأداء المحفظة، وإعادة تقييم افتراضاتها ومدخلات النماذج ومعايير التقييم الإضافية حسب الاقتضاء. وقد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات المطبقة في تاريخ التقرير.

تواصل مجموعة دبي الإسلامي الحفاظ على أطر فعالة لاستمرارية الأعمال، وتطبيق ممارسات صارمة لإدارة المخاطر، بما يكفل حماية عملياتها. استجابة لهذه الظروف، أطلق مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي حزمة دعم استباقية لتعزيز مرونة المؤسسات المالية ("الحزمة") في ١٨ مارس ٢٠٢٦. خلال الفترة، اتخذت المجموعة تدابير تخفيف رسمية في إطار برنامج حزمة دعم استباقية لتعزيز مرونة المؤسسات المالية، حيث منحت تأجيلات في السداد لبعض عملاء الشركات.

بنك دبي الإسلامي ش.م.ع

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

٢-٣ الأحكام والتقديرات (تابع)

١-٢-٣ المبالغ الناتجة عن خسائر الائتمان المتوقعة (تابع)

تقييم الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان

بموجب المعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، يتم تحويل الموجودات المالية من المرحلة ١ إلى المرحلة ٢ عند حدوث زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي بها. يستند تقييم الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان إلى التغيرات في مخاطر التعثر في السداد على مدى العمر المتوقع للتعرض، ويشمل ذلك معلومات كمية ونوعية.

نظراً لأن حالة عدم اليقين الجيوسياسي الحالية لا تزال غير واضحة، فإن المجموعة تواصل مراقبة جميع المحافظ الاستثمارية عن كثب، بما في ذلك محفظة العملاء من الأفراد، من أجل تقييم ما إذا كانت أي صعوبات مالية مؤقتة يواجهها العملاء ناجمة عن الظروف الحالية، أو ما إذا كان مؤشر على تراجع مستمر في الجدارة الائتمانية.

تلتزم المجموعة التزاماً تاماً بالمشاركة في برنامج المرونة الذي يديره مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي، مما يعكس عزمها على دعم عملائها خلال فترات عدم الاستقرار والمساهمة في استقرار اقتصاد دولة الإمارات العربية المتحدة وتعزيز مرونته. كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، كانت برامج تأجيل السداد، التي تشمل تأجيل لسداد أصل القرض والربح المترتب عليه وفقاً لمتطلبات برنامج المرونة، قيد التنفيذ. ولم تُمنح أي تأجيلات جوهرية للسداد خلال الفترة، حيث كانت هذه البرامج في المرحلة الأولية من الجاهزية التشغيلية وتخضع لأهلية العملاء وطلباتهم.

تواصل المجموعة إعادة تقييم سلامة الوضع المالي طويل الأجل للمقرضين المتضررين، ويتم تحديد تصنيف المرحلة وفقاً للمعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ومعايير إدارة مخاطر الائتمان والسياسات الداخلية للمجموعة وتوجيهات مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي واجبة التطبيق.

٤- النقد والأرصدة لدى البنوك المركزية

١-٤ التحليل حسب الفئة

مدققة	غير مدققة	
٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
ألف درهم	ألف درهم	إيضاح
٢,٢٣٠,٢٣٩	٢,٢٤٤,٤٣٢	
١٨,٥٨٢,٨٩٤	١٧,٢٧٠,٧١٨	٣-٤
١٦,٠٥٦,٨٥٣	١٠,٠٦٣,٠٧٨	
٣٦,٨٦٩,٩٨٦	٢٩,٥٧٨,٢٢٨	

النقد في الصندوق
أرصدة لدى البنوك المركزية:
أرصدة ومتطلبات الاحتياطي لدى البنوك المركزية
مراحيات دولية لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي

الإجمالي

إن الأرصدة لدى البنوك المركزية في المرحلة الأولى كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

بنك دبي الإسلامي ش.م.ع

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

٤- النقد والأرصدة لدى البنوك المركزية (تابع)

٢-٤ التحليل حسب الموقع الجغرافي

غير مدققة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	
٢٩,١٩١,١٥٥	٣٦,٥١٥,١٥٧	داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
٣٨٧,٠٧٣	٣٥٤,٨٢٩	خارج دولة الإمارات العربية المتحدة
٢٩,٥٧٨,٢٢٨	٣٦,٨٦٩,٩٨٦	الإجمالي

٣-٤ متطلبات الاحتياطي النقدي الإلزامي

يتم الاحتفاظ بالاحتياطي الإلزامي لدى البنوك المركزية لدولة الإمارات العربية المتحدة وجمهورية باكستان الإسلامية وكينيا بالعملة المحلية لتلك الدول وبالدولار الأمريكي. هذه الاحتياطيات متاحة للاستخدام في الأنشطة اليومية للمجموعة في ظروف محددة. ويتغير مستوى الاحتياطي المطلوب من قبل مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي كل فترة ١٤ يوماً بينما يتغير كل شهر في دول أخرى بما يتوافق مع التوجيهات الصادرة عن البنوك المركزية المعنية.

٥- المستحق من البنوك والمؤسسات المالية

١-٥ التحليل حسب الفئة

غير مدققة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	
٢,٧٨٥,٤١٢	٢,٣٦٩,٢١٦	الحسابات الجارية
١,٠٧١,٤٤٣	٨١٦,٨٠٥	ودائع الوكالة
١,١٠١,٩٠٠	٢,٢٠٣,٨٠٠	ودائع خزينة (مرابحة سلع) - قصيرة الأجل
(٢,٩١٨)	(٢,٩١٨)	ناقصاً: مخصص الانخفاض في القيمة
٤,٩٥٥,٨٣٧	٥,٣٨٦,٩٠٣	الإجمالي

٢-٥ التحليل حسب الموقع الجغرافي

غير مدققة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	
٢,٢٢٥,١٨٩	١,٧٢٥,٥٦٣	داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
٢,٧٣٠,٦٤٨	٣,٦٦١,٣٤٠	خارج دولة الإمارات العربية المتحدة
٤,٩٥٥,٨٣٧	٥,٣٨٦,٩٠٣	الإجمالي

تقع المبالغ المستحقة من البنوك والمؤسسات المالية ضمن المرحلة ١ كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

بنك دبي الإسلامي ش.م.ع

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

٦. الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية، صافي

١-٦ التحليل حسب الفئة

مُدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	غير مدققة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم	إيضاح
١٦,٥٤٩,٦٥٠	١٩,٣٥٧,٧١٤	
١٠٢,٦٢٥,٥٠٨	١٠٧,٦٨٧,٤٢٣	
٢,٤٢٩,٥٦٤	٥,٧٥٣,١٨٦	
١٢١,٦٠٤,٧٢٢	١٣٢,٧٩٨,٣٢٣	
٣٥,٠٨٠,٤٢٦	٣٦,٧٧٤,٦٣٠	
٣٣,٥٣٠,٣٣٨	٤٠,١٩٣,٠٥٤	
٢٩,٦٩٢,٦٣٥	٣٥,٣١٦,٥٩٩	
٤٧٣,٧٩٨	١,٠٠١,١٧٨	
٤,٢٣٤,٩٣١	٤,٦٨٦,٣٩٤	
٢٢٤,٦١٦,٨٥٠	٢٥٠,٧٧٠,١٧٨	
(٥,٤٤٠,٧١٨)	(٥,٦٧١,٧٥٧)	
٢١٩,١٧٦,١٣٢	٢٤٥,٠٩٨,٤٢١	
٤,٢٤١,٣٦٤	٣,٦٤٧,٣٩٧	
٨,٦٠٩,٨٣٧	٨,٩٨١,٧٦٦	
٣٥,٦٥٥,٣٥٠	٣٥,٠٩٩,٧٦٧	
٤٨,٥٠٦,٥٥١	٤٧,٧٢٨,٩٣٠	
٢٦٧,٦٨٢,٦٨٣	٢٩٢,٨٢٧,٣٥١	
(٥,٩١٥,٠٧٥)	(٦,٠٢٥,٥٠٥)	٦,٣
٢٦١,٧٦٧,٦٠٨	٢٨٦,٨٠١,٨٤٦	
٢٨٧,٥٣١	٢٩١,٥٣٤	
٢٦٢,٠٥٥,١٣٩	٢٨٧,٠٩٣,٣٨٠	

الموجودات التمويلية الإسلامية

مراحيات السيارات

مراحيات السلع – طويلة الأجل

مراحيات أخرى

إجمالي المراجعات

الإجارة

إجارة التمويل السكني

التمويل الشخصي

الاستصناع والإجارة الآجلة

بطاقات الائتمان/البطاقات المضمونة

ناقصاً: الإيرادات المؤجلة

إجمالي الموجودات التمويلية الإسلامية

الموجودات الاستثمارية الإسلامية

المشاركة

المضاربة

الوكالة

إجمالي الموجودات الاستثمارية الإسلامية

إجمالي الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية بالتكلفة المطفأة

ناقصاً: مخصصات الانخفاض في القيمة

الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية بالتكلفة المطفأة، صافي

الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

إجمالي الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية، صافي

بنك دبي الإسلامي ش.م.ع

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

٦- الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية، صافي (تابع)

٢-٦ القيمة الدفترية للتعرض حسب فئة تصنيف المخاطر الداخلية وحسب المرحلة

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة)

القيم الدفترية الإجمالية (ألف درهم)					خسائر الائتمان المتوقعة (ألف درهم)				
مشترأة أو ناشئة منخفضة القيمة الائتمانية					مشترأة أو ناشئة منخفضة القيمة الائتمانية				
المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	الإجمالي	المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	المرحلة ٣	المرحلة ٣	الإجمالي
١٠٤,٨٢٧,٢١٩	-	-	-	٣٩,٢٣٠	-	-	-	-	٣٩,٢٣٠
١٦٤,٤٩٤,٤٩٤	٦,٣٤٦,٤١٣	-	-	١٧٠,٨٤٠,٩٠٧	-	-	-	-	١,٣٧٦,٧٠٥
٥,٦٨١,٠٠١	٤,٣٦٨,٩٥٣	-	-	١٠,٠٤٩,٩٥٤	-	-	-	-	٥٩٨,١٥١
-	-	٧,٠٤٣,١٠٠	٦٦,١٧١	٧,١٠٩,٢٧١	-	٣,٩٦٥,٩٦٥	٤٥,٤٥٤	٤,٠١١,٤١٩	-
٢٧٥,٠٠٢,٧١٤	١٠,٧١٥,٣٦٦	٧,٠٤٣,١٠٠	٦٦,١٧١	٢٩٢,٨٢٧,٣٥١	١,٣١٤,١٥٤	٦٩٩,٩٣٢	٣,٩٦٥,٩٦٥	٤٥,٤٥٤	٦,٠٢٥,٥٠٥

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)

القيم الدفترية الإجمالية (ألف درهم)					خسائر الائتمان المتوقعة (ألف درهم)				
مشترأة أو ناشئة منخفضة القيمة الائتمانية					مشترأة أو ناشئة منخفضة القيمة الائتمانية				
المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	الإجمالي	المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	المرحلة ٣	المرحلة ٣	الإجمالي
٩٦,٩٠٧,٤٦٢	-	-	-	٢٥,٠٤٣	-	-	-	-	٢٥,٠٤٣
١٤٧,٤٢٧,٠٢٣	٦,٤٩٠,٥٣٨	-	-	٩٢١,٥٨٨	٤٠٦,٧٣١	-	-	-	١,٣٢٨,٣١٩
٦,٠٨٤,٢٩٣	٣,٦٠٦,٥٠١	-	-	١٥٩,٠٣٢	٣٢٨,٩٣٧	-	-	-	٤٨٧,٩٦٩
-	-	٦,٩٢٦,٧٦١	٢٤٠,١٠٥	٧,١٦٦,٨٦٦	-	٤,٠٥٣,٤٦٨	٢٠,٢٧٦	٤,٠٧٣,٧٤٤	-
٢٥٠,٤١٨,٧٧٨	١٠,٠٩٧,٠٣٩	٦,٩٢٦,٧٦١	٢٤٠,١٠٥	٢٦٧,٦٨٢,٦٨٣	١,١٠٥,٦٦٣	٧٣٥,٦٦٨	٤,٠٥٣,٤٦٨	٢٠,٢٧٦	٥,٩١٥,٠٧٥

بنك دبي الإسلامي ش.م.ع

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

٦- الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية، صافي (تابع)

٣-٦ مخصص الانخفاض في القيمة

٢٠٢٦ (غير مدققة)	إيضاح	المرحلة ١ ألف درهم	المرحلة ٢ ألف درهم	المرحلة ٣ ألف درهم	القيمة الائتمانية ألف درهم	مشتراة أو ناشئة منخفضة القيمة الإجمالي ألف درهم
الرصيد في ١ يناير		١,١٠٥,٦٦٣	٧٣٥,٦٦٨	٤,٠٥٣,٤٦٨	٢٠,٢٧٦	٥,٩١٥,٠٧٥
صافي الانخفاض في القيمة خلال الفترة	١/٨	٢١١,٢٤٤	١٢٢,٤٥٦	٣٢٩,٥٢١	٢٥,١٧٨	٦٨٨,٣٩٩
تحويل إلى مراحل أخرى		-	(١٩٦,٧٢٦)	١٩٦,٧٢٦	-	-
المشطوبات		-	-	(٤٤٧,٢٠٤)	-	(٤٤٧,٢٠٤)
تعديلات الصرف وتعديلات أخرى		(٢,٧٥٣)	٣٨,٥٣٤	(١٦٦,٥٤٦)	-	(١٣٠,٧٦٥)
الرصيد في ٣٠ سبتمبر		١,٣١٤,١٥٤	٦٩٩,٩٣٢	٣,٩٦٥,٩٦٥	٤٥,٤٥٤	٦,٠٢٥,٥٠٥

٢٠٢٥ (مدققة)	المرحلة ١ ألف درهم	المرحلة ٢ ألف درهم	المرحلة ٣ ألف درهم	القيمة الائتمانية ألف درهم	مشتراة أو ناشئة منخفضة القيمة الإجمالي ألف درهم
الرصيد في ١ يناير	٧٩١,٦٧٩	٨٤٦,١٦٤	٤,٨٣٢,١٨٠	٢٩٠,٦٦٩	٦,٧٦٠,٦٩٢
صافي الانخفاض في القيمة خلال السنة	٣٢٣,٩٠٢	١٣,٢٦٩	٣٠٠,٢٧١	-	٦٣٧,٤٤٢
تحويل إلى مراحل أخرى	(٤١,٣٢٩)	(١٢٦,٥٢٨)	١٦٧,٨٥٧	-	-
المشطوبات	-	-	(١,٤١٦,٩٣٠)	(٣٠٠,٣٩٣)	(١,٧١٧,٣٢٣)
تعديلات الصرف وتعديلات أخرى	٣١,٤١١	٢,٧٦٣	١٧٠,٠٩٠	٣٠,٠٠٠	٢٣٤,٢٦٤
الرصيد في ٣١ ديسمبر	١,١٠٥,٦٦٣	٧٣٥,٦٦٨	٤,٠٥٣,٤٦٨	٢٠,٢٧٦	٥,٩١٥,٠٧٥

٤-٦ التحليل حسب الموقع الجغرافي

غير مدققة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	إيضاح
٢٤٥,٠١٢,١٢٤	٢٢١,٨١٢,٦٠٢	داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
٤٨,١٠٦,٧٦١	٤٦,١٥٧,٦١٢	خارج دولة الإمارات العربية المتحدة
٢٩٣,١١٨,٨٨٥	٢٦٧,٩٧٠,٢١٤	إجمالي الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية
(٦,٠٢٥,٥٠٥)	(٥,٩١٥,٠٧٥)	ناقصاً: مخصصات الانخفاض في القيمة
٢٨٧,٠٩٣,٣٨٠	٢٦٢,٠٥٥,١٣٩	إجمالي الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية، صافي

بنك دبي الإسلامي ش.م.ع

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

٧- استثمارات في صكوك

١-٧ التحليل حسب الموقع الجغرافي

غير مدققة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم
٢٤,٢٢٤,٦٢٨	٢٧,٦٧٣,١٦٠
٤٠,٩١٠,٨٤٨	٣٩,١٠٨,٥٧٩
١٩,١٧٥,٢٥٢	٢٣,٨٠٩,١٠٤
٨٤,٣١٠,٧٢٨	٩٠,٥٩٠,٨٤٣
(١٩٦,٠١٤)	(٢٢٢,٣٤٦)
٨٤,١١٤,٧١٤	٩٠,٣٦٨,٤٩٧
٢٠٦,٦٨٨	٢٢٠,١٥٢
٦٨٦,٩٤٥	-
٨٥,٠٠٨,٣٤٧	٩٠,٥٨٨,٦٤٩

بالتكلفة المطفأة

داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى
باقي دول العالم

ناقصاً: مخصص الانخفاض في القيمة

إجمالي الاستثمارات بالتكلفة المطفأة

الاستثمارات المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
الاستثمارات المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

الإجمالي

تشمل الاستثمارات في الصكوك استثمارات في الصكوك الثنائية بمبلغ ٢,٦ مليار درهم كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٢,٦ مليار درهم).

يبلغ الاستثمار في الصكوك المصنفة في المرحلة الثالثة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ما قيمته ٣١,٦ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٣٥,٠ مليون درهم) بينما يتم تصنيف الاستثمار المتبقي في المرحلة الأولى.

٨- استثمارات أخرى مقاسة بالقيمة العادلة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة)	داخل دولة الإمارات العربية المتحدة ألف درهم	دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى ألف درهم	باقي دول العالم ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
٣,٥٥٣	٢٠,٢٢٠	٣,٣٣٤	٢٧,١٠٧	
٥٣١,١٠٦	٢١,٩١٢	٣٣٤,٦٤٤	٨٨٧,٦٦٢	
٥٣٤,٦٥٩	٤٢,١٣٢	٣٣٧,٩٧٨	٩١٤,٧٦٩	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	داخل دولة الإمارات العربية المتحدة ألف درهم	دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى ألف درهم	باقي دول العالم ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
١٤٠,٦١٦	٢٢,٧٨٤	٦,١٣٤	١٦٩,٥٣٤	
٤٠,٤٨٥	٢٣,١٦٧	٣٧٣,٤١٣	٤٣٧,٠٦٥	
١٨١,١٠١	٤٥,٩٥١	٣٧٩,٥٤٧	٦٠٦,٥٩٩	

استثمارات مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

الأدوات المدرجة
الأدوات غير المدرجة

الإجمالي

استثمارات مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

الأدوات المدرجة
الأدوات غير المدرجة

الإجمالي

بنك دبي الإسلامي ش.م.ع

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

٩- العقارات الاستثمارية

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة) القيمة الدفترية:	عقارات أخرى ألف درهم	عقارات استثمارية قيد الإنشاء ألف درهم	أراضي ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
داخل دولة الإمارات العربية المتحدة	١,٨٤٧,٣٥٨	١,٢٢٣,٩٦٦	١,٢٣٦,٦٠٧	٤,٣٠٧,٩٣١
خارج دولة الإمارات العربية المتحدة	١٣٩	-	٥٢,٦٦٦	٥٢,٨٠٥
الإجمالي	١,٨٤٧,٤٩٧	١,٢٢٣,٩٦٦	١,٢٨٩,٢٧٣	٤,٣٦٠,٧٣٦
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) القيمة الدفترية:				
داخل دولة الإمارات العربية المتحدة	١,٨٨٢,٤٩٤	١,٢٢٣,٩٦٦	١,٥٩٦,٨٨٠	٤,٧٠٣,٣٤٠
خارج دولة الإمارات العربية المتحدة	١٣٩	-	٥٢,٦٥٢	٥٢,٧٩١
الإجمالي	١,٨٨٢,٦٣٣	١,٢٢٣,٩٦٦	١,٦٤٩,٥٣٢	٤,٧٥٦,١٣١

١٠- ندم مدينة وموجودات أخرى

تشمل الذمم المدينة الأخرى أرصدة سحب على المكشوف لا ينطبق عليها تعريف الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية، بعد خصم مخصص بمبلغ ٧٢,٩ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٤٦,٤ مليون درهم) مبينة في المرحلة ٣.

١١- ودائع العملاء

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	الحسابات الجارية حسابات الادخار ودائع استثمارية (ودائع لأجل قائمة على المضاربة والوكالة) حسابات الهامش احتياطي مخاطر استثمارات المودعين حصة المودعين من الأرباح مستحقة السداد
٤٧,٢٣٦,١٠٤	٤٧,٥٢٥,١٣٨	
٦٢,٥٢٤,٦٣٩	٦٢,١٩٧,٤٥٦	
٢١٢,٨٨٦,٥٩٢	٢٠٩,٧٣٧,١٨٤	
٥٦٣,٠٠٣	٤٨٤,٨٣٧	
٢٣,٥٠٣	٢٢,١٩٧	
٢٥٩,٤٨٨	٢١٧,٦١٣	
٣٢٣,٤٩٣,٣٢٩	٣٢٠,١٨٤,٤٢٥	الإجمالي

١٢- المستحق إلى البنوك والمؤسسات المالية

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	حسابات الجارية لدى البنوك الودائع الاستثمارية (ودائع لأجل قائمة على المضاربة)
٣٩,٨٨٩	٣٠,٢٦١	
١٤,٢٨٠,٤١٧	١,٩٣٦,١٦٧	
١٤,٣٢٠,٣٠٦	١,٩٦٦,٤٢٨	الإجمالي

بنك دبي الإسلامي ش.م.ع

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

١٣ - صكوك مصدرة

فيما يلي تحليل أدوات الصكوك المصدرة من المجموعة:

٢٠٢٥ ألف درهم	٢٠٢٦ ألف درهم	الاستحقاق	معدل الربح السنوي المتوقع	صكوك مدرجة - بورصة إيرلندا / ناسداك دبي
٤,٧٧٤,٩٤٧	-	يناير ٢٠٢٦	٪٢,٩٥	صكوك مصدرة من البنك
٣,٦٧٣,٠٠٠	-	يونيو ٢٠٢٦	٪١,٩٦	الصكوك المصدرة من البنك
٢,٧٥٤,٧٥٠	٢,٧٥٤,٧٥٠	فبراير ٢٠٢٧	٪٢,٧٤	الصكوك المصدرة من البنك
٢,٧٥٤,٧٥٠	٢,٧٥٤,٧٥٠	نوفمبر ٢٠٢٧	٪٥,٤٩	الصكوك المصدرة من البنك
٣,٦٧٣,٠٠٠	٣,٦٧٣,٠٠٠	أغسطس ٢٠٢٨	٪٤,٨٠	الصكوك المصدرة من البنك
٣,٦٧٣,٠٠٠	٣,٦٧٣,٠٠٠	مارس ٢٠٢٩	٪٥,٢٤	الصكوك المصدرة من البنك
٣,٦٧٣,٠٠٠	٣,٦٧٣,٠٠٠	نوفمبر ٢٠٣٠	٪٤,٥٧	الصكوك المصدرة من البنك
إيداع خاص				
٥٢,٩١٢	٥٥,٥٤٤	ديسمبر ٢٠٣٢	كيبور لمدة ٦ أشهر + ٧٠ نقطة أساس	الصكوك المصدرة من شركة تابعة
٤١,٣١٧	٤١,٩٥٩	ديسمبر ٢٠٢٨	كيبور لمدة ٣ أشهر + ١٧٥ نقطة أساس	الصكوك المصدرة من شركة تابعة
٢٥,٠٧٠,٦٧٦	١٦,٦٢٦,٠٠٣			الإجمالي

١٤ - رأس المال

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، تم إصدار وسداد بالكامل عدد ٧,٢٤٠,٧٤٤,٣٧٧ سهماً عادياً مصرحاً بقيمة درهم واحد للسهم (٢٠٢٥: ٧,٢٤٠,٧٤٤,٣٧٧ سهم عادي بقيمة درهم واحد للسهم).

١٥ - صكوك الشريحة الأولى

قيمة الإصدار بما يعادل ألف درهم	فترة المطالبة	معدل الربح المتوقع	تاريخ الإصدار	منشأة ذات أغراض خاصة ("جهة الإصدار")
(غير مدققة) ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	(مدققة) ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥			
٣,٦٧٣,٠٠٠	-	في أو بعد مايو ٢٠٢٦	٤,٦٣٪ سنوياً يتم سداده نصف سنوياً	نوفمبر ٢٠٢٠
١,٨٣٦,٥٠٠	١,٨٣٦,٥٠٠	في أو بعد أكتوبر ٢٠٢٦	٣,٣٨٪ سنوياً يتم سداده نصف سنوياً	أبريل ٢٠٢١
١,٨٣٦,٥٠٠	١,٨٣٦,٥٠٠	في أو بعد إبريل ٢٠٣٠	٥,٢٥٪ سنوياً يتم سداده نصف سنوياً	أكتوبر ٢٠٢٤
-	٣,٦٧٣,٠٠٠	في أو بعد يونيو ٢٠٣٢	٦,٢٥٪ سنوياً يتم سداده نصف سنوياً	يونيو ٢٠٢٦
٧,٣٤٦,٠٠٠	٧,٣٤٦,٠٠٠			

بنك دبي الإسلامي ش.م.ع

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

١٥- صكوك الشريحة الأولى (تابع)

تُعد صكوك الشريحة الأولى أداة مالية دائمة لا يوجد لها تاريخ استحقاق محدد، وتُشكل التزامات مباشرة وغير مضمونة وتابعة (تأتي في مرتبة تسبق رأس المال فقط) على البنك، وذلك وفقاً لأحكام وشروط اتفاقية المضاربة. صكوك الشريحة الأولى مدرجة في بورصة أيرلندا وسوق دبي المالي / ناسداك دبي، وهي قابلة للاسترداد من قبل البنك بعد "تاريخ الاستدعاء الأول" أو أي تاريخ لدفع الأرباح يليه، وذلك رهناً بشروط استرداد محددة.

يتم استثمار صافي عائدات صكوك الشريحة الأولى بالمضاربة مع البنك (المضارب) على أساس مشترك غير مقيد بالأنشطة العامة للبنك التي تُنفذ عن طريق وعاء المضاربة العام.

يجوز للمصدر، حسب ما يقرره وحده، اختيار عدم القيام بتوزيعات أرباح مضاربة كما هو متوقع، ولا تعتبر تلك الواقعة تعثر في السداد. وفي تلك الحالة، لا تتراكم أرباح المضاربة، ولكن يتم التنازل عنها إلى المصدر. وفي حال اختيار المصدر عدم السداد، أو في حال حدوث عدم السداد، لا يقوم البنك بـ (أ) الإعلان عن أو سداد أية توزيعات أو أرباح، أو القيام بأية عمليات سداد أخرى على الأسهم العادية الصادرة عن البنك، كما يعلن البنك أنه لن يقوم بتوزيعات أو أرباح أو أي سدادات أخرى على الأسهم العادية الصادرة من قبله، أو (ب) استرداد أو شراء أو إلغاء أو تقليص أو الاستحواذ بطريقة مباشرة أو غير مباشرة على الأسهم العادية التي يصدرها البنك.

١٦- احتياطات أخرى وأسهم خزينة

فيما يلي حركة الاحتياطات الأخرى وأسهم الخزينة خلال الفترة / السنة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

الاحتياطي القانوني ألف درهم	الاحتياطي العام ألف درهم	احتياطي مخاطر الائتمان الالتزام التنظيمي ألف درهم	أسهم الخزينة ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
٢٠٢٦ (غير مدققة)				
١١,٤٦٥,٩٨٤	٢,٣٥٠,٠٠٠	٢,٦٩٢,١٠٠	(٣١,٣١٦)	١٦,٤٧٦,٧٦٨
-	-	٣٠,٠٠٠	-	٣٠,٠٠٠
الرصيد في ١ يناير				
١١,٤٦٥,٩٨٤	٢,٣٥٠,٠٠٠	٢,٧٢٢,١٠٠	(٣١,٣١٦)	١٦,٥٠٦,٧٦٨
الرصيد في ٣٠ سبتمبر				
٢٠٢٥ (مدققة)				
١١,٤٦٥,٩٨٤	٢,٣٥٠,٠٠٠	٢,٠٩٠,٠٠٠	(٣١,٣١٦)	١٥,٨٧٤,٦٦٨
-	-	٦٠٢,١٠٠	-	٦٠٢,١٠٠
الرصيد في ١ يناير				
١١,٤٦٥,٩٨٤	٢,٣٥٠,٠٠٠	٢,٦٩٢,١٠٠	(٣١,٣١٦)	١٦,٤٧٦,٧٦٨
الرصيد في ٣١ ديسمبر				

تمتلك المجموعة أسهم خزينة عددها ١٣,٦٣٣,٤٧٧ سهم (٢٠٢٥: ١٣,٦٣٣,٤٧٧ سهم) بقيمة ٣١,٣ مليون درهم (٢٠٢٥: ٣١,٣ مليون درهم).

بنك دبي الإسلامي ش.م.ع

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

١٧- الالتزامات المحتملة والارتباطات

فيما يلي تحليل التعهدات والالتزامات المحتملة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

غير مدققة ٣٠ سبتمبر	مدققة ٣١ ديسمبر
٢٠٢٦	٢٠٢٥
ألف درهم	ألف درهم
الالتزامات المحتملة:	
خطابات الضمان	١٢,٤٢٥,٧٦٩
الاعتمادات المستندية	١,٨٤١,٧٧٣
الالتزامات التسهيلات غير المسحوبة	٢٥,٦٨٢,٣٩٩
إجمالي الالتزامات المحتملة	٣٩,٩٤٩,٩٤١
ارتباطات أخرى:	
المصروفات الرأسمالية والمصروفات الأخرى	٢,٥١٠,٥٣٢
إجمالي الارتباطات الأخرى	٢,٥١٠,٥٣٢
إجمالي الالتزامات المحتملة والارتباطات	٤٢,٤٦٠,٤٧٣

١٨- خسائر الانخفاض في القيمة، بالصافي

تشمل مصروفات الانخفاض في القيمة صافي رسوم انخفاض قيمة الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية بمبلغ ٦٨٨,٤ مليون درهم (راجع إيضاح ٦-٣) (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥: ٣٩٢,٨ مليون درهم) وصافي الرسوم على الموجودات المالية الأخرى بمبلغ ١٩,٨ مليون درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥: صافي إصدار بمبلغ ٧٨,٥ مليون درهم) وصافي الإصدار للموجودات غير المالية بمبلغ ٩٨,٢ مليون درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥: ٢٢,٥ مليون درهم).

١٩- الضرائب

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة المرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن ضريبة الشركات والأعمال التجارية ("قانون ضريبة الشركات أو القانون")، وذلك لتطبيق نظام اتحادي لضريبة الشركات (ضريبة الشركات) في دولة الإمارات العربية المتحدة. يسري نظام ضريبة الشركات على الفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣. تخضع المجموعة لقانون ضريبة الشركات الجديد اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤. يخضع الدخل الخاضع للضريبة للشركات التي تدخل في نطاق قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة إلى ضريبة شركات بنسبة ٩٪.

إن معدل الضريبة الفعلي للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ هو ١٤,٢٪ الذي يشمل الضريبة التكميلية (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥: ١٤,١٪). يرجع الانحراف عن معدل الضريبة النظامي بالأساس إلى المزيج الجغرافي والضريبة التكميلية ويعوضه جزئياً بعض الدخل المعفى والأرباح المعفاة بموجب قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة.

تماشياً مع جهود منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية بشأن الحد الأدنى العالمي للضريبة (الركيزة الثانية)، أعلنت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة عن بعض التعديلات على قانون ضريبة الشركات الذي ينص على الحد الأدنى للضريبة التكميلية المحلية بنسبة ١٥٪ للشركات متعددة الجنسيات اعتباراً من السنوات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥. تقع المجموعة ضمن نطاق التشريعات الخاصة بالركيزة الثانية وعليه فإنها تخضع لقواعد الركيزة الثانية.

تطبق المجموعة الاستثناء الخاص بالاعتراف والإفصاح عن المعلومات حول الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة المتعلقة بضررائب الدخل وفقاً للركيزة الثانية، على النحو المنصوص عليه في التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ الصادر في مايو ٢٠٢٣.

تقدر المجموعة مصروفات الضريبة الحالية المتعلقة بالركيزة الثانية بمبلغ ٣٢٧,٨ مليون درهم للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥: ٢٨٤,٦ مليون درهم). يتعلق تأثير الركيزة الثانية بالشركات العاملة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

بنك دبي الإسلامي ش.م.ع

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

١٩- الضرائب (تابع)

١-١٩ مصروفات ضريبة الدخل

غير مدققة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	غير مدققة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم		
٩٢٦,٢٥٦	٩١١,١٠٤	٢-١٩	الضريبة الحالية
٢,٧٧١	١٦,٦٥٣	٣-١٩	الضريبة المؤجلة
٩٢٩,٠٢٧	٩٢٧,٧٥٧		الإجمالي

٢-١٩ مخصص الضرائب

مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	غير مدققة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم		
٧٣٠,٦٦٩	١,١٢٧,٣٠١		الرصيد في ١ يناير
١,١٨٣,١٣٦	٩١١,١٠٤	١-١٩	المحمل خلال الفترة
(٧٨٦,٦٥٧)	(٦٧,٧٨٠)		المدفوع خلال الفترة
١٥٣	(٢,٣٥٦)		تأثير صرف العملات الأجنبية
١,١٢٧,٣٠١	١,٩٦٨,٢٦٩		الإجمالي

٣-١٩ موجودات الضريبة المؤجلة

مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	غير مدققة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم		
١٢٦,٩٩٧	١٢٣,٥٣٣		الرصيد في ١ يناير
(١١,٩٧٦)	(١٦,٦٥٣)	١-١٩	المصروفات خلال الفترة
٨,٥١٢	(١٤٨)		دول أخرى
١٢٣,٥٣٣	١٠٦,٧٣٢		الإجمالي

بنك دبي الإسلامي ش.م.ع

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

٢٠. ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة من خلال تقسيم أرباح السنة العائدة إلى مالكي البنك بعد خصم مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والأرباح العائدة إلى حاملي صكوك الشريحة الأولى على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٥,٤٦٠,٧٠٦	٥,٣٧١,٦٤١	١,٨٦٣,٠٠٦	١,٧٩٩,٦٥٦	أرباح الفترة المنسوبة إلى مالكي البنك الأرباح المنسوبة إلى حاملي صكوك الشريحة الأولى
(٢٥٠,٢٢٣)	(١٦٤,١٣٧)	-	-	
٥,٢١٠,٤٨٣	٥,٢٠٧,٥٠٤	١,٨٦٣,٠٠٦	١,٧٩٩,٦٥٦	
٧,٢٢٧,١١١	٧,٢٢٧,١١١	٧,٢٢٧,١١١	٧,٢٢٧,١١١	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (بالألف)
٠,٧٢	٠,٧٢	٠,٢٦	٠,٢٥	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (درهم/سهم)

٢١. النقد وما يعادله

غير مدققة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	غير مدققة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم	النقد والأرصدة لدى البنوك المركزية المستحق من البنوك والمؤسسات المالية
٢٥,٥٧٧,٧٩١	٢٩,٥٧٨,٢٢٨	
٣,٤٧٤,٥٨٨	٤,٩٥٥,٨٣٧	
٢٩,٠٥٢,٣٧٩	٣٤,٥٣٤,٠٦٥	
-	(١,١٠١,٩٠٠)	ناقصاً: الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية لمدة تزيد عن ثلاثة أشهر
٢٩,٠٥٢,٣٧٩	٣٣,٤٣٢,١٦٥	الإجمالي

٢٢ - معلومات عن القطاعات

١-٢٢ القطاعات التي يتم إعداد تقارير بشأنها

يتم تعريف القطاعات المعلنة على أساس التقارير الداخلية حول مكونات المجموعة التي تتم مراجعتها بشكل منتظم من قبل الجهة الرئيسية المسؤولة عن اتخاذ القرارات التشغيلية لدى المجموعة بهدف تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائه.

يتم تقسيم القطاعات المعلنة لدى المجموعة إلى القطاعات الرئيسية التالية:

- قطاع الخدمات المصرفية للأفراد: يتولى بشكل رئيسي ودائع العملاء من الأفراد وتقديم المزايا الاستهلاكية والسلم وتمويل المنزل والإجارة وبطاقات الائتمان وتسهيلات تحويل الأموال والخدمات المصرفية المميزة وإدارة الثروات.
- قطاع الخدمات المصرفية للشركات: يتولى بشكل رئيسي تسهيلات التمويل والتسهيلات الائتمانية الأخرى والودائع والحسابات الجارية وإدارة النقد ومنتجات إدارة المخاطر للعملاء من الشركات والمؤسسات.
- قطاع الخدمات المصرفية التجارية: يتولى بشكل رئيسي تسهيلات التمويل والتسهيلات الائتمانية الأخرى والودائع والحسابات الجارية وإدارة النقد ومنتجات إدارة المخاطر للعملاء من الشركات الناشئة والشركات الصغيرة والمتوسطة.
- قطاع الخزينة: يتولى بشكل رئيسي إدارة مخاطر السيولة ومخاطر السوق التي يتعرض لها البنك بصورة عامة ويقدم خدمات الخزينة للعملاء. كما يقوم قطاع الخزينة أيضاً بإدارة الصكوك والأدوات المالية الخاصة لدى البنك لإدارة المخاطر المذكورة أعلاه.
- أخرى: تتضمن مهام أخرى بخلاف الخدمات الرئيسية المذكورة أعلاه بما في ذلك الأعمال والممتلكات الدولية.

إن السياسات المحاسبية للقطاعات التي يتم إعداد التقارير بشأنها هي نفسها السياسات المحاسبية للمجموعة.

بنك دبي الإسلامي ش.م.ع

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

٢٢- معلومات عن القطاعات (تابع)

٢-٢٢ ربحية القطاعات

يعرض الجدول التالي يعرض الجدول التالي ملخص بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد فيما يتعلق بقطاعات الأعمال المعلنة لدى المجموعة:

الخدمات المصرفية للأفراد		الخدمات المصرفية للشركات		الخدمات المصرفية التجارية		الخزينة		عملات أخرى		الإجمالي	
فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٦ (غير مدققة)	٢٠٢٥ (غير مدققة)	٢٠٢٦ (غير مدققة)	٢٠٢٥ (غير مدققة)	٢٠٢٦ (غير مدققة)	٢٠٢٥ (غير مدققة)	٢٠٢٦ (غير مدققة)	٢٠٢٥ (غير مدققة)	٢٠٢٦ (غير مدققة)	٢٠٢٥ (غير مدققة)	٢٠٢٦ (غير مدققة)	٢٠٢٥ (غير مدققة)
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٢,٩٣٦,٦٣٩	٢,٨٨٢,٤٥٢	٢,٥٥٢,٢٢٧	٢,١٥٩,٨٦٤	٨١٥,٩٤٨	٧٦٦,٨٨٦	١,٧٤٨,١٠١	١,٨٦٨,٣١٢	١,٨٧٩,٤٨٤	١,٩٩٨,٣٢٤	٩,٩٣٢,٣٩٩	٩,٦٧٥,٨٣٨
(١,٤٠٢,٩٢٤)	(١,٢٨٧,٨٤٥)	(٤٣٤,٦٣٣)	(٤٦٠,٤٣٠)	(٨٨,٨٦٥)	(٩١,٤٢٢)	(٦٥,٠٣٦)	(٨٠,٥٤٩)	(٧٩٥,٤٥٩)	(٨٥٣,٣٨٤)	(٢,٧٨٦,٩١٧)	(٢,٧٧٣,٦٣٠)
١,٥٣٣,٧١٥	١,٥٩٤,٦٠٧	٢,١١٧,٥٩٤	١,٦٩٩,٤٣٤	٧٢٧,٠٨٣	٦٧٥,٤٦٤	١,٦٨٣,٠٦٥	١,٧٨٧,٧٦٣	١,٠٨٤,٠٢٥	١,١٤٤,٩٤٠	٧,١٤٥,٤٨٢	٦,٩٠٢,٢٠٨
										(٦١٠,٠٤٨)	(٢٩١,٧٨٧)
										٦,٥٣٥,٤٣٤	٦,٦١٠,٤٢١
										(٩٢٧,٧٥٧)	(٩٢٩,٠٢٧)
										٥,٦٠٧,٦٧٧	٥,٦٨١,٣٩٤

صافي الإيرادات التشغيلية

المصروفات التشغيلية

صافي الأرباح التشغيلية

خسائر الانخفاض في القيمة، صافي

الأرباح قبل مصروفات ضريبة الدخل

مصروفات ضريبة الدخل

أرباح الفترة

بنك دبي الإسلامي ش.م.ع

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

٢٢- معلومات عن القطاعات (تابع)

٣-٢٢ المركز المالي للقطاعات

يعرض الجدول التالي الموجودات والمطلوبات فيما يتعلق بقطاعات الأعمال لدى المجموعة:

الخدمات المصرفية للأفراد		الخدمات المصرفية للشركات		الخدمات المصرفية التجارية		الخزينة		عملات أخرى		الإجمالي	
٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر
٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	(مدققة)
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٩١,٤٠٦,٣٢٩	٧٦,٨٠٥,٥١٦	١٨٢,٠٥٧,٩٩١	١٧١,٩٦٢,٧٠٤	٨,٧٧٦,٣٤٨	٨,٠١٩,٨٩٢	٩١,٥٠٣,٤٤٤	٩٧,٤٤٨,٢٢٦	٥٣,٢٦٢,٨٥١	٦١,٧١١,٩٠٥	٤٢٧,٠٠٦,٩٦٣	٤١٥,٩٤٨,٢٤٣
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====
٨٨,١١١,٨١٦	٨٧,٤٣٨,٢٠١	٢١١,٣٣٦,٥٣٣	٢١٢,٩٤١,٢١٨	٢٥,٦٥٦,٦٨٠	٢١,٧٩٦,١٦٨	٤,٩٠٠,٠٢٢	٣,٩٦٩,٩٢١	٤١,٢٩٢,١٨١	٣٦,٦٦٧,٢٥١	٣٧١,٢٩٧,٢٣٢	٣٦٢,٨١٢,٧٥٩
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

موجودات القطاع

مطلوبات القطاع

بنك دبي الإسلامي ش.م.ع

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

٢٣- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تعتبر الأطراف أنها أطراف ذات علاقة إذا كان لدى أحد الأطراف قدرة على السيطرة أو التأثير على الطرف الآخر عند اتخاذ القرارات المالية أو التشغيلية.

يبرم البنك معاملات مع المساهمين والشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي الإدارة والجهات ذات العلاقة بهم ضمن سياق الأعمال الاعتيادية وفقاً للشروط المتفق عليها بين الأطراف المعنية على أساس السعر العادل.

تم استبعاد الأرصدة والمعاملات بين البنك وشركائه التابعة، والتي تمثل أطراف ذات صلة بالمجموعة، بالكامل عند التوحيد ولم يُفصح عنها في هذا الإيضاح.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، إن المساهم الرئيسي في البنك هو مؤسسة دبي للاستثمار، وهي شركة تمثل حكومة دبي أكبر مساهمها حيث تمتلك ٢٧,٩٧٪ من أسهم البنك.

إن الأرصدة والمعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة هي كما يلي. قامت المجموعة بتطبيق الإعفاء الوارد في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤ الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات العلاقة والذي يسمح بتقديم إفصاحات مختزلة عن الأطراف ذات العلاقة فيما يتعلق بالمعاملات مع الأطراف الحكومية ذات العلاقة.

المساهمين الرئيسيين ألف درهم	أعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي الإدارة ألف درهم	الشركات الزميلة والامتيازات المشتركة ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة)			
١,٤٩٧,٨٠١	٥١,٤٧٣	١٢,٢٨٥	١,٥٦١,٥٥٩
٨٠٤,٧٧٨	-	-	٨٠٤,٧٧٨
٥١٩,٤٢٧	١٤٥,٠١٦	٧,٧٣٧	٦٧٢,١٨٠
-	٨١,٦٨٨	٥٩١	٨٢,٢٧٩
الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية			
الاستثمارات في الصكوك			
ودائع العملاء			
الالتزامات المحتملة والارتباطات			
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)			
١,٥٢٨,١٥٩	٦٠٥,٠٦٠	١٦,٣٨٩	٢,١٤٩,٦٠٨
٨١٧,٣٦٨	-	-	٨١٧,٣٦٨
٦٦٢,٧٧٦	٧٧٤,٤٠٠	١٣,٤٢٧	١,٤٥٠,٦٠٣
-	٤١٩,٩٣٨	٥٩١	٤٢٠,٥٢٩
الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية			
الاستثمارات في الصكوك			
ودائع العملاء			
الالتزامات المحتملة والارتباطات			
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة)			
٤٧,٤٠٧	١,٩٤٦	٦٨٤	٥٠,٠٣٧
٢٩,٨٢٧	-	-	٢٩,٨٢٧
٤١,٨٥٢	٩٩٦	-	٤٢,٨٤٨
الإيرادات من معاملات التمويل الإسلامي			
الإيرادات من الاستثمار في صكوك			
حصة المودعين من الأرباح			
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)			
٦١,٣٦١	٢٠,٤٥٥	١,٠٣٢	٨٢,٨٤٨
٢٩,٨٧٢	-	-	٢٩,٨٧٢
٣٨,٣٦٤	١٦,٦٠١	-	٥٤,٩٦٥
الإيرادات من معاملات التمويل الإسلامي			
الإيرادات من الاستثمار في صكوك			
حصة المودعين من الأرباح			

توجد أرصدة الأطراف ذات العلاقة في المرحلة ١ كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. تعترف المجموعة بمخصص الانخفاض في قيمة أرصدة الأطراف ذات العلاقة وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية. إن مخصص الانخفاض في القيمة غير جوهري كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ و ٣١ سبتمبر ٢٠٢٥.

بنك دبي الإسلامي ش.م.ع

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

٢٣- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تابع)

(أ) فيما يلي التعويضات المدفوعة/ المستحقة لكبار موظفي الإدارة بالبنك خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ و ٢٠٢٥:

غير مدققة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم	غير مدققة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم	
٦٧,٥٨٩	٧١,٠١٤	الرواتب والامتيازات الأخرى
١,٤٤٧	١,٠٧٩	تعويضات نهاية الخدمة
=====	=====	

٢٤- القيمة العادلة للأدوات المالية

٢٤-١ القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للمجموعة المقاسة بالقيمة العادلة على أساس متكرر

يلخص الجدول المبين أدناه القيمة العادلة للأدوات المالية للمجموعة وفقاً لتسلسل القيمة العادلة:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة)	المستوى ١ ألف درهم	المستوى ٢ ألف درهم	المستوى ٣ ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر				
الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية	-	-	٢٩١,٥٣٤	٢٩١,٥٣٤
الاستثمارات في الصكوك	٦٨٦,٩٤٥	-	-	٦٨٦,٩٤٥
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
الاستثمارات في الصكوك	٢٠٦,٦٨٨	-	-	٢٠٦,٦٨٨
استثمارات أخرى - مدرجة	٢٧,١٠٧	-	-	٢٧,١٠٧
استثمارات أخرى - غير مدرجة	-	-	٨٨٧,٦٦٢	٨٨٧,٦٦٢
الموجودات الأخرى				
الموجودات المشتقة المتوافقة مع الشريعة الإسلامية	-	١,٣٣٩,٢٦٨	-	١,٣٣٩,٢٦٨
إجمالي الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة	٩٢٠,٧٤٠	١,٣٣٩,٢٦٨	١,١٧٩,١٩٦	٣,٤٣٩,٢٠٤
المطلوبات الأخرى				
المطلوبات المشتقة المتوافقة مع الشريعة الإسلامية	-	١,٢٥٦,٤٩٨	-	١,٢٥٦,٤٩٨

بنك دبي الإسلامي ش.م.ع

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

٢٤- القيمة العادلة للأدوات المالية (تابع)

٢٤-١ القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للمجموعة المقاسة بالقيمة العادلة على أساس متكرر (تابع)

المستوى ١ ألف درهم	المستوى ٢ ألف درهم	المستوى ٣ ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)			
موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
-	-	-	٢٨٧,٥٣١
الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية			
-	-	-	-
الاستثمارات في الصكوك			
الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
٢٢٠,١٥٢	-	-	٢٢٠,١٥٢
الاستثمارات في الصكوك			
١٦٩,٥٣٤	-	-	١٦٩,٥٣٤
استثمارات أخرى - مدرجة			
-	-	-	٤٣٧,٠٦٥
استثمارات أخرى - غير مدرجة			
الموجودات الأخرى			
-	١,٤٠١,٤٢٦	-	١,٤٠١,٤٢٦
الموجودات المشتقة المتوافقة مع الشريعة الإسلامية			
٣٨٩,٦٨٦	١,٤٠١,٤٢٦	٧٢٤,٥٩٦	٢,٥١٥,٧٠٨
إجمالي الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة			
المطلوبات الأخرى			
-	١,٢٩٤,٦٠٤	-	١,٢٩٤,٦٠٤
المطلوبات المشتقة المتوافقة مع الشريعة الإسلامية			

لم يتم إجراء أية تحويلات بين المستويات ١ و ٢ و ٣ خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٢٤-٢ مطابقة قياس القيمة العادلة للمستوى ٣ للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

الرصيد في ١ يناير	غير مدققة ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم	مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم
الخسارة في الدخل الشامل الآخر	٧٢٤,٥٩٦	٨٤٩,٩٨٥
إعادة التصنيف	(٦,٠٥٧)	(١١,٦٩١)
دول أخرى	٤٩٨,٦٣٢	(١١٧,٧٨٨)
	(٣٧,٩٧٥)	٤,٠٩٠
الرصيد في نهاية الفترة	١,١٧٩,١٩٦	٧٢٤,٥٩٦

بنك دبي الإسلامي ش.م.ع

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

٢٥- معدل كفاية رأس المال

إن الجهة التنظيمية الرئيسية للمجموعة هي مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي الذي يحدد ويراقب متطلبات رأس المال للمجموعة ككل. تخضع المجموعة والعمليات البنكية لأقسام البنك للإشراف المباشر من قبل الجهات التنظيمية المحلية المعنية.

ينقسم رأس المال النظامي للمجموعة إلى الفئات التالية:

- الشريحة الأولى للأسهم العادية، الذي يشمل رأس المال المدفوع بالكامل والاحتياطي القانوني والاحتياطي العام والأرباح المحتجزة واحتياطي تحويل العملات واحتياطي القيمة العادلة للاستثمار. تشمل التعديلات التنظيمية طبقاً لبارزل ٣، التي تتضمن موجودات الضريبة المؤجلة المخصصة والاستثمارات في المؤسسات المصرفية والمالية وخصومات أخرى؛
- رأس المال من الشريحة الأولى الذي يتضمن الشق الأول للأسهم العادية بالإضافة إلى بنود أخرى تشمل أدوات الشق الأول من رأس المال وبعض الحصص غير المسيطرة في الشركات التابعة؛ و
- رأس المال من الشريحة الثانية، الذي يشمل مخصص الانخفاض في القيمة الجماعي والمطلوبات الثانوية المؤهلة، إن وجدت.

تم الاعتراف بالبنك كأحد البنوك ذات الأهمية النظامية على المستوى المحلي (D-SIB) خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، وبناءً على ذلك، يتعين عليه الحفاظ على هامش إضافي للبنوك ذات الأهمية النظامية على المستوى المحلي بنسبة ٠,٥٪ بالإضافة إلى هامش حماية رأس المال بنسبة ٢,٥٪.

وفقاً للوائح البنك المركزي لبارزل ٣، يبلغ الحد الأدنى لمتطلبات رأس المال كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ نسبة ١٣,٦٪ بما في ذلك مصد لحماية رأس المال بنسبة ٢,٥٪. وهامش إضافي للبنوك ذات الأهمية النظامية على المستوى المحلي بنسبة ٠,٥٪. اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٦، يتعين أيضاً الحفاظ على احتياطي رأس المال المضاد للتقلبات الدورية بنسبة ٠,٥٪ من تعرضات القطاع الخاص لمخاطر الائتمان في دولة الإمارات العربية المتحدة إلا أنه، تم تعليق تطبيق احتياطي رأس المال المضاد للتقلبات الدورية في إطار برنامج المرونة الصادر عن مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.

٣٠ سبتمبر (غير مدققة) ٢٠٢٦ ألف درهم	٣١ ديسمبر (مدققة) ٢٠٢٥ ألف درهم
٤١,٨٣٩,٠٠٢	٣٦,٨٩٧,٧٢٠
٧,٣٤٦,٠٠٠	٧,٣٤٦,٠٠٠
٤٩,١٨٥,٠٠٢	٤٤,٢٤٣,٧٢٠
٢,٢٥٢,٨١٥	٢,١٠٦,٠٨٦
٥١,٤٣٧,٨١٧	٤٦,٣٤٩,٨٠٦
٢٨٤,١٠٧,٠٣٢	٢٧٢,٨٣٩,٥٨٦
٣,٤٢٤,٦١٩	٣,٢٠٤,٣٢٧
٢٣,٥٢٣,٩٩٣	٢٢,٨٦٣,٣٥٣
٣١١,٠٥٥,٦٤٤	٢٩٨,٩٠٧,٢٦٦

قاعدة رأس المال

الشريحة الأولى من حقوق الملكية العادية
رأس المال الإضافي من الشريحة الأولى

رأس المال من الشريحة الأولى
رأس المال من الشريحة الثانية

إجمالي قاعدة رأس المال

الموجودات المرجحة بالمخاطر

مخاطر الائتمان
مخاطر السوق
المخاطر التشغيلية

إجمالي الموجودات المرجحة بالمخاطر

معدلات رأس المال

نسبة إجمالي رأس المال	١٦,٥٪	١٥,٥٪
نسبة رأس المال من الشريحة الأولى	١٥,٨٪	١٤,٨٪
نسبة رأس المال من الشريحة الأولى للأسهم العادية	١٣,٤٪	١٢,٣٪

بنك دبي الإسلامي ش.م.ع

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

٢٦- توزيعات الأرباح

وافق المساهمون خلال الاجتماع السنوي للجمعية العمومية للمساهمين الذي عقد في ١ أبريل ٢٠٢٦ على توزيعات أرباح نقدية بواقع ٠,٣٥ درهم لكل سهم قائم بقيمة ٢,٥٢٩,٥ مليون درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

فيما يتعلق بالسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وافق المساهمون خلال الاجتماع السنوي للجمعية العمومية للمساهمين الذي عقد في ١٣ مارس ٢٠٢٥ على توزيعات أرباح نقدية بواقع ٠,٤٥ درهم للسهم (٣,٢٥٢,٢ مليون درهم).

٢٧- موسمية النتائج

لم يتم تسجيل أي دخل موسمي في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد لفترتي التسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ و ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.

٢٨- الشركات التابعة

(a) فيما يلي الحصص الهامة التي تمتلكها المجموعة بشكل مباشر أو غير مباشر في الشركات التابعة:

اسم الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس والعمليات	حصة الملكية وحقوق التصويت ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
١. بدبي الإسلامي باكستان المحدود	خدمات مصرفية	باكستان	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠
٢. نور بنك ش.م.ع	خدمات مصرفية	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠
٣. تمويل ش.م.ع	تمويل	الإمارات العربية المتحدة	%٩٢,٣	%٩٢,٠
٤. بنك دبي الإسلامي كينيا	خدمات مصرفية	كينيا	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠
٥. شركة دبي للخدمات المالية الإسلامية ذ.م.م	خدمات الوساطة	الإمارات العربية المتحدة	-	%١٠٠,٠
٦. شركة ديار للتطوير ش.م.ع	التطوير العقاري	الإمارات العربية المتحدة	%٤٤,٩	%٤٤,٩
٧. دار الشريعة للاستشارات المالية الإسلامية ذ.م.م	استشارات التمويل الإسلامي	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠
٨. شركة التنمية للخدمات ذ.م.م	خدمات عمالية	المتحدة	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠
٩. التطوير الحديث للاستثمارات العقارية	التطوير العقاري	مصر	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠
١٠. الاستثمار	التطوير العقاري	مصر	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠
١١. التنمية الحديثة للاستثمار العقاري	التطوير العقاري	مصر	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠
١٢. إنستا برنت ذ.م.م (سابقاً مطبعة بنك دبي الإسلامي ذ.م.م)	الطباعة	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠
١٣. كريك يونيون ليمتد المنطقة الحرة ذ.م.م	الاستثمارات	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠
١٤. شركة مدينة بدر للعقارات ذ.م.م	التطوير العقاري	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠

بنك دبي الإسلامي ش.م.ع

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

٢٨- الشركات التابعة (تابع)

(ب) فيما يلي قائمة المنشآت ذات الأغراض الخاصة لإدارة معاملات محددة تتضمن صناديق استثمارية، ويتوقع إغلاقها فور إنجاز المعاملات ذات الصلة.

اسم المنشأة ذات الغرض الخاص	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس والعمليات	حصص الملكية وحقوق التصويت	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
١٥. شركة الإسلامي للتجارة المحدودة	الاستثمارات	الإمارات العربية المتحدة		%١٠٠,٠	%١٠٠,٠
١٦. شركة سقيا للاستثمار ذ.م.م	الاستثمارات	الإمارات العربية المتحدة		%١٠٠,٠	%١٠٠,٠
١٧. بنك دبي الإسلامي إف إم ليمتد	الاستثمارات	جزر كايمان		%١٠٠,٠	%١٠٠,٠
١٨. ستار ديجيتال الخاصة للاستثمارات المحدودة	الاستثمارات	الإمارات العربية المتحدة		%١٠٠,٠	%١٠٠,٠

(ج) قام البنك خلال الفترة بتصفية المنشأة ٥، كما تم الاستحواذ على بعض الأسهم في المنشأة ٣ خلال الفترة.

٢٩- معلومات المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض مبالغ المقارنة في الإيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لكي تكون متوافقة مع العرض الحالي.

٣٠- اعتماد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

اعتمد مجلس الإدارة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، وصرح بإصدارها بتاريخ ٢٠ أكتوبر ٢٠٢٦.