



Warnings

By availing this product, you will be exposed to the following risks:

- If you default, Bank will report any default or payment delays to AECB which may impact your credit history\
- Please ensure that you write cheques with the utmost prudence and care since dishonor of a cheque with a bad faith is a criminal offence in the UAE. Any guarantee, post dated cheques provided to avail this facility has legal repercussions. Be prudent when applying for the finance. In the case of default bank may proceed with civil and or criminal charges against you.

Any loss arising out of usage of this product is your responsibility.

There is no conflict of interest between you and the bank in providing this product to you.

- In case of early settlement the bank may provide you with discretionary rebate on the total Murabaha Sale Price Subject to qualifying for any restructuring of your finance in case of default Refinancing your financing may take longer to pay off than your previous /financing and may result In paying more profit.
- You shall pay the installments specified in the finance documents when due as set out and if you fail to pay two installments for any reason after being notified in writing to pay within fourteen (14) days, all the remaining installments shall fall due and payable in one single payment and you shall pay them accordingly.

تنبيهات

عند الاستفادة من هذا المنتج، ستكون مُعرضاً للمخاطر التالية:

- في حالة ارتكابك أي تقصير، سوف يبلغ البنك الاتحاد للمعلومات الائتمانية بأي تقصير أو تأخير في السداد قد يؤثر على سجلك الائتماني.
- يُرجى التأكد من تحريرك للشيكات من اتباع أقصى درجات العناية حيث يعتبر ارتجاع الشيكات دون سداد مع وجود سوء نية جريمة جنائية بدولة الإمارات العربية المتحدة. ويكون لأي ضمان أو شيكات آجلة مقدمة للانتفاع من هذا التسهيل تبعات قانونية. ويُرجى التحلي بالحكمة عند التقدم بطلب التمويل. وفي حال تخلفك عن الدفع، يجوز للبنك بدء إجراءات مدنية و/أو جنائية ضدك

سوف تتحمل مسؤولية أي خسارة تنشأ عن استخدام هذا المنتج.

وليس هناك تضارب في المصالح بينك وبين البنك بحصولك على هذا المنتج.

- في حالة التسوية المبكرة، يجوز للبنك أن يقدم لك خصماً تقديرياً على إجمالي سعر بيع المرابحة رهناً بالتأهل لأي عملية إعادة هيكلة للتمويل الخاص بك في حالة التخلف عن سداد القروض، قد تستغرق التمويلات الخاصة بك مدة أطول لسدادها عما استغرقت تمويلاتك السابقة وقد يؤدي ذلك إلى دفع المزيد من الأرباح.

- يجب عليك دفع الأقساط المُحددة في وثائق التمويل عند استحقاقها على النحو المنصوص عليه، وفي حالة عدم سداد قسطين لأي سبب من الأسباب بعد تلقي إخطاراً خطياً بالسداد خلال أربعة عشر (14) يوماً، تصبح جميع الأقساط المتبقية مستحقة وواجبة الدفع في صورة دفعة واحدة و عليك دفعها وفقاً لذلك.